

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4

Заявитель:

Организатор торгов:

Департамент города Москвы
по конкурентной политике
105062, г Москва, ул Макаренко, д. 4, корп. 1
ИНН 7704515009

Оператор электронной площадки: АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»

Адрес: 115114, Москва,
ул Кожевническая 14, стр. 5
Эл. почта: pr@roseltorg.ru
Тел.: +7 495 276-16-26

Жалоба

на действия организатора торгов

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее также — официальный сайт) Департаментом города Москвы по конкурентной политике (далее - организатор торгов) было размещено извещение N 151020/0336103/15 о проведении Торгов в электронной форме (далее — Извещение), согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Торгах – 16.10.2020; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах — 20.01.2021 до 15:00; задаток для участия в Торгах блокируется посредством сервисов электронной площадки; дата определения участников — 22.01.2021 в 8:30. Так же данное извещение было размещено на электронной торговой площадке roseltorg.ru (процедура N 178fz15102000176).

14.01.2021 на официальном сайте Организатором торгов были размещены изменения в Извещение, согласно которым дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах — 10.02.2021 в 15:00; дата подведения итогов – 12.02.2021.

Мною 30.12.2020 была подана заявка №909277. Принятое решение о переносе срока проведения Торгов, срока окончания подачи заявок на 21 день, а соответственно блокировки денежных средств в качестве обеспечения заявки, ставит Заявителя в неравные условия по сравнению с другими участниками Торгов, которые имеют возможность перечислить свой задаток в более поздние сроки. Кроме того, необоснованное изменение сроков проведения Торгов причиняет Заявителю убытки, лишая Заявителя возможности распоряжаться денежными средствами в размере 1 869 200 рублей. При этом у Заявителя нет возможности отозвать заявку и вернуть данную сумму.

Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" не установлена возможность продления срока приема заявок на участие в торгах, чем руководствовался Заявитель при подаче заявки. Условиями лотовой документации предусмотрены жесткие сроки на подписание договора и оплаты по нему, новые сроки проведения Торгов не удобны для Заявителя и зная их изначально заявка бы не подавалась, а возможности отозвать заявку и вернуть задаток Заявитель не имеет. Своими необоснованными действиями Организатор искусственно создал преференции для некоторых участников рынка. Изначально Заявитель оценивал условия участия и принимал решение об участии в определённые сроки. А теперь, для остальных участников рынка созданы более лёгкие условия (они имеют больше времени для принятия решения об участии в торгах, а приняв решение они имеют возможность на более короткий срок вывести деньги (обеспечение) из своего хозяйственного оборота).

Таким образом нарушен принцип равенства условий и созданы преференции для других участников

Считаю, что Организатор произвел действия, не предусмотренные лотовой документацией и нормами действующего законодательства, тем самым нарушил статью 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 № 178-ФЗ и раздел VI Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Аналогичную позицию высказала Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры (РЕШЕНИЕ от 08.02.2018 № Т-11/18 по результатам рассмотрения жалобы Митволя О.Л. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров торгов и порядка заключения договоров).

С учетом изложенного, руководствуясь пунктом 25 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу Северьянова П.В. обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе отменить внесение изменений в информационное сообщение по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет (процедура N 178fz15102000176), опубликованных 14.01.2021, и провести процедуру в ранее обозначенные сроки.

18.01.2021