

5

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

**Заявитель жалобы:** ООО «Содержание Плюс»  
ИНН 6321434459 ОГРН 1176313066247  
445056, Самарская обл., г. Тольятти,  
ул. 40 лет Победы, д. 90, кв. 103  
[stkos131983@gmail.com](mailto:stkos131983@gmail.com)  
8 903 333 20 36

**Организатор торгов:** ООО «Центральный антикризисный  
институт» (ООО «ЦАИ»)  
ИНН 7704315419 ОГРН 1157746409347  
119021, город Москва, Зубовский бульвар,  
дом 13 строение 2, этаж 2 офис 3  
[caitorg@mail.ru](mailto:caitorg@mail.ru)  
тел. 8-916-751-59-90

**Должник:** ООО «АДАМАС-Ювелирторг»  
ИНН 7715711069 ОГРН 1087746899107  
125445, г. Москва,  
ул. Смольная, д. 24А, пом.22

**Конкурсный управляющий** Нечаева Татьяна Григорьевна  
**Должника:** 394030, г. Воронеж, а/я 55  
[arbitr.ntg@gmail.com](mailto:arbitr.ntg@gmail.com)

**Электронная торговая площадка:** ООО «Аукционы Федерации»  
ИНН 0278184720 ОГРН 1110280063563  
450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9  
кор. 6, подъезд 2, этаж 2

### ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении  
торгов по продаже имущества предприятия банкрота**

Конкурсным управляющим ООО «АДАМАС-Ювелирторг» и организатором торгов при организации торгов допущены нарушения требований действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

**Организатор торгов:** ООО «ЦАИ» (ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347, 119021, г. Москва, Зубовский б-р, д. 13 стр. 2, этаж 2 офис 3 [caitorg@mail.ru](mailto:caitorg@mail.ru), тел. 8-916-751-59-90.

Московское УФАС  
Рег. номер 36826/20  
зарегистрирован 01.06.2020



100001

**Форма торгов:** Электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «АДАМАС-Ювелирторг».

**Конкурсный управляющий:** Нечаева Татьяна Григорьевна (ИНН 366201268076, СНИЛС 076-214-712 55), член Ассоциации МСРО «Содействие» (г.Орел, ул.3-я Курская, 15, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.06.2018 (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-121310/15-70-295 «Б»

**Должник:** ООО «АДАМАС-Ювелирторг» (ОГРН 1087746899107, ИНН 7715711069, юридический адрес: 125445, г. Москва, ул. Смольная, д.24А, пом.22).

**Наименование лота:** *Лот №1: Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «1 Ювелирная Сеть» (ИНН 9715334311), созданного в порядке замещения активов ООО «АДАМАС-ЮВЕЛИРТОРГ», в количестве 180 271 707 (Сто восемьдесят миллионов двести семьдесят одна тысяча семьсот семь) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-86259-Н, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 13.11.2019).*

**Место проведения торгов:** электронная торговая площадка ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот), адрес сайта: <https://bankrupt.alfalot.ru>

**Период проведения торгов:** с 27.04.2020 г. по 24.05.2020 г.

#### **ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.06.2018 г. по делу № А40-121310/15-70-295 «Б» в отношении ООО «АДАМАС-Ювелирторг» (ОГРН 1087746899107, ИНН 7715711069, 125445, Москва, ул. Смольная, д.24А, пом.22) (далее - Должник) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Нечаева Татьяна Григорьевна (ИНН 366201268076, СНИЛС 076-214-712 55, рег. номер Росреестр 13837, [arbitr.ntg@gmail.com](mailto:arbitr.ntg@gmail.com)) член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул.3 Курская, 15, пом.6, оф.14).

Конкурсное производство продлено до **11.08.2020**.

