



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение № РНПО 064-18-22

Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Саратовской области
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев,
д.128, литер А
priem@fkr64.ru

ООО «Реставрационно-строительная
компания «Наследие»
ул. им Вавилова Н.И., д. 51Б, г. Саратов,
Саратовская область, 410012
rsknasledie@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № РНПО 064-18-22

об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

3 августа 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Рысева Е.Г. - руководитель управления, председатель Комиссии,
Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
Шевелева Л.А. - старший государственный инспектор отдела контроля органов
власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области о включении ООО «Реставрационно-строительная компания «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003966 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д.109»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области о включении ООО «Реставрационно-строительная компания «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от



2022-5712

исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003966 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д.109».

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:

30.09.2020 извещение № 206050000012003966 о проведении электронного аукциона было опубликовано организатором торгов на сайте <https://zakupki.gov.ru>.

Предметом электронного аукциона являлось оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Заказчиком Аукциона является Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 5 695 536,00 (пять миллионов шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с протоколом проведения электронного аукциона № 206050000012003966 / РТС264А203967 от 26.10.2020 победителем электронного аукциона было признано ООО РСК «НАСЛЕДИЕ» (ИНН 6452925362).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

06.11.2020 между ООО РСК «НАСЛЕДИЕ» и Заказчиком заключен договор № РТС264А203967 (далее – Договор).

В соответствии с п. 3.1. Договора Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

В соответствии с п. 3.2 Договора Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Дополнительным соглашением к вышеуказанному договору от 17.11.2020, работы по капитальному ремонту кровли данного многоквартирного дома приостановлены на период с момента заключения договора до 11.05.2021.

В соответствии с приложением № 3 к договору срок окончания работ - не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты подписания акта передачи строительной

площадки.

До настоящего времени строительная площадка Подрядчиком не принята, работы не производились.

В адрес подрядной организации Заказчиком направлены претензии (исх. от 07.06.2021, 12.08.2021, 05.04.2022) о ненадлежащем исполнении договора, нарушении сроков исполнения работ.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Заказчик 30.06.2022 направил уведомление о расторжении Договора с 22.07.2022.

Согласно пояснениям ООО РСК «НАСЛЕДИЕ» договор № РТС264А203967 не был исполнен так как общество не предвидело задержку оплаты работы от Заказчика по другим договорам.

Согласно п 4.2 Договора Заказчик производит оплату выполненных и принятых работ в течение 30 (тридцати) календарных дней на основании следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, подписанного Подрядчиком и согласованного с организацией, осуществляющей строительный контроль от имени Заказчика, с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3;

3) счета с полными реквизитами подрядной организации и счет-фактуры (при наличии).

Представитель ООО РСК «НАСЛЕДИЕ» пояснил, 24.11.2020 на совещании руководства Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области с представителями подрядных организаций, одним из заместителей руководителя ФКР было официально оглашено, что деньги на оплату выполненных работ у ФКР закончились. На этом же совещании подрядным организациям было предложено контракты, по которым работы начаты, либо подходят к завершению доработать до завершения, контракты же по которым работы еще не были начаты расторгать по соглашению сторон.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом,

обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО РСК «НАСЛЕДИЕ» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и Верховный суд РФ (см., например, Определение от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Информацию, представленную Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области о включении ООО «Реставрационно-строительная компания «Наследие» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012003966 «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красный Кут, ул. Комсомольская, д.109», в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии:

Е.Г. Рысева

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

Л.А. Шевелева