



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.12.2019 № 8/18748

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО Домоуправление микрорайон
«Дружба»
450096, РБ, г. Уфа, ул.
Менделеева, д. 7, корпус А

Заказчик:

Управление земельных и
имущественных отношений
администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан
450096, РБ, г. Уфа, ул. Проспект
Октября, д. 56, корпус 3

**Уведомление №ТО002/07/3-3440/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

30.12.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 27.12.2019 вх.№21428 ООО Домоуправление микрорайон «Дружба» на действия Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого и второго этажей отдельно стоящего нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 7 а, извещение № 211119/0744033/02.

Уполномоченные представители ООО Домоуправление микрорайон «Дружба» и Управление земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **14.01.2020 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0168152

со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы. А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **14.01.2020 в 13 часов 50 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 528.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заказчик: Управления земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
450096 г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 56, корпус 3

Участник аукциона: Общество с ограниченной ответственностью
Домоуправление микрорайон «Дружба»
(ИНН 0274950540, ОГРН 1190280066756)
Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 7, корпус А

ЖАЛОБА на действия заказчика.

На основании Главы 6 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе) просим Вас рассмотреть жалобу на действия заказчика, нарушающие права и законные интересы участника закупки, выразившиеся в следующем.

Между Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан и ООО Домоуправление микрорайон «Дружба» заключен договор аренды муниципального нежилого фонда № 311 от 29.05.2018г. Согласно условиям данного договора Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан (арендодатель) передает ООО микрорайон «Дружба» (арендатор) во временное пользование и владение нежилых помещений первого и второго этажей отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, 7 а для использования под предоставление услуг по содержанию и обслуживанию жилого и нежилого фонда.

ООО Домоуправление микрорайон «Дружба» использовал арендуемый объект исключительно по прямому назначению и своевременно вносил арендные платежи.

21.11.2019г. Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан был объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого и второго этажей отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, 7 а. Общая площадь объекта: 293,4 кв. м, в том числе: первого этажа (литера А) 25 кв. м, второго этажа (литера А) – 268,4 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1983, износ: литера А – 29 %, высота помещений: 1 этаж – 2,5 м, 2 этаж – 4 м, материал стен: кирпич, наличие коммуникаций: отопление от собственной

27 21428 9

котельной, центральное водоснабжение, канализация, электроснабжение. **Целевое назначение:** деятельность по эксплуатации жилого фонда.

В открытом аукционе, проводимом Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа республики Башкортостан, по лоту №2 принял участие 1 участник - ООО «Легал».

В связи с подачей единственной заявки, аукцион по лоту № 2 признали несостоявшимся и заявителю предложили заключить договор аренды по объявленной начальной цене лота.

Считаем, что торги организованы с нарушением правил их подготовки, установленных ст. ст. 447 - 448 ГК РФ, и должны быть признаны несостоявшимися, а результаты данных торгов подлежат признанию недействительными в соответствии со ст.449 ГК РФ. Заказчиком были нарушены правила проведения торгов, установленные п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение о проведении торгов не было направлено в адрес арендатора ООО Домоуправление микрорайон «Дружба».

ООО Домоуправление микрорайон «Дружба» стало известно о проведении открытого аукциона в отношении арендуемого объекта лишь после 20 декабря 2019г., после окончания аукциона. Так же в извещении о проведении торгов, размещенном на сайте организатора аукциона, отсутствует информация об арендаторе ООО Домоуправление микрорайон «Дружба», обладающего преимущественным правом на заключение договора аренды. При этом информация о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора аренды, должна содержаться в извещении о торгах. Из-за нарушения правил торгов ООО Домоуправление микрорайон «Дружба» лишилось права участия в торгах.

Согласно конкурсной документации, целевым назначением объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого и второго этажей отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, 7 а является деятельность по эксплуатации жилого фонда.

Однако, согласно выписке из ЕГРЮЛ, основным видом деятельности единственного участника открытого аукциона ООО «Легал» является деятельность в области права, что не соответствует целевому назначению объекта аренды муниципального нежилого фонда.

На основании вышеизложенного, считаем, что в действиях Заказчика, присутствуют признаки нарушения законодательства Российской Федерации, в частности требований части 2 статьи 8, части 1 статьи 33, части 6 статьи 31 Закона о контрактной системе, а также части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В силу части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными частью 1 статьи 17 запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при

проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Исходя из буквального и смыслового толкования нормативных положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, поскольку перечень запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции, не является исчерпывающим.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 99, 105 и 106 Закона о контрактной системе

ПРОСИМ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить определение заказчика в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать заказчика нарушившим требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия документа о полномочиях директора, на ___ л. в 1 экз.
2. Документация об аукционе, на ___ л. в 1 экз.

Директор

ООО Домоуправление Микрорайон «Дружба»