

Ивановой И.А.
в работу
24.07.2019

Руководителю Камчатского УФАС России
адрес: 683003, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, д. 90,
тел.: 8(4152) 42-58-74

Организатор торгов:

Администрация Пенжинского муниципального района
688850. Камчатский край, Пенжинский район
село Каменское, ул. Ленина дом 12. Тел (8 41546)
6-11-99, 6-10-86. Извещение о проведении торгов в виде
открытого аукциона № 010719/0336461/02 от 01.07.2019г
Эл. площадка www.torgi.gov.ru

Претендент: Икоев Домбай Махарбекович, 16.12.1965 г
рождения, паспорт 3010 № 457121 от 13.01.2011 г.,
выдан отделом ОФМС России по Камчатскому краю,
код подразделения 410-001, зарегистрирован по адресу:
683024 Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский,
Проспект 50 лет Октября, дом 6, кв 42
Тел 8 924 695 2996
Эл. почта gana1969g@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия Администрации Пенжинского муниципального района, как организатора по
проведении торгов в виде открытого аукциона согласно информационного извещения №
010719/0336461/02 не отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации.

Документация о данных торгах размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru

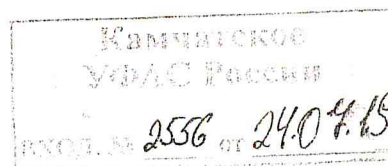
Контактное лицо продавца: Зарецкая Анастасия Ивановна тел. 8 (41546) 6-10-86

Объект продажи: Склад, нежилое здание, одноэтажное, бетонное, общей площадью 403,6
кв.м., 1971 года постройки, инвентарный номер Кн10/047 с земельным участком
кадастровый номер 82:04:000005:952, расположенного по адресу: Камчатский край,
Пенжинский район, с. Манилы, ул. Торговая 2 В.

Я, Икоев Домбай Махарбекович как претендент хотел подать Заявку на участия в торгах
согласно информационного извещения № 010719/0336461/02 и намерен был приобрести
объект продажи: склад, нежилое здание, инвентарный номе Кн10/047 с земельным
участком кадастровый номер 82:04:00000:952, но есть опасения, что данные торги могут
впоследствии быть отменены как проведенные с нарушениями действующего
законодательства РФ.

Согласно пункта 3 ст. 18 ФЗ- 178 « О приватизации государственного или
муниципального имущества» от 21.12.2001г., информационное сообщение о продаже
государственного или муниципального имущества должно содержать, следующие
сведения:

- 1) Наименование государственного органа местного самоуправления, принявших
решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного
решения;



- 6) Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 11) Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 13) Порядок определения победителей аукциона.
- В информационном сообщении № 010719/0336461/02 Администрация Пенжинского муниципального района как организатор торгов в нарушение подпунктов 1., 6., 11., 13., пункта 3 ст. 18 ФЗ- 178 «О приватизации» не разместила обязательную информацию о проведенных торгах в виде открытого аукциона.

Постановление Администрации Пенжинского муниципального района « О подготовке и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района» размещено в аукционной документации без номера и даты составления. Также нет никакой информации (нет номера и числа) об органе принявшем решение об приватизации. Непонятно, на каком правовом основании проводиться торги по извещению № 010719/0336461/02. В нарушении пункта 9 ст. 18 ФЗ- 178 «О приватизации» в информационном сообщении не размещена общедоступная информация о торгах, образец типового договора купли-продажи, правила проведения торгов. В пункте 1(общие положения) Аукционной документации « по организации и проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района» указывается что данная документация разработана в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Ногинского района!!!. В пункте 3 этой же аукционной документации указывается, что покупатели муниципального имущества должны предоставить документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.

Статьей 16 ФЗ- 178 «О приватизации» предусматривает перечень документов, представляемые покупателями государственного или муниципального имущества для участия в приватизации. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представленным одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требование представление иных документов. В приложенной Описи документов предоставленных претендентом (юридическим лицом) для участия в аукционе согласно Аукционной документации по извещению № 010719/0336461/02 Администрация Пенжинского муниципального района, как организатор торгов в нарушение ст. 16 ФЗ-178 «О приватизации» требует от претендентов на участие в данном аукционе представить следующие документы: Свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Справу о присвоение кодов ГосКомСтата; Выписку из ЕГРЮЛ; Считаю, что требования Администрации Пенжинского муниципального района, как организатора торгов в предоставлении вышеуказанных документов для участия в аукционе нарушает ст. 16 ФЗ- « О приватизации». В нарушении действующего законодательства о приватизации в Аукционной документации Администрация Пенжинского муниципального района по извещению № 010719/0336461/02 размещен образец типового Договора о задатке, обязывающий претендентов на участие в аукционе оплачивать произведенную оценку продаваемого муниципального имущества.

Полагаю что мои права как претендента на приватизацию муниципального имущества по извещению № 010719/0336461/02 нарушены, и на основании вышеуказанного и ст.16 , ст. 178 ФЗ- « О приватизации», ст. 18.1 ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 г № 135- ФЗ « О защите конкуренции» ПРОШУ:

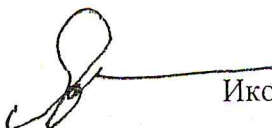
1. Приостановить процедуру проведения торгов, в виде открытого аукциона назначенного на 15.00 часов 22.05.2019г., согласно информационного извещения №010719/0336461/02, до рассмотрения данной жалобы по существу.
- 2.
3. Применить предусмотренные законодательством РФ меры, направленные на недопущение нарушений ФЗ- 178 « О приватизации», и других нормативных актов регулирующие проведение торгов.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при приватизации муниципального имущества.
5. В случае выявления нарушений законодательства о проведении торгов по извещению № 010719/0336461/02 применить к организатору торгов меры ответственности, предусмотренных КоАП РФ.

Приложение:

1. Аукционная документация по организации и проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района согласно извещения № 010719/0336461/02.
2. Извещение № 010719/0336461/02 о проведении торгов.
3. Копия Постановления № б/н и без даты, Администрации Пенжинского муниципального района « О подготовке и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Пенжинского муниципального района.

22.07.2019 года

Претендент



Икоев Д. М.