

26.07.2023 г.

УФАС по Курской области
305000, г. Курск, ул. Марата, 9

ДОЛЖНИК: ООО «КОЛОС»

Конкурсный управляющий ООО «КОЛОС»

Организатор торгов: ООО «Центральный антикризисный институт»

ЭТП - ООО «Аукционы Федерации»

Заявитель, кредитор по текущим платежам:
ИП Осипов Александр Александрович

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконными действий организатора торгов
ООО «Центральный антикризисный институт» имуществом должника ООО «КОЛОС»

Определением Арбитражного суда Курской области по делу NoA35-10415/2015 от 18.11.2015 г. принято к производству заявление о банкротстве ООО «Колос».

Определением Арбитражного суда Курской области по делу NoA35-10415/2015 от 14.01.2016 г. в отношении ООО «Колос» введена процедура наблюдения.

Решением Арбитражного суда Курской области от 16.06.2016г., по делу №A35-10415/2015, ООО «Колос» (ОГРН 1084611001310, ИНН 4625005426, КПП 462501001, юридический адрес: 307119, Курская область, Фатежский район, д. Басовка) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Курской области от 24.01.2019г., по делу NoA35-10415/15, конкурсным управляющим ООО «Колос» утвержден Таланов Игорь Юрьевич, (ИНН 575200554807, член ААУ СРО "ЦААУ" (119017, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес конкурсного управляющего: 302528, Орловская обл., Орловский р-н, п. Зареченский, ул. Центральная, д. 2).

ИП Осипов А.А. является кредитором ООО «КОЛОС» по текущим платежам.

ИП Осипов А.А. как правопреемник ООО «Зернотрейд» имеет право требования к ООО «КОЛОС» по состоянию на 06.06.2019 г. в размере 1 403 232,36 руб. (из них 1 131 757,82 руб. – неосновательное обогащение, 245 473,54 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные статьей 395 ГК РФ за период с 27.10.2016 г. по 06.06.2019 г., 26 001 руб. - расходы по уплате государственной пошлины) с начислением процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренными статьей 395 ГК РФ начиная с 07.06.2019 по день фактической уплаты задолженности, что подтверждено Решением Арбитражного суда Курской области от 12.11.2019 г. по делу A35-4131/2019 и Постановлением Девятнадцатого Апелляционного Арбитражного суда от 27.10.2021 г. по делу A35-4131/2019 согласно которому произведена процессуальная замена взыскателя ООО «ЗЕРНОТРЕЙД» (ОГРН 1164632050550, ИНН 4616009255) на индивидуального предпринимателя Осипова Александра Александровича.

1. 29.03.2023 г. на ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение № 11114868 о проведении повторных торгов имуществом ООО «Колос» по продаже лота №1 - Предприятие Должника, реализуемое единым лотом, начальная цена продажи 467 554 042,09 руб.

Начало приема заявок 03.04.2023 в 00:00, окончание приема заявок 12.05.2023 в 00:00. Дата и время торгов 18.05.2023 г. в 12:00.

Согласно абз. 4, п. 5.1. Приложения N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве..." **Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.**

Организатором торгов 12.05.2023 г. на ЭТП сформирован, подписан и отправлен оператору ЭТП, протокол №91010-1 об определении участников торгов, то есть в установленный законом пятидневный срок.

Согласно протокола №91010-1 об определении участников торгов от 12.05.2023 г. на участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Согласно п. 7.1. Приложения N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве..." По результатам проведения торгов **оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:**

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - **не позднее тридцати минут с момента:**

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; **получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель** или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

Согласно п. 7.2. Приложения N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 **Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки** поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка **протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:**

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - **не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;**

Согласно абз.5, п. 7.2. Приложения N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 **Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися,** предусмотренные настоящим пунктом, **размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 настоящего Порядка.**

Согласно подпунктом "и" пункта 8.1 Порядка **протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися,** размещение которых предусмотрено абзацем пятым пункта 7.2 настоящего Порядка, - **не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки:**

Протокол № 91010-1 о результатах проведения торгов рассмотрен, подписан и отправлен оператору ЭТП организатором торгов только 18.05.2023 г. (на седьмой день), то есть с нарушением срока, усвоенного п. 7.2. Приложения N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495.

