



Р

В ФАС России
Садовая-Кудринская
11, Москва, Д-242, ГСП-3, 12:

от участника торгов:
Молчанова Владимира Николаевича

В отношении:
Организатора торгов (Арбитражного управляющего)
Кондрашкина Андрея Брониславовича

и

Дело о банкротстве №А48-5727/2017
ООО «Спецстрой-Монтаж» (ОГРН 1065742018143,
ИНН 5751031202, г. Орел, ул. Московская, д. 126)

Жалоба
на нарушения при организации и проведении торгов

В соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по делу № А48-5727/2017 в Арбитражном суде Орловской области организатором торгов и Арбитражным управляющим должника Кондрашкиным Андреем Брониславовичем проведены торги по реализации в форме публичного предложения имущества должника ООО «Спецстрой-Монтаж».

Протоколом от 15.04.2022г. № 8670-ОТПП/38/2 о результатах торгов по продаже имущества победителем указанных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов Молчанов Владимир Николаевич, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 911000.00, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Сумма задатка оплачена Молчановым Владимиром Николаевичем в размере 160 790 рублей 58 копеек, на расчетный счет ООО «Спецстрой-монтаж»: № 40702810603001054391 в АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙБАНК», БИК 046577402, кор/сч 30101810565770000402.

Предметом указанных торгов входящих в Лот № 38 являлось следующее имущество: Бетономеситель РБГ-500У2 Весы крановые ВСК-10000 Виброплита дизельная реверсивная Atlas Copco Генератор Elitech ЭС 12000 Генератор АСП В220-6.5/3.5 Гидромолот JCB НМ380,980/А2964 Домкрат одиночный 160 Каток WP 3100 Листогиб трехвалковый Окрасочный агрегат порш. безвозд. с элект. двиг. Полуприцеп НефАЗ -9334-10-12 Станок МАХ 20 (Листогибочный) Станок навивки спиралей односторонний Стенд 6-ти местный типа СВ-110 Стенд 6-ти местный типа СВ-110 VOLKSWAGEN TRANSPORTER.

Согласно ч.3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу ч.9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В случае реализации на торгах имущества несостоятельного должника помимо прочего должны применяться нормы Закона о банкротстве, гарантирующие получение от продавца реализованного на торгах имущества должника не позднее установленного законом срока, что отвечает принципам конкурсного производства, направленного на скорое и наиболее полное удовлетворение требований кредиторов.

В ходе осмотра победителем торгов имущества входящего в состав лота №38 по торгам № 8670-ОТПП/38/2 по продаже имущества должника ООО «Спецстрой-Монтаж» составлен акт осмотра имущества от 28.04.2022г., согласно которого, отсутствует существенная часть имущества указанного в лоте №38 и Протоколе результатов торгов от 15.04.2022г., № 8670-ОТПП/38/2, а именно: Весы крановые ВСК-10000, Виброплита дизельная реверсивная Atlas Copco, Генератор Elitech ЭС 12000, Генератор АСП В220-6.5/3.5, Гидромолот JCB НМ380,980/А2964, Домкрат одиночный 160, Листогиб трехвалковый, Окрасочный агрегат порш. безвозд. с элект. двиг., Станок МАХ 20 (Листогибочный), Стенд 6-ти местный типа СВ-110, Стенд 6-ти местный типа СВ-110.

Уведомление о месте, времени и способе осуществления осмотра имущества направлено в адрес организатора торгов и Арбитражного управляющего должника Кондрашкина Андрея Брониславовича заблаговременно.

С учётом выявленных обстоятельств, заключение договора купли-продажи имущества ООО «Спецстрой-Монтаж» по результатам проведенных торгов в соответствии с протоколом от 15.04.2022г., № 8670-ОТПП/38/2 приведет к нарушению требований Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Неисполнение арбитражным управляющим требований законодательства о банкротстве не соответствует принципам добросовестности и разумности (п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве), нарушает права и законные интересы лиц, имеющих право на участие в деле о банкротстве, в собрании кредиторов, в собрании работников, в части осуществления надлежащего контроля за деятельностью арбитражного управляющего и получения информации о результатах процедуры банкротства и имущественном положении Должника.

Таким образом, организация торгов не осуществлена надлежащим образом, сохранность имущества организатором торгов не обеспечена, а на торги выставлено несуществующее имущество.

Данные торги проведены с нарушением правил, установленных законом.

Такое нарушение оказало существенное влияние на результат торгов. Неполная информация о предмете торгов уменьшила вероятность участия в них потенциальных покупателей и, следовательно, повлияла на формирование цены реализации. Это затрагивает интересы взыскателя, заинтересованного в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

05.05.2022 в адрес арбитражного управляющего направлено Уведомление о нарушении Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с требованием возврата суммы задатка Молчанову В.Н. по факту нарушений порядка проведения данных торгов и реализации отсутствующего имущества должника.

В ответном письме, арбитражный управляющий отказался осуществлять возврат задатка за продажу несуществующего имущества, выставленного на торги.

Прошу провести проверку соответствия действий (бездействия) организатора торгов (Арбитражного управляющего) Кондрашкина Андрея Брониславовича требованиям Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества входящего в состав лота №38 по торгам № 8670-ОТПП/38/2 по продаже имущества должника ООО «Спецстрой-Монтаж».

Приложение:

1. Копия Протокола от 15.04.2022г., № 8670-ОТПП/38/2;
2. Копия ответа арбитражного управляющего на уведомление о нарушении ФЗ №127-ФЗ;
3. Копия телеграммы о вызове на место осмотра арбитражного управляющего или его представителя;
4. Копия акта осмотра имущества от 28.04.2022г.

24.05.2022



Молчанов В.Н.