**23.04.2020** на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 4933577) организатором торгов ООО «ЦАИ» было опубликовано объявление о проведении посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке Альфалот торгов следующего имущества Должника:

*Лот №1: Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «1 Ювелирная Сеть» (ИНН 9715334311), созданного в порядке замещения активов ООО «АДАМАС-ЮВЕЛИРТОРГ», в количестве 180 271 707 (Сто восемьдесят миллионов двести семьдесят одна тысяча семьсот семь) штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-86259-Н, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 13.11.2019).*

Согласно информации, содержащейся в указанном объявлении:

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения каждые 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 15% от начальной цены лота. В первом периоде начальная цена не снижается. После достижения цены лота 10% от начальной цены, цена лота на следующем этапе составляет 10 000 000 руб. Цена лота на следующем этапе составляет 1 000 000 руб. Задаток составляет 20% от

цены лота на соответствующем периоде торгов. Порядок оформления участия в торгах, перечень документов и требования к ним: заключение договора о задатке, оплата задатка, подача заявки. Заявки, предложения по цене, документы, прилагаемые к заявке по лотам принимаются с 00час.00мин. 27.04.2020 по 00час.00мин. 24.05.2020 (время московское) с учетом периодов действия соответствующей цены по адресу электронной площадки в порядке, установленном законодательством РФ. Заявка, поданная с предложением о цене, не соответствующей периоду действия цены, не принимается.

**12.05.2020** между ООО «Содержание Плюс» (Принципал) и Болотным Николаем Николаевичем (Агент) был заключен агентский договор об участии в торгах по продаже указанного выше имущества ООО «АДАМАС-Ювелирторг».

В соответствии с условиями данного договора Агент за вознаграждение от своего имени, за счет Принципала и по его поручению обязуется участвовать в указанных торгах по продаже имущества ООО «АДАМАС-Ювелирторг» по Лоту № 1.

В период с **18.05.2020 00 час. 00 мин.** по **21.05.2020 00 час. 00 мин.** по Лоту № 1 действовало предложение цены в размере **10 000 000,00 руб.**, размер задатка – **2 000 000,00 руб.**

**В указанный период поступили следующие заявки:**

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
20.05.2020 10:22:30	Потапов Святослав Игоревич, ИНН - 362303273600
20.05.2020 23:59:40	Болотный Николай Николаевич, ИНН - 632303448425

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № 15703-1 от 21.05.2020 г., победителем торгов признан **Болотный Николай Николаевич (Агент)**.

**26.05.2020** на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (сообщение № 5027734) организатором торгов ООО «ЦАИ» было опубликовано сообщение о результатах торгов:

**Согласно конкурсной документации**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если подано несколько заявок, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Покупатель обязан своевременно открыть лицевой счет владельца ценных бумаг в системе регистратора АО «ИЮС» - Акционерного общества «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», 107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13, ИНН 7726030449, КПП 771801001, Лицензия Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03.12.2002.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с переходом к нему прав собственности на акции Продавца.

**Переход права собственности, права требований, иных прав осуществляется только после его полной оплаты.**

Денежные средства победителя торгов перечисляются на счет Должника: получатель ООО «АДАМАС-Ювелирторг» ИНН 7715711069, КПП 774301001, р/с 40702810900760011116 в ПАО "Московский кредитный банк" г.Москва, БИК 044525659, к/с 30101810745250000659.

*Заявитель считает, что организатором торгов и конкурсным управляющим Должника злостно и целенаправленно нарушены положения ГК РФ, Закона о банкротстве, а также закона о защите конкуренции, выразившиеся в неправомерном одностороннем отказе в заключении с ним как с победителем торгов договора купли-продажи акций:*

В соответствии со ст. 2 Закона о банкротстве основной целью проведения конкурсного производства является соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Требование кредиторов удовлетворяются за счет реализации конкурсной массы должника. Затягивание процедуры конкурсного производства не соответствует ее целям и интересам кредиторов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно пунктам 1, 6 ст. 24 Закона о банкротстве арбитражный управляющий в своей деятельности обязан руководствоваться законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В силу п. 16 ст. 110 ФЗ "Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. **В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.**

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Учитывая вышеизложенное, организатор торгов обязан направить в адрес Заявителя протокол о результатах торгов, а конкурсный управляющий Нечаева Т.Г. должна была в установленный законом срок, направить в адрес ООО «Содержание Плюс» предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи имущества Должника.

