



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Фабрикант.ру»

Тестовская ул., д. 10, г. Москва, 123317

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Новосибирской области

e-mail: <...>

Союз «СРО АУ СЗ»

e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/01/18.1-1842/2020**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-11741 от 27.04.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице финансового управляющего <...> и оператора электронной площадки в лице ООО «Фабрикант.ру», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 5090479 на сайте - <https://www.fabrikant.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - Земельный участок, площадь земельного участка 3200 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: России, 633592, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Елбань, ул. Заречная. д. 2, кадастровый № 54:17:022905:12 и расположенный на нем жилой дом общей площадью 54.4 кв.м, расположенный по адресу: России, 633592, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Елбань, ул. Заречная. д. 2, кадастровый (или условный) № 54:17:022905:71.

Рассмотрение жалобы было назначено на 08.05.2020 в 14 час. 30 мин. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации.

В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок

рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-1842/2020.

2. Рассмотрение жалобы состоится **19.05.2020 в 11 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

4. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 18.05.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы, в том числе объяснение относительно выявления на сайте электронной площадки «Фабрикант» ошибки при подаче 09.04.2020 <...> заявки на участие в торгах;

- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;

- сведения о дате регистрации <...> на электронной площадке «Фабрикант» (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о наличии/отсутствии сбоев в работе сайта электронной площадки «Фабрикант» 09.04.2020 (с приложением подтверждающих документов);

- иные документы, которые считаете необходимыми приобщить к материалам жалобы.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>

<...>
(343) 377-00-39