

ООО «ГРУППА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ИНН 2635812827 ОГРН 1122651017796 город СТАВРОПОЛЬ УЛИЦА 45 ПАРАЛЛЕЛЬ Дом 20 Офис 73

Исх. №16 от 11 декабря 2020 г.

Руководителю
Ставропольского УФАС России
Никитину С.И.

355003, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

ЖАЛОБА

на действия/бездействия государственного заказчика,
положения аукционной документации

1. Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕССЕНТУКСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

Адрес: 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Октябрьский, дом 8
Почтовый адрес: 357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Октябрьский, дом 8
E-mail: omts@ess-seti.ru
Ответственное должностное лицо заказчика: Курбанов А.А.
Тел.: 88793465202

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ГКИ»

ИНН: 2635812827
Адрес: 355029 г. СТАВРОПОЛЬ УЛИЦА 45 ПАРАЛЛЕЛЬ Дом 20 Офис 73;
телефон: 89624459475
E-mail: ooo-gki@yandex.ru
Контактное лицо: Довгалёв Алексей Александрович

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: <http://zakupki.gov.ru>

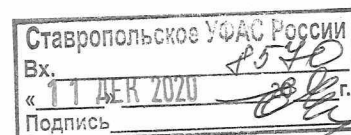
4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>

5. Извещение о закупке: 32009736922

6. Наименование закупки: Оказание услуг по оформлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства

7. Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 27.11.2020 (МСК)

8. Обжалуемые действия



4589

Во-первых, В документации предусмотрен срок выполнения работ: Начало оказания услуг: С даты заключения договора. Окончание оказания услуг: Не позднее 31.12.2020 г.

Обратим внимание на конкурсную документацию:

Дата подведения итогов закупки Дата и время подведения итогов: « 16 » декабря 2020 года до 17:00 час. (время московское).

Договор по результатам Запроса предложений заключается **не ранее чем через десять дней** и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола, за исключением случаев, когда действия (бездействие) заказчика при осуществлении закупки обжалуются в антимонопольном органе либо в судебном порядке.

Следовательно заключение контракта планируется 27 декабря 2020года, а его исполнение не позднее 31 декабря 2020года.

Согласно пункта 6 Технического задания аукционной документации в состав работ :

- ✓ Сбор и анализ исходных документов, материалов у Заказчика.
- ✓ Завершение оформления графического описания местоположения границ охранных зон объектов ЭСХ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН и его утверждение Заказчиком.
- ✓ При необходимости проведения землеустроительной экспертизы.
- ✓ Внесение границ охранных зон объектов ЭСХ в ЕГРН.

В действующем законодательстве содержатся нормы, позволяющих определить минимальный срок для выполнения указанных в аукционной документации работ.

Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, **в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных заявления и сведений.**

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Заказчиком установлен необоснованно короткий срок для выполнения, указанного им в технической документации объема работ, что и привело к ограничению конкуренции. **Минимальный срок, при выдерживании утвержденным действующим законодательством сроков предоставления документации, проведения землеустроительной экспертизы и внесение границ охранных зон объектов ЭСХ в ЕГРН – не менее 4 месяцев.**

Согласно части 2 статьи 8 Федерального закона № 44-ФЗ запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

В соответствии с частью 6 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований Федерального закона № 44-ФЗ.

Во-вторых, конкурсной документации закупки установлены квалификационные требования к участникам Запроса предложений:

Исполнитель должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федеральному закону от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а именно иметь в штате эксперта в области землеустроительной экспертизы, являющегося членом СРО в сфере кадастровой деятельности. Документы, подтверждающие наличие специализированного кадрового состава (Выписку из штатного расписания, либо копии трудовых договоров)

Законом N 221-ФЗ установлено требование к выполнению кадастровых работ только кадастровыми инженерами, имеющими квалификационный аттестат, поэтому если предметом закупки являются кадастровые работы заказчик (уполномоченный орган) должен в аукционной документации установить единые требования к участникам закупки о наличии у них квалификационного аттестата кадастрового инженера в случае, если участником закупки является индивидуальный предприниматель, либо наличие в штате **не менее двух** кадастровых инженеров в случае, если участником закупки является юридическое лицо.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является

обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются, в том числе принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 105, частью 6 статьи 31 Закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
3. Провести проверку правомерности действий заказчика; содержания аукционной документации;
4. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении закупки.

Приложение:

1. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя Заявителя;
2. копия (распечатка) извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Директор ООО «ГКИ»  А.А. Довгалёв