Таким образом, Организатор торгов нарушил срок рассмотрения, подписания и отправки оператору ЭТП, Протокола № 91010-1 о результатах проведения торгов ООО «Колос» от 18.05.2023 г., так как такой протокол о результатах торгов должен был быть рассмотрен, подписан и отправлен оператору ЭТП еще 12.05.2023 г., то есть не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения, которые организатору торгов были направлены еще 12.05.2023 г. от оператора ЭТП в течении 30 минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов от 12.05.2023 г.

2. Согласно абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить

на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Аналогичная обязанность установлена п.8.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос».

Официальным изданием является газета Коммерсант.

Организатором торгов в установленный законом 15-дневный срок, не размещено информационное сообщение в газете «Коммерсантъ» о результатах проведения торгов, о назначении которых было объявлено в информационном сообщении № 77034206029 в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2023 г.

Такое сообщение должно было быть размещено организатором торгов в течении пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

Указанный Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися должны были быть подписаны организатором торгов 12.05.2023 г., а соответствующее сообщение в газете Коммерсант о результатах проведения торгов должно было быть опубликовано (подана и оплачена заявка на публикацию) организатором торгов до 03.06.2023 г.

Однако, до 03.06.2023 г. сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании Коммерсант не опубликованы, более того они не опубликованы и на текущий момент написания жалобы 26.07.2023 г.

Таким образом Организатор торгов нарушил 15-дневный срок опубликования сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании Коммерсант установленный абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве, более того не только не опубликовал соответствующее сообщение в установленный законом срок, но и вовсе не опубликовал такое сообщение до настоящего времени.

3. Также согласно п. 3.2 Положения о продаже Организатор торгов одновременно с публикацией сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ», публикует в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества информацию о торгах - в газете «Курская правда» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, направляет уведомление о продаже Предприятия Должника (имущества единым лотом) лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, если таковые имеются.

Согласно абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Организатор торгов в 15-дневный срок обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества информацию о торгах - в газете «Курская правда», однако такая обязанность не была исполнена.

4. 07.12.2022 г. на ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение № 10270925 о проведении торгов имуществом ООО «Колос» по продаже лота №1 - Предприятие Должника, реализуемое единым лотом, начальная цена продажи 519 504 491,21руб.

27.01.2023 г. на ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение № 10636128, согласно которому торги признаны несостоявшимися.

29.03.2023 г. на ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение № 11114868 о проведении повторных торгов имуществом ООО «Колос» по продаже лота №1 - Предприятие Должника, реализуемое единым лотом, начальная цена продажи 467 554 042,09 руб.

23.05.2023 г. на ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение № 11543637, согласно которому торги признаны несостоявшимися.

После проведения первых и повторных торгов имуществом должника единым лотом и признания их несостоявшимися, организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов с разбивкой имущества на лоты.

Согласно абз. 5, п. 1.1. ст. 139 Закона о банкротстве, порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Организатором торгов 11.07.2023 г. размещено сообщение № 11930937 о проведении первых торгов имуществом ООО «Колос» по продаже лота №2 и лота №3.

Организатором торгов 15.07.2023 г. в газете Коммерсант размещено объявление № 77034289572 на стр. 38 №127(7572) о проведении первых торгов имуществом ООО «Колос» по продаже лота №2 и лота №3.

Организатором торгов в течении продолжительного периода 60 дней (с 12.05.2023 г. по 11.07.2023 г.) на сайте ЕФРСБ и 64 дня (с 12.05.2023 г. по 15.07.2023 г.) в газете Коммерсант, не были назначены торги, что является нарушением закона, условий, установленных порядком продажи и недобросовестным поведением.

Согласно п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов **внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися**, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, **принимает решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи предприятия.

