

ООО «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ»

06.09.2023 № б/н

Управление Федеральной
антимонопольной
службы по Челябинской области
Адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель: ООО «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ»
Челябинская область, г. Озерск, ул. Монтажников, дом 20, офис 230

Представитель по доверенности
Логинов Алексей Александрович

Организатор торгов: ИП Дюрягин Сергей Витальевич,

Оператор Акционерное общество
«Новые информационные сервисы» (АО "НИС")
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1

Жалоба на действия (бездействие)
организатора торгов ИП Дюрягина Сергея Витальевича и оператора
Акционерное общество
«Новые информационные сервисы» (АО "НИС")

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 28.11.2022 по
делу № А76-45266/2021 в отношении ООО «Стром»

введена процедура конкурсного производства,

конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Стром» утвержден Дюрягин Сергей Витальевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал», адрес для направления почтовой корреспонденции: 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23, тел. 8-922-23-96-894).

На сайте Электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» опубликовано сообщение Идентификационный номер 34784-ОТПП о проведении торгов путем публичного предложения

Дата начала приема заявок 17.07.2023 10:00:00.

Окончание приема заявок 06.10.2023 10:00:00

Предметом торгов являются Производственно-административное здание (Челябинская область, г. Озерск, ул. Березовая, д.8, Кадастровый номер: 74:41:0102038:14). Временное сооружение - Ангар 1, 12 на 25 метров. Временное сооружение - Ангар 2, 12 на 8 метров. Наружные сети водоснабжения В1. Наружные сети канализации К1. Наружные сети теплоснабжения ТС. Наружные сети электроснабжения. Трансформаторная подстанция №86 (временное некапитальное строение). Железобетонное ограждение участка. Земельный участок в аренде, является муниципальной собственностью. Угловая приставка (кабинет директора). Стол приставка (кабинет директора). Шкаф плательный (кабинет бухгалтерии). Шкаф с нижними дверками (кабинет бухгалтерии). Шкаф низкий с дверками (кабинет бухгалтерии). Угловая приставка (кабинет бухгалтерии). Стол угловой (приемная). Тумба малая (приемная). Шкаф с нижними дверками (приемная). Шкаф с нижними дверками (отдел кадров). Стол с ящиками (отдел кадров). Шкаф-колонна плательный (отдел кадров). Тумба большая (тех.отдел). Тумба малая (тех.отдел). Тумба с нижними дверками большая (тех.отдел). Тумба с нижними дверками малая (тех.отдел).

Снижение цены проходило по ниже представленному графику:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
17.07.2023 10:00	24.07.2023 10:00	5 423 045.12	1 084 609.02
25.07.2023 10:00	01.08.2023 10:00	4 923 045.12	984 609.02
02.08.2023 10:00	09.08.2023 10:00	4 423 045.12	884 609.02
10.08.2023 10:00	17.08.2023 10:00	3 923 045.12	784 609.02
18.08.2023 10:00	25.08.2023 10:00	3 423 045.12	684 609.02
28.08.2023 10:00	04.09.2023 10:00	2 923 045.12	584 609.02
05.09.2023 10:00	12.09.2023 10:00	2 423 045.12	484 609.02
13.09.2023 10:00	20.09.2023 10:00	1 923 045.12	384 609.02
21.09.2023 10:00	28.09.2023 10:00	1 423 045.12	284 609.02
29.09.2023 10:00	06.10.2023 10:00	1 000 000.00	200 000.00

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно протоколу подведения итогов, заявка победителя была подана 25.08.2023, но на площадке она появилась только 28.08.2023, а это уже новый период проведения публичного предложения (с 28.08.2023 по 04.09.2023), статус торгов на 28.08.2023 был «подача заявок», а 29.08.2023 статус торгов поменялся на статус «торги завершены».

Считаю, что ИП Дюрягин Сергей Витальевич недобросовестно исполняет свои обязанности и нарушает принцип конкуренции на торгах, а именно нарушил сроки подачи заявок, чем лишил нашу организацию права участия в торгах путем публичного предложения, завершив торги, проводимые путем публичного предложения, не дождавшись окончания периода подачи заявок.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, действия (бездействия) организатора торгов имущества должника, оператора электронной торговой площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем),

права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов. Вынести предписание по устранению нарушения, отменить результаты торгов, провести торги повторно.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Прошу сообщить мне о результатах рассмотрения обращения на электронную почту, указанную в шапке письма.

Приложение:

- Копия доверенности представителя.

Представитель по доверенности _____ А.А. Логинов