



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

02.06.2022 № 8/5883

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Республике Башкортостан
450052, РБ, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62

Электронная торговая площадка:

<https://www.rts-tender.ru/>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/10/18.1-972/2022

01.06.2022

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии от Заявителя – _____ (паспорт), при участии
представителя от Организатора торгов – _____ (доверенность от
03.12.2021),

рассмотрев жалобу] _____ от 24.05.2022 вх. №7490 на действия
Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Башкортостан при проведении
открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на
право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества,

0207451

составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое здание общей площадью 94,7 кв.м. с кадастровым номером 02:52:140436:390 (с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 02:52:140436:5 общей площадью 1290 кв.м., на котором расположен объект недвижимости) по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, ул. Тракторная, д. 39, лот №7 (извещение №2100002285000000010, размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба от 24.05.2022 вх. №7490 на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое здание общей площадью 94,7 кв.м. с кадастровым номером 02:52:140436:390 (с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 02:52:140436:5 общей площадью 1290 кв.м., на котором расположен объект недвижимости) по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, ул. Тракторная, д. 39, лот №7 (извещение №2100002285000000010, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель считает, что Организатор торгов провел торги в отношении здания, которое не расположено по адресу, указанному в аукционной документации, что является нарушением порядка проведения торгов.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 27.05.2022 исх. №7731.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с ч. 5 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

10.03.2022 на официальном Интернет-сайте www.torgi.gov.ru Организатор торгов разместил извещение № 2100002285000000010 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое здание общей площадью 94,7 кв.м. с кадастровым номером 02:52:140436:390 (с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 02:52:140436:5 общей площадью 1290 кв.м., на котором расположен объект недвижимости) по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, ул. Тракторная, д. 39.

Дата начала подачи заявок – 11.03.2022.

Дата окончания срока подачи заявок – 31.03.2022.

Торги проведены 11.04.2022. Протокол о результатах аукциона датирован от 11.04.2022 и размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru 11.04.2022.

Договор с победителем аукциона заключен 26.04.2022.

В то время как жалоба поступила в антимонопольный орган 24.05.2022, то есть на 43-й день после подведения итогов аукциона.

Кроме того, заявку на участие в аукционе не подавал и не указал как в данном случае нарушаются его права и законные интересы.

В этой связи, в силу норм ч.2, ч. 4 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ у Башкортостанского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу А.П. от 24.05.2022 вх. №7490 на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан при проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации: нежилое здание общей площадью 94,7 кв.м. с кадастровым номером 02:52:140436:390 (с учетом права пользования земельным участком с кадастровым номером 02:52:140436:5 общей площадью 1290 кв.м., на котором расположен объект недвижимости) по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п.Чишмы, ул. Тракторная, д. 39, лот №7 (извещение №21000022850000000010, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.