Законодательство не допускает бездействия организатора торгов и не назначении торгов в течении столь длительного времени.

По аналогии с п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве **торги должны назначаться в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, чего организатор торгов не сделал.**

С учетом того, что конкурсную массу имущества составляют права аренды на земельные участки сельхоз назначения, срок которых ограничен и заканчивается в ближайшее время, такое бездействие приводит к утрате возможности реализовать имущество по наиболее высокой цене (абз. 7, п. 1.1. ст. 139 Закона о банкротстве) и снижению стоимости имущества так как уменьшается срок прав аренды на земельные участки.

Согласно п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос» в срок не позднее 10 дней после признания повторных торгов Предприятия должника несостоявшимися, осуществляет публикацию в газете Коммерсант в печатном органе по месту нахождения должника в газете Курская правда и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Таким образом организатор торгов в срок не позднее 10 дней после признания повторных торгов Предприятия должника несостоявшимися, не осуществил публикацию о назначении торгов в газете Коммерсант, в печатном органе по месту нахождения должника в газете Курская правда и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, а осуществил ее только спустя 60 дней на ЕФРСБ и спустя 64 дня в газете Коммерсант.

5. Согласно Также согласно п. 3.2 Положения о продаже Организатор торгов одновременно с публикацией сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ», публикует в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества информацию о торгах - в газете «Курская правда» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, направляет уведомление о продаже Предприятия Должника (имущества единым лотом) лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, если таковые имеются.

Согласно п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос» в срок не позднее 10 дней после признания повторных торгов Предприятия должника несостоявшимися, осуществляет публикацию в газете Коммерсант в печатном органе по месту нахождения должника в газете Курская правда и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Согласно абз.2, п. 2, ст. 179 Закона о банкротстве Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также **опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника** с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

На сайте ЭТП «Альфалот» указано, что дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника или иных СМИ 15.07.2023 г.

В тоже время газета «Курская правда» 15.07.2023 г. не выходила.

Сведения о том, что Организатор торгов одновременно с публикацией сообщения назначений торгов в газете «Коммерсантъ» от 15.07.2023 г. № 77034289572 на стр. 38 №127(7572), опубликовывал аналогичное сообщение в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества информацию о торгах - в газете «Курская правда» отсутствуют.

Таким образом, организатор торгов нарушил абз.2, п. 2, ст. 179 Закона о банкротстве, п. 3.6 и п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос» и не опубликовал сообщение о назначении торгов в печатном органе по месту нахождения должника в газете Курская правда.

Отсутствие данной публикации является существенным нарушением и основанием для признания результатов торгов недействительными.

Также отсутствуют сведения о том, что организатор торгов направил уведомление о продаже Предприятия Должника (имущества единым лотом) лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, если таковые имеются.

В соответствии с ч. 5, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися **обжалование действий (бездействия) организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", **со дня такого размещения.**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ

1. Признать организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» нарушившим п. 7.2. Приложения N 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...», а именно организатор торгов нарушил срок рассмотрения, подписания и отправки оператору ЭТП, Протокола № 91010-1 о результатах проведения торгов ООО «Колос» от 18.05.2023 г., так как такой протокол о результатах торгов должен был быть рассмотрен, подписан и отправлен оператору ЭТП еще 12.05.2023 г., то есть не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения, которые организатору торгов были направлены еще 12.05.2023 г. от оператора ЭТП в течении 30 минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов от 12.05.2023 г.

2. Признать организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» нарушившим абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве и п. 8.6 Положения о продаже, так как Организатор торгов нарушил 15-дневный срок опубликования *в газете Коммерсант* сообщения о результатах проведения торгов, о назначении которых было объявлено в информационном сообщении № 77034206029 в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2023 г. установленный абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве, более того не только не опубликовал соответствующее сообщение в установленный законом срок, но и вовсе не опубликовал такое сообщение до настоящего времени.

