



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

13.08.2022 № 05-6/2-27-2148ЕК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Голубович Екатерина Владимировна  
г. Тверь, ОПС-100, а/я 403  
тел.: +7 (915) 726 55 44  
e-mail: 9157265544@mail.ru

**Заявитель:**

Селезнева Наталья Борисовна  
ул. 15 лет Октября, д. 13, кв. 143, г.  
Тверь, 170008

**Оператор электронной площадки:**

ООО «МЭТС»  
ул. Новосильская, д. 11, пом. 4, г. Орел,  
302030  
тел.: 8-800-555-70-01  
e-mail: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-27-2022

06 мая 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в отсутствие представителей Голубович Екатерины Владимировны (далее – Организатор торгов), Селезневой Натальи Борисовны (далее – Заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 15.04.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене на помещение, назначение: нежилое, кад. №69:40:0200011:381, площадью 353,4 кв.м. по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Индустриальная, д.17 (сведения опубликованы на электронной площадке для проведения торгов <https://www.m-ets.ru/>, код торгов 79649-ОАОФ)

Согласно доводу жалобы, что действия организатора торгов не соответствуют действующему законодательству, в части предоставления незаконных преференций участнику торгов, в отношении сроков оплаты.

№091872

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил пояснения по существу жалобы.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Жалоба на действия организатора торгов была подана, как следует из текста жалобы, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Часть 4 Закона о защите конкуренции предоставляет участнику торгов обжаловать действия организатора торгов в срок, не превышающий 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Если договор по результатам торгов не заключен право участника торгов на обжалование действий организатора торгов продлевается частью 5 статьи 18.1 Закона до трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Итоговый протокол датирован 01.03.2022. Размещение протокола на официальном сайте законодательством не предусмотрено. Жалоба Заявителя поступила за истечением предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона срока, но в пределах срока, указанного в части 5 статьи 18.1 Закона. На момент поступления жалобы в Тверское УФАС России не располагало информацией о заключении договора по результатам торгов.

До рассмотрения жалобы по существу в адрес Тверского УФАС России организатор торгов представил сведения о заключении 08.04.2022 договора по результатам торгов с приложением копии заключенного договора.

Согласно статье 449 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ признавать заключенный по результатам торгов договор недействительным вправе только суд в случае признания торгов недействительными.

Таким образом, с учетом заключения указанного договора у Комиссии отсутствует возможность восстановления прав и законных интересов Заявителя.

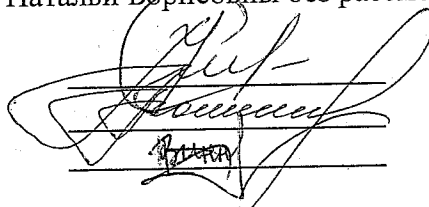
При таких обстоятельствах, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения указанной жалобы, по существу. Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 4, 5, 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Оставить жалобу Селезневой Натальи Борисовны без рассмотрения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.