

Общество с ограниченной ответственностью
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

ИНН 7710968462 / КПП 771001001 ОГРН 5147746114368, 125009, Москва г. Тверская ул, д. 12 СТР. 8,
Р/сч. 40702810954400047183 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/сч. 3010181020000000607 БИК 043601607, e-mail: building-system@mail.ru

Кому:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

Заказчик:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ "ИНВЕНТАРИЗАТОР"

Почтовый адрес: 445019, Самарская обл, г Тольятти, ул Карла Маркса, дом 25А

Место нахождения: 445019, Самарская обл, г Тольятти, ул Карла Маркса, дом 25А

Адрес электронной почты: gdiv@mail.ru

Номер контактного телефона: 88482259499

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

место нахождения 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 8
почтовый адрес 446001, Самарская область, г. Сызрань, ул.

Советская, д. 8-10, пом. 2 (2-ой этаж),

адрес электронной почты building-system@mail.ru

номер контактного телефона 8 (906) 343-70-01

номер факса (при наличии) отсутствует;

Исх. № 370 от 06.09.2019 г.

Жалоба на действия заказчика

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ИНН 7710968462 обращаются в Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области с просьбой о рассмотрении дела по неправомерному уклонению от заключения договора со стороны заказчика по результатам закупки №31908123664 «Выполнение работ по переустройству и перепланировке помещений».

23.07.2019 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ "ИНВЕНТАРИЗАТОР" разместило в Единой информационной системе на сайте zakupki.gov.ru извещение о проведении Открытого аукциона в электронной форме «Выполнение работ по переустройству и перепланировке помещений», Дата и время окончания подачи заявок 08.08.2019 в 10:00 <http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908123664>

Наша организация подала заявку на участие, которая была допущена и выиграла электронный аукцион со снижением 1% на сумму 8 759 064,11. По итогам рассмотрения заявок на участие заказчик опубликовал протокол подведения итогов от 12 августа 2019 года, в котором признал нашу организацию победителем процедуры. Также в данном протоколе заказчик указал, что в связи с небольшим процентом снижения, было принято решение о направлении в адрес подрядчика соглашения о снижении стоимости договора на основании п. 9.1.1 проекта договора, а также указание

на то, что в случае невозможности согласования условий снижения цены заказчик оставляет за собой право отказаться от заключения договора.

Здесь мы хотим подчеркнуть, что заказчик сам указал на то, что в случае, если с подрядчиком не будет достигнута договоренность о взаимовыгодном снижении цены договора, заказчик вправе отказаться от подписания договора, но это не значит, что подрядчик в данном случае признается уклонившимся от подписания договора.

Обращаем внимание, что п. 9.1.1 предусматривает «Цена снижается по соглашению сторон без изменения предусмотренного договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения договора;»

Однако Положение о закупках заказчика о следующих случаях внесения изменений в договор:

«При заключении и исполнении договора допускается изменять количество, объем, цену закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в итоговом протоколе при условии:

1. изменения не более чем на 30% предусмотренного договором объема ТРУ при изменении потребности в таких товарах, работах, на выполнении, оказании которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме ТРУ, не предусмотренных договором, но связанных с ТРУ, предусмотренными договором.

2. цены единицы дополнительно поставляемого ТРУ определяется как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество ТРУ.

3. Продление срока поставки ТРУ в пределах финансового года, в течение которого заключен договор.»

То есть Положение о закупке не предусматривает снижение цены договора, без изменения объема, следовательно проект договора нарушает Положение о закупке заказчика, и действия заказчика нарушают положение о закупке.

При этом ни в положении о закупке, ни в проекте договора не предусмотрена возможность заказчика отказаться от заключения договора, в случае, если подрядчик не пойдет на снижение цены договора.

14.08.2019 нами было получено письмо от заказчика лично в руки в офисе заказчика исх№ 2736-ПО от 14.08.2019 , в котором он просит рассмотреть вопрос о снижении цены договора. В ответ на это письмо нами было отправлено 15.08.2019 года ответное письмо исх. 357 от 15.08.2019, в котором мы выражаем наши условия, при которых мы готовы пойти на снижение цены договоры в размере 8.7 % до суммы 7 997 025,53 рублей, а именно:

1. произвести авансирование в размере 3 000 000 руб., с учетом НДС 20% в течение 5 банковских дней с момента заключения договора.

2. Обеспечить поэтапное процентование выполненных работ подписание актов по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 с последующей оплатой.

Обмен этими письмами происходил вне электронной торговой площадки. Далее все действия происходили уже на электронной торговой площадке, что зафиксировано оператором ЭТП.

19.08.2019 на ЭТП поступает проект договора для подписания со стороны подрядчика, а также дополнительное соглашение к этому договору.

