

В УФАС по Ростовской области

to61@fas.gov.ru

От победителя торгов-

Конкурсный управляющий ООО «РОСО»

СРО - Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Солействие"

Должник ООО «РОСО»

Дело о банкротстве А53-32099/2020

ИНН 6165115893

Адрес: 344069, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 145/3

Электронная площадка:

ООО "МЭТС"

ИНН 5751039346

www.m-ets.ru

АДРЕС: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЛ, УЛ. НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4

Электронная почта: mail@m-ets.ru

Жалоба по торгам № 79279-ОТПП

18 марта 2022 года состоялись открытые торги № 79279-ОТПП посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «РОСО» (А53-32099/2020) в порядке Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на площадке МЭТС по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 61:44:0031547:201, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 26-я Линия, 6/1 (далее - Объект).

По результатам торгов в соответствии с протоколом 79279-ОТПП/1 я, Мухамадеев Р.А., признан победителем.

27 марта 2022 года от лиц, проживающих в доме, где расположен Объект, мне стало известно, что здание находится в аварийном состоянии и подлежит сносу.

Информация о том, что здание, в котором расположен Объект, находится в аварийном состоянии отсутствует (ссылка на торги <https://m-ets.ru/generalView?id=253592351#lot1>).

28.03.2022 мной в адрес конкурсного управляющего направлен запрос, на который управляющий ответил, что сведения об аварийности здания запрошены у Администрации города Ростова-на-Дону.

Жильцом дома мне направлена копия постановления № 822 Администрации города Ростова-на-Дону, согласно которому дом подлежит сносу.

На основании изложенного выше в соответствии со статьей 18.1 Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ, ввиду того, что конкурсный управляющий не разместил информацию о предмете торгов, которая существенно сказывается на представлении участников об Объекте и его рыночной стоимости, прошу отменить результаты торгов в форме публичного предложения в отношении имущества должника ООО «РОСО» от 18.03.2022г.

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие ввиду проживания в другом регионе.

Приложение:

- 1) протокол торгов;
- 2) запрос в адрес конкурсного управляющего;
- 3) скриншот страницы с сайта торгов;
- 4) постановление № 822.

28 марта 2022 года

[Redacted signature]

[Redacted name]