



Юридический адрес: 355040, г. Ставрополь, просп. Ворошилова, д. 1, оф. 316
Фактический адрес: 355040, г. Ставрополь, просп. Ворошилова, д. 1, оф. 316
ИНН: 2635213485, ОГРН: 1152651024404, КПП: 263501001,
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,
р/с 40702810100980000547, к/с 30101810145250000411, БИК: 04452541
Тел.: 991-600, e-mail: vybor26@inbox.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель: ООО «УК Выбор»
г. Ставрополь, просп. Ворошилова, д. 1, оф. 316

Жалоба на незаконные действия Заказчика

1. Заказчик: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
ИНН 2636045699 КПП 263401001, ОГРН 1052600306770
357000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116 в/1,
тел. (8652) 35-02-58, E-Mail: admkgkh@mail.ru

2. Участник размещения заказа: ООО «УК Выбор»
ИНН 2635213485, ОГРН 1152651024404, КПП 263501001,
355040, Ставропольский край, Ставрополь г., Ворошилова пр., дом 1, офис 316.
Тел.: +7(928)230-33-03

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация: <https://torgi.gov.ru>

4. Сведения о закупке:

Номер закупки: **110820/7473060/01**;

Наименование заказа: **право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса**

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество лотов: 3

Дата начала подачи заявок: 17.08.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 14.09.2020 11:00

Дата и время вскрытия конвертов: 14.09.2020 11:00

Место вскрытия конвертов:

355017, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116в/1, каб. 13

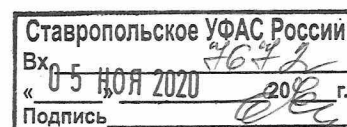
Дата рассмотрения заявок: 27.10.2020

Место рассмотрения заявок: 355017, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 116в/1, каб. 13

Дата подписания протокола рассмотрения заявок: 27.10.2020 г.

Форма закупки: открытый конкурс

Дата опубликования извещения: 11.08.2020 г.



5. Обжалуемые действия Заказчика, которые Заявитель обоснованно считает нарушенными: ООО «УК Выбор», на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсе – причина отказа: не предоставлена справка об отсутствии задолженности по налогам, штрафам, сборам и иным платежам за последний заверченный отчетный период, то есть за 2019 год по ООО МУП ЖЭУ-11.

От себя поясняем, что 26.03.2020 г. Протоколом №1 общего собрания учредителей ООО «МУП ЖЭУ-11» было принято единогласное решение о смене наименования общества на ООО «УК Выбор», о принятии Устава общества в новой редакции и об избрании на должность генерального директора Айбазова П.М.

При этом ИНН и ОГРН общества остались неизменными и все обязательства ООО «МУП ЖЭУ-11» перед Федеральной налоговой службой, как налогоплательщика, перешли к ООО «УК Выбор».

В составе своей заявки на участие в конкурсе ООО «УК Выбор» предоставило бухгалтерский баланс по ООО «МУП ЖЭУ-11» за последний отчетный период – за 2019 г., а справку № 4378592 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов от Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Ставропольскому краю, по состоянию на 08.09.2020 г., т.е. предоставленная справка на ООО «УК Выбор» в полной мере подтверждает отсутствие задолженностей, как у ООО «УК Выбор», так и у ООО «МУП ЖЭУ-11» за период 2019 г.

Предоставить информацию в виде отдельной справки об исполнении налогоплательщиком - ООО «МУП ЖЭУ-11», обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, от ФНС не представляется возможным. т.к. до 26.03.2020 г. необходимости в данном документе не было, поэтому его никто не запрашивал в ФНС, а после 26.03.2020 г. для ФНС, под ИНН 2635213485, существует только ООО «УК Выбор» и выдача данного документа на ООО «МУП ЖЭУ-11» технически невозможна.

Конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Данным постановлением утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Пунктом 15 Правил установлен исчерпывающий перечень требований к претендентам, пп.16 пункта 15 Правил определено, что требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. **Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Пунктами 52 и 53 Правил определен порядок подачи и состав заявки на участие в конкурсе, пп.54 Правил определено, что **требовать от претендента предоставление документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.**

П.п. 4 пункта 15 Правил гласит: При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: «Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу».

В пунктах 15 и 53 Правил отсутствует требование о предоставлении претендентом в составе заявки на участие в конкурсе справки об отсутствии задолженности по налогам, штрафам, сборам и иным платежам за последний заверченный отчетный период. Таким образом в п.п.4 пункта 4 Конкурсной документации прописано требование, не установленное Правилами, а именно предоставление претендентом справки налогового органа, по коду КНД 1120101.

В свою очередь пункт 17 Правил гласит: «Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2-8 пункта 15 настоящих Правил, **осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям».**

Таким образом, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе по несоответствию претендента требованиям п.п.4 п. 15 Правил является **наличии** у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Согласно п.19 Правил:....В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Т.е. установление факта соответствия/несоответствия претендента требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в частности наличие/отсутствия задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, равно также как и не проведение в отношении претендента процедуры банкротства, не приостановка его деятельности, отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов и т.д., **согласно п.17 Правил осуществляет конкурсная комиссия.**

Проанализировав все выше перечисленные нормативно-правовые акты и документы, а также требования Конкурсной документации заявляем, что заявка на участие в конкурсе ООО «УК Выбор» по своему составу полностью соответствует требованиям, установленным в п.4.,п.15.2 Конкурсной документации и п.15, п.52 и п.53 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Отказ в допуске претендента на участие в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п.5 Конкурсной документации и п.18 Правил не допускается.

Считаем, что причина отказа: не предоставлена справка об отсутствии задолженности по налогам, штрафам, сборам и иным платежам за последний заверченный отчетный период, то есть за 2019 год по ООО МУП ЖЭУ-11, является необоснованной.

На основании вышеизложенного:

Просим:

- 1) признать протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами НЕ действительным;
- 2) признать заявку ООО УК Выбор соответствующей требованиям Конкурсной документации;
- 3) допустить ООО УК Выбор для участия в конкурсе следующим лотам:
лот №1 ул.Серова,537
лот №2 ул.Серова, 537/1
лот №3 ул.Серова,537/2

Приложения:

Опись документов, предоставленных в составе заявки

Генеральный директор



Айбазов Павел Магометович