3. Признать организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» нарушившим абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве и п. 8.6 Положения о продаже, так как Организатор торгов нарушил 15-дневный срок опубликования *в печатном органе по месту нахождения Должника - в газете «Курская правда»* сообщения о результатах проведения торгов, о назначении которых было объявлено в информационном сообщении № 77034206029 в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2023 г. установленный абз. 11, п. 15, ст. 110 Закона о банкротстве, более того не только не опубликовал соответствующее сообщение в установленный законом срок, но и вовсе не опубликовал такое сообщение до настоящего времени.

4. Признать организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» нарушившим п. 3.6 Положения о продаже, так как организатор торгов в срок не позднее 10 дней после признания повторных

торгов Предприятия должника несостоявшимися, не осуществил публикацию о назначении торгов в газете Коммерсант и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>, а осуществил ее только спустя 60 дней на ЕФРСБ и спустя 64 дня в газете Коммерсант.

5. Признать организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» нарушившим абз.2, п. 2, ст. 179 Закона о банкротстве, п. 3.2 и п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос», так как организатор торгов не опубликовал одновременно с публикацией сообщения о назначении торгов в газете «Коммерсантъ» от 15.07.2023 г. № 77034289572 на стр. 38 №127(7572), аналогичное сообщение в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества информацию о торгах - в газете «Курская правда».

6. Признать организатора торгов ООО «Центральный антикризисный институт» нарушившим абз.2, п. 2, ст. 179 Закона о банкротстве, п. 3.2 и п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос», так как организатор торгов одновременно с публикацией сообщения о назначении торгов в газете «Коммерсантъ» от 15.07.2023 г. № 77034289572 на стр. 38 №127(7572), не направил уведомление о продаже Предприятия Должника (имущества единым лотом) лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, если таковые имеются.

7. Приостановить торги сообщение о назначении которых опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 15.07.2023 г. № 77034289572 на стр. 38 №127(7572) на сайте ЕФРСБ 11.07.2023 г. сообщение № 11930937, на ЭТП № торгов 0100706 до рассмотрения жалобы по существу.

8. Признать незаконным проведение ООО «Центральный антикризисный институт» торгов без соблюдения абз.2, п. 2, ст. 179 Закона о банкротстве, п. 3.2 и п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос» об обязательном опубликовании сообщения в печатном органе по месту нахождения Должника и его имущества информацию о торгах - в газете «Курская правда».

9. Выдать организатору торгов ООО «Центральный антикризисный институт» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение допущенных нарушений, обязать отменить незаконные торги и обязать назначить проведение торгов с соблюдением всех требований закона в том числе абз.2, п. 2, ст. 179 Закона о банкротстве, п. 3.2 и п. 3.6 Положения о продаже имущества ООО «Колос».

Приложение:

- Сведения об отправке заявления сторонам,
- Решение Арбитражного суда Курской области от 12.11.2019 г. по делу А35-4131-2019,
- Постановление Девятнадцатого Апелляционного Арбитражного суда от 27.10.2021 г. по делу А35-4131-2019,
- Решение Арбитражного суда Курской области от 16.06.2016г. по делу №А35-10415/2015
- Определение Арбитражного суда Курской области от 24.01.2019г., по делу №А35-10415/2015
- Сообщение в ЕФРСБ от 29.03.2023 №11114868,
- Протокол об определении участников торгов №91010-1 от 12.05.2023 г.,
- Протокол о результатах торгов №91010-1 от 18.05.2023 г.,
- Сообщении № 77034206029 в газете «Коммерсантъ» от 01.04.2023 г.,
- Сообщение № 77034289572в Коммерсант от 15.07.2023 г.,
- Сообщение в ЕФРСБ от 07.12.2022 г.,
- Сообщение в ЕФРСБ от 27.01.2023 г.,
- Сообщение в ЕФРСБ от 29.03.2023 г.,
- Сообщение в ЕФРСБ от 23.05.2023 г.,
- Сообщение в ЕФРСБ от 11.07.2023 г.,
- Положение о продаже ООО Колос от 08.11.2022 г.
- Извещение о проведении торгов в элект