

5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель жалобы:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Компаний «Кварта»
105082, г. Москва, Балакиревский пер.,
д. 19, оф. 106
ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701

Электронная торговая площадка: Общество с ограниченной ответственностью
(оператор) «ВЭТП»

Московское УФАС
Рег. номер 56452/22
зарегистрирован 19.08.2022



390037, Рязанская область, г. Рязань, ул.
Зубковой, д. 18 в
ОГРН: 1126230004449
ИНН 6230079253

«18» августа 2022 г.

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже
имущества предприятия банкрота

Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, оф. 106 ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701).

Форма торгов: открытые торги по продаже имущества ООО «КОНЮШЕННАЯ ПЛОЩАДЬ» (ОГРН 1057812644394, ИНН 7841323203) в форме публичного предложения.

Арбитражный управляющий: Анохина Инна Юрьевна (ИНН 575306719618, СНИЛС 124-189-434 56), действующая на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.03.2022 г. по делу № А56-91991/2020 г.

Должник: ООО «КОНЮШЕННАЯ ПЛОЩАДЬ» (Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Площадь Конюшенная, д. 2, литер В, пом. 14-Н, ОГРН 1057812644394, ИНН 7841323203, дело № А56-91991/2020).

Наименование лота:

Лот 1. Права требования к гр. Исаеву Андрею Валентиновичу (ИНН 781005341253), на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 г. по делу № А56-71974/2015/тр.2 (в размере 28 718 126,79 рублей, в том числе 22 625 689 руб. 22 коп. основной задолженности и 6 092 437 руб. 57 коп. процентов); Права требования к ООО «Недвижимость и реконструкция» (ИНН 7826162939), на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.10.2020 по делу №А56-106758/2019/тр.1 (в размере 27 201 374,66 руб. основного долга и 9 421 151,63 руб. процентов за пользование займом).

Место проведения торгов: электронная торговая площадка – «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» <https://банкрот.вэти.рф>

Дата проведения торгов: 18.07.2022 - 05.09.2022

Фактические обстоятельства:

Решением от 06.12.2021 ООО «Конюшенная площадь» признано несостоятельным (банкротом); конкурсным управляющим должника утверждена Павлова Елена Александровна, член САУ «СРО «Дело».

Определением от 21.03.2022 Павлова Е.А. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим утверждена Анохина Инна Юрьевна.

В ЕФРСБ сообщением от 14.07.2022 г. опубликована информация о приеме заявок на торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Конюшенная площадь». Предметом торгов являются имущественные права, принадлежащие ООО «Конюшенная площадь» на праве собственности, а именно - Лот №1: Права требования к гр. Исаеву Андрею Валентиновичу (ИНН 781005341253), на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 г. по делу № А56-71974/2015/тр.2 (в размере 28 718 126,79 рублей, в том числе 22 625 689 руб. 22 коп. основной задолженности и 6 092 437 руб. 57 коп. процентов); права требования к ООО «Недвижимость и реконструкция» (ИНН 7826162939), на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.10.2020 по делу №А56-106758/2019/тр.1 (в размере 27 201 374,66 руб. основного долга и 9 421 151,63 руб. процентов за пользование займом).

Начало приема заявок - 18.07.2022 12:00:00, окончание приема заявок - 05.09.2022 11:59:00.

Место проведения: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

Начальная цена продажи лота в составе прав требования дебиторской задолженности ООО «Конюшенная площадь» на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере цены, установленной для повторных торгов и составляет 58 806 587,77 руб.

Срок действия публичного предложения - 49 дней, в течение которого начальная цена не снижается – первые три дня, далее снижается - 14 раз каждые 3 дня на 7% от начальной цены, установленной для торгов, посредством публичного предложения, на 15 этапе - (цена отсечения) снижения устанавливается в размере - 1% от начальной цены лота.

14.08.2022 в 11:58:09

подана заявка на участие в торгах № 5987–ОТПП, лот №1 Права требования к гр. Исаеву Андрею Валентиновичу (ИНН 781005341253), на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 г. по делу № А56-71974/2015/тр.2 (в размере 28 718 126,79 рублей, в том числе 22 625 689 руб. 22 коп. основной задолженности и 6 092 437 руб. 57 коп. процентов); Права требования к ООО «Недвижимость и реконструкция» (ИНН 7826162939), на основании Постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.10.2020 по делу №А56-106758/2019/тр.1 (в размере 27 201 374,66 руб. основного долга и 9 421 151,63 руб. процентов за пользование займом).

Заявка участника торгов успешно зарегистрирована, о чем на электронный адрес участника пришло подтверждение. Номер заявки – 24838.

Участником торгов подано ценовое предложение на девятом периоде в размере 28 400 000 (двадцать восемь миллионов четыреста) руб., надлежащим образом оплачен задаток для участия в торгах, что подтверждается платежным поручением.

15.08.2022 г. в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 9427207 об отмене торгов № 5987-ОТПП на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» по продаже имущества ООО «Конюшенная площадь» в связи с письмом конкурсного управляющего ООО «Конюшенная площадь» Анохиной И.Ю. от 15.08.2022.

Согласно письму конкурсного управляющего Должника от 15.08.2022 г. об отмене торгов причиной отмены торгов является направление конкурсным кредитором ООО «Экшн Коллекшн» требования об отмене торгов.

По мнению Заявителя, данные действия организатора торгов и конкурсного управляющего нарушают правила проведения торгов, установленные законодательством.

Нормативно-правовое обоснование жалобы:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Основные положения о порядке проведения торгов по продаже имущества должника предусмотрены статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Арбитражный управляющий при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В процедуре конкурсного производства деятельность арбитражного управляющего должна быть подчинена цели этой процедуры - соразмерному удовлетворению требований кредиторов с максимальным экономическим эффектом, достигаемым обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры реализации имущества и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований (статья 2 Закона о банкротстве, Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3(2018) от 14.11.2018 со ссылкой на определение Верховного Суда Российской Федерации от 19.04.2018 N 305-ЭС15-10675).

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В пункте 2 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка и сроков и условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Оснований для отмены проведения торгов при наличии поступившей в срок заявки единственного участника торгов у организатора торгов не имелось.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается **участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.**

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения **прием заявок прекращается.**

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (пункт 15 статьи 110 Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Учитывая указанные выше правовые нормы, организатор торгов (конкурсный управляющий) **вправе отказаться от проведения торгов в форме публичного предложения до получения первой заявки на участие в торгах. Изложенная правовая позиция нашла свое отражение в сложившейся судебной практике (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 03.02.2016 N 308 ЭС15-19289).**

В данном случае конкурсным управляющим было принято решение об отмене торгов после начала приема заявок на участие в торгах и поступления первой заявки Заявителя, то есть с нарушением срока для отмены торгов.

Являясь Организатором торгов и зная о наличии поступившей заявки, конкурсный управляющий в нарушение требований законодательства о банкротстве отменил торги, тем самым нарушив права и законные интересы Заявителя, а поэтому указанные действия организатора торгов и конкурсного управляющего не могут быть признаны законными.

В связи с вышеизложенным, при наличии в действиях организатора торгов нарушений требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу а на действия организатора торгов при проведении торгов обоснованной.
2. Обязать организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» устранить допущенные нарушения:
 - аннулировать сообщение на ЕФРСБ № 9427207 от 15.08.2022 г. об отмене торгов;
 - возобновить торги по продаже имущества ООО «КОНЮШЕННАЯ ПЛОЩАДЬ» по лоту № 1;
 - допустить Болотного Николая Николаевича к участию в торгах,
 - подвести итоги торгов: признать болотного Николая Николаевича победителем торгов.

Приложения: