

5

**В Комиссию Московского УФАС России  
по рассмотрению жалоб за нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения  
договоров**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

**От Генерального директора  
ООО «АБК-инвест»  
Мамалимова Раиля Маратовича**  
123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская,  
дом 13, стр. 43, помещение VII, комн. №7-9  
Тел. 8(800)-600-15-30;  
Электронная почта: abktorgi@yandex.ru

**Организатор торгов  
ООО Консалтинговая группа «М-Лигал»**  
101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр.  
1, оф. 106/20В  
ИНН 7733813842  
+7 (925)244-20-00  
mligalgruppa@gmail.com

Московское УФАС  
Рег. номер 18153/21  
зарегистрирован 05.03.2021



*Искать*

## **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже  
имущества должника № 1592**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах  
<https://arest.tenderstandart.ru>  
(<https://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/14653>)**

«02» марта 2021 года были проведены торги № 1592 (лот № 8) в форме аукциона, организатором которых выступало ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» в отношении лота – Квартира, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 2, кв. 221, общ. пл. 89,30 кв. м, к/н 50:20:0020410:4542, Н/ц 5036800р. Собственник: Амирян И.А. П.40-2.

Обществом с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее по тексту «Общество») подана заявка на участие в торгах, которая не была допущена до этапа подачи ценовых предложений без объяснения причин. В протоколе об определении участников торгов по лоту организатор торгов не указал, какое именно требование не было соблюдено заявителем – ООО «АБК-инвест». Связаться с организатором торгов для уточнения причин отказа по средствам телефонной связи не представилось возможным в виду отсутствия ответа на неоднократные звонки в течении продолжительного периода времени.

С отказом организаторов в допуске к участию в торговой процедуре невозможно согласиться в связи с тем, что заявитель ООО «АБК-инвест» полностью выполнил требования к участию в торгах, которые были изложены в официальной документации.

Любые требования организатора торгов от участников дополнительных документов или совершения иных действий, не предусмотренных в официальной публикации, недопустимо и не соответствуют закону.

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительным результаты торгов.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведение аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту;

5. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
6. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «АБК-ИНВЕСТ»;

Генеральный директор  
ООО «АБК-ИНВЕСТ»

«03» марта 2021 года



Мамалимов Р.М.