В тексте договора заказчик оставил первичные условия исполнения договора и сумму, по результатам которой закончился аукцион. Но в дополнительном соглашении были выражены условия по снижению цены договора, но при этом они не соответствуют ни положению о закупке, ни проекту договора, ни переписке, а именно:

заказчик согласился на снижение цены договора при условии авансирования в размере 30% - «2.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре: 30% аванс – в течении 5 дней с даты подписания договора, 70% - по факту выполнения Подрядчиком работ в полном объеме в срок не более 30 дней с даты подписания заказчиком акта приемки выполненных работ по форме №КС-2 (далее – акт выполненных работ) без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 на основании представленных Подрядчиком счета (счета-фактуры).»

Электронная торговая площадка не дает возможности подписания только одного проекта договора, без подписания дополнительного соглашения. Следовательно, мы можем либо согласиться на условия, указанные в дополнительном соглашении, либо отправить протокол разногласий.

Согласно Положению о закупке «Если участник закупки, с которым заключается договор согласно настоящему положению, получив проект договора в срок, предусмотренный для заключения договора, обнаружит в его тексте неточности, технические ошибки, опечатки, несоответствие условиям, которые были предложены в заявке этого участника, оформляется протокол разногласий.»

21.08.2019 мы оформили и отправили заказчику протокол разногласий, потому что проект договора, который мы получили на ЭТП не соответствует первоначальным условиям исполнения договора и нашей заявке на участие. В данном протоколе мы предлагаем заказчику включить в проект договора условия, которые были указаны в письме от 15.08.2019 года исх. №357, а именно добавить процентовку в порядок оплаты договора.

Согласно Положению о закупке заказчик рассматривает протокол разногласий в течение двух рабочих дней со дня его поступления. Ответ заказчика исх. №2854-ПО на протокол разногласий поступил 26.08.2019 в 15:06 по МСК, что превышает 2 рабочих дня. В этом мы видим умышленное задерживание сроков заключения договора. В своем ответе заказчик отказался включать условия, указанные в протоколе разногласий, и отправил заново тот же проект договора и то же дополнительное соглашение об уменьшении цены договора. То есть нам опять было предложено подписать договора только в связке с дополнительным соглашением. Однако согласно положению о закупках, «в проект договор, который прилагается к извещению о проведении закупки или документации, включаются реквизиты победителя (единственного участника) и условия исполнения договора, предложенные победителем (единственным участником) в заявке на участие в закупке или в ходе проведения аукциона, переторжки (если она проводилась)».

То есть заказчик опять нарушил свое положение о закупке, так как он не предложил нам подписать договор, на первоначальных условиях, при этом не обеспечил согласования условий для внесения изменений в договор по обоюдному согласию.

В ответ нами был сформирован еще один протокол разногласий от 02.09.2019 с просьбой учесть наше требование об изменении порядка оплаты договора. А также было составлено письмо исх. №368 от 03.09.2019г. о нашем согласии на заключение договора по первоначальным условиям, предусмотренным проектом договора, документацией и нашей заявкой на участие без учета дополнительного соглашения и изменения цены договора, а также просьба о согласовании текста банковской гарантии для обеспечения исполнения договора.

04.09.2019 года нами было получено письмо исх. №2971-ПО от 04.09.2019 о признании нас уклонившимися от заключения договора.

Считаем действия заказчика нарушающими требования федерального закона №223, положения о закупке, а именно:

1. Проект договора не соответствует положению о закупке
2. Заказчик, выставляет требования по снижению цены договора, непредусмотренные ни положением о закупке, ни проектом договора.
3. Заказчик нарушил порядок формирования проекта договора, включив в него дополнительное соглашение, которое не соответствует условиям документации

4. Заказчик нарушил сроки ответа на протокол разногласий
5. Заказчик намерено затянул сроки ответа на протокол разногласий
6. Заказчик не дал возможность победителю заключить договор на условиях, предусмотренных документацией к аукциону и заявкой на участие.

Просим:

1. Аннулировать письмо заказчика исх №2971-ПО от 04.09.2019 об отказе от заключения договора
2. Продлить сроки заключения договорам
3. Обязать заказчика подписать договор на условиях, изначально предусмотренных документацией и заявкой на участие по цене, указанной в ходе проведения аукциона.

Приложения:

1. Протокол подведения итогов
2. Письмо исх. №2736-ПО от 14.08.2019 от Заказчика
3. Письмо исх. №357 от 15.08.2019 от Подрядчика
4. Проект договора от Заказчика
5. Дополнительное соглашение от Заказчика
6. Протокол разногласий к дополнительному соглашению от 21.08.2019 от Подрядчика
7. Письмо исх. №2854-ПО от 26.08.2019 от Заказчика
8. Протокол разногласий к дополнительному соглашению от 02.09.2019 и сопроводительное письмо исх.№367 от 02.09.2019 от Подрядчика
9. Письмо исх. №368 от 03.09.2019г от Подрядчика
10. Письмо исх. №2971-ПО от 04.09.2019 от Заказчика

Генеральный директор
ООО СК «СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

_____ Петряхин Р. А.