До настоящего времени, ни организатором торгов, ни конкурсным управляющим Должника обязанность, установленная ст. 447 ГК РФ и п. 16 ст. 110 Законом о банкротстве, не исполнена.

Напротив, Заявителю стало известно об уклонении конкурсного управляющего Должника от исполнения своих обязанностей, выразившегося в неправомерном



одностороннем отказе от заключения с ООО «Содержание Плюс» договора купли-продажи акций по результатам торгов.

Так 28.05.2020 г. на адрес электронной почты представителя ООО «Содержание Плюс» конкурсным управляющим Должника была направлена копия отказа компании «АДАМАС-Ювелирторг» от заключения с ООО «Содержание Плюс», как с победителем торгов, договора купли-продажи акций.

Учитывая то, что заключение договора с победителем торгов является обязательным в силу положений статьи 447 ГК РФ и статьи 110 Закона о банкротстве, у конкурсного управляющего ООО «АДАМАС-Ювелирторг» существует обязанность заключить договор купли-продажи с ООО «Содержание Плюс», являющимся победителем торгов в деле о банкротстве, на условиях публикации о торгах.

Заявитель считает, что вышеизложенные факты свидетельствуют о наличии нарушений конкурсным управляющим Должника и организатором торгов – ООО «ЦАИ», требований действующего законодательства.

В соответствии с ч. 1. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Действия как конкурсного управляющего, так и организатора торгов, расцениваются Заявителем в качестве злоупотребления правом и направлены исключительно на ущемление прав и законных интересов Заявителя.

В данной ситуации, указанными лицами проводятся мероприятия по заключению договора купли-продажи со вторым участником торгов, предложившего цену меньше.

Учитывая вышеизложенное следует, что конкурсным управляющим совершены и совершаются действия, которые привели и приводят к недопущению, ограничению конкуренции.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ:

1. Провести проверку действий (бездействия) конкурсного управляющего ООО «АДАМАС-Ювелирторг» Нечаевой Т.Г. и организатора торгов – ООО «ЦАИ» (ИНН 7704315419 ОГРН 1157746409347) по указанным выше доводам и в случае выявления нарушения, привлечь данных лиц к административной ответственности.
2. Признать незаконными действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «АДАМАС-Ювелирторг» Нечаевой Т.Г. и организатора торгов – ООО «ЦАИ» (ИНН 7704315419 ОГРН 1157746409347), выразившиеся в нарушении ст. 447 ГК РФ и п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.
3. Обязать конкурсного управляющего конкурсного управляющего ООО «АДАМАС-Ювелирторг» Нечаеву Т.Г. и организатора торгов – ООО «ЦАИ» (ИНН 7704315419 ОГРН 1157746409347) устранить допущенные нарушения прав ООО «Содержание Плюс» путем:
  - направления в адрес ООО «Содержание Плюс» (ИНН 6321434459) предложения о заключении договора купли-продажи обыкновенных именных бездокументарных акций АО «1 Ювелирная Сеть» (ИНН 9715334311) с приложением проекта договора купли-продажи.

### Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Содержание Плюс»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЦАИ»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «АДАМАС-Ювелирторг»;
4. Копия агентского договора от 12.05.2020;
5. Копия платежного поручения № 178 от 20.05.2020;
6. Протокол № 15703-1 от 21.05.2020 о результатах торгов;
7. Сообщение о результатах торгов от 26.05.2020 № 5027734, размещенное на сайте ЕФРСБ;
8. Письменный отказ конкурсного управляющего от заключения оговора купли-продажи от 26.05.2020;
9. Возражения на отказ от заключения договора купли-продажи;
10. Копия доверенности на представителя ООО «Содержание Плюс».

Представитель  
ООО «Содержание Плюс»