

✓ В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Виллюй»  
Адрес: 400087, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д. 21  
т.8-987-642-92-70  
эл.почта: deniluchiano@mail.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 20340/19  
зарегистрирован 20.06.2019



Заинтересованные лица:  
Финансовый Управляющий ~~Михеевой Т.В.~~  
~~Шерыханов Александр Николаевич~~  
Адрес: ~~119409, Московская область,~~  
~~Красногорский ул. Пенный д. 26а, № а/а 85~~  
эл.почта: ~~shirya\_anti@mail.ru~~  
~~79261680114~~

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 07 декабря 2015 г. по делу № А12-45751/2015 ~~Михеева Татьяна Евгеньевна~~ (ИНН ~~344601014136~~, 07.07.1967 года рождения, место рождения: г. Волгоград, страховое свидетельство обязательного страхования № ~~655-936-039-92~~, адрес регистрации: ~~400011, г. Волгоград, ул. Даугавская, д. 9, кв.100~~) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества. Определением суда от 25.07.17 г. финансовым управляющим ~~Михеевой Т.В.~~ утвержден ~~Шерыханов Александр Николаевич~~ Финансовый управляющий ~~Шерыханов Александр Николаевич~~ объявил о проведении торгов имущества ~~Михеевой Т.В.~~ посредством публичного предложения открытого по составу участников со следующими условиями: на торги было выставлено следующее имущество: Лот № 1: Встроенное нежилое помещение, на значение: Торговое. Площадь: общая 1.386 кв. м., Этаж: 1, подвал. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 149 кадастровый номер 34:34:020044:665. Начальная цена 5 257 000 рублей. Заявки на участие в торгах принимаются с 13.05.2019г. по 23.06.2019 г. на электронной торговой площадке Торги по банкротству. Центр реализации, размещенной на сайте <http://www.bankrupt.CenterR.ru> в сети Интернет (далее – ЭТП). Срок, по истечении которого начинает снижаться начальная цена, составляет 7 календарных дней со дня начала торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10 % от начальной цены продажи имущества. Размер задатка: 5% от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Минимальная цена продажи: 50% от начальной цены продажи имущества. Прием заявок начинается в 11:00 первого дня и заканчивается в 16:00 последнего дня каждого периода. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, подписанная квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Данная информация была размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщением от 08.05.2019 года № 3739197. А уже сообщением от 22.05.2019 года № 3784604 организатор торгов объявил о результатах проведения торгов посредством публичного предложения, торги им признаны состоявшимися, победителем торгов признан ~~Коземасов Виктор Владимирович~~ (ИНН ~~7012-009770~~), действующий на основании



агентского договора в интересах ~~Шаровой Эрики Юлиусовны~~ (ИНН ~~344816484008~~), предложенная цена указана в размере 5 555 550 рублей.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органом, уполномоченным на рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, является антимонопольный орган. Полномочие антимонопольного органа рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством торгов, в том числе совершенных в рамках процедур банкротства, также предусмотрено п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Исходя из п. 5 утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016 года Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, при выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 31 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции). Указанные положения Закона о защите конкуренции содержат общие правила и распространяются, в том числе на торги, проводимые в рамках исполнительного производства.

Сведения о лице, действия которого обжалуются: организатор торгов - финансовый управляющий ~~Михосвой Татьяны Евгеньевны Шорыханов Александр Николаевич~~ (ИНН ~~502402927297~~, СНИЛС ~~040-764-001-83~~), адрес для корреспонденции: ~~143422, Московская область, Красногорский р-н, п/о Петрово-Дачное, д/а 809~~, e-mail: ~~arbitr\_pr@mail.ru~~, телефон: ~~8 926 168 01 17~~.

Сведения о заявителе: участник торгов посредством публичного предложения - общество с ограниченной ответственностью «Виллой»: 400087 г. Волгоград, ул. Новороссийская, д: 21. Подтверждается приложенным протоколом с площадки.

Сведения о торгах – публичное предложение № 0048696 на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/view/48724/>

Обжалуемые действия организатора торгов состоят в следующем:

На электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «Центр реализации» по прямой ссылке <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/lots/view/1032820/> организатором торгов были размещены интервалы снижения цены:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
13.05.2019 11:00	13.05.2019 11:00	<b>19.05.2019 16:00</b>	20.05.2019 00:00	0,00	262 850,00	5 257 000,00
20.05.2019 00:00	20.05.2019 11:00	26.05.2019 16:00	27.05.2019 00:00	10,00	236 565,00	4 731 300,00
27.05.2019 00:00	27.05.2019 11:00	02.06.2019 16:00	03.06.2019 00:00	10,00	210 280,00	4 205 600,00
03.06.2019 00:00	03.06.2019 11:00	09.06.2019 16:00	10.06.2019 00:00	10,00	183 995,00	3 679 900,00



10.06.2019 00:00	10.06.2019 11:00	16.06.2019 16:00	17.06.2019 00:00	10,00	157 710,00	3 154 200,00
17.06.2019 00:00	17.06.2019 11:00	23.06.2019 16:00	23.06.2019 16:00	10,00	131 425,00	2 628 500,00

Исходя из Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 48696), общество с ограниченной ответственностью «Виллой» подало заявку с ценовым предложением 5 257 000 рублей 00 копеек 13.05.2019 года в 14:52:34. Победителем же значится лицо - ~~Коземаслов Виктор Владимирович, г.Томск, ул. Герасименко, д. 1/13, кв. 225, предложивший~~ цену 5 555 550 руб. 00 коп. 19.05.2019 года в 15:59:41, то есть за 19 секунд до окончания приема заявок на интервале.

Обозначенное действие - подача заявки за 19 секунд до окончания этапа публичного предложения и признание ~~Коземаслова В.В.~~ победителем прямо свидетельствует о нарушении организатором торгов Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и иных норм действующего законодательства.

В частности, в соответствии с п. 14 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, а также обеспечить защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования.

В данном же случае организатор торгов не обеспечил конфиденциальность информации – заявки и ценового предложения ООО «Виллой», разгласил данную информацию участнику ~~Коземаслову Виктору Владимировичу~~ с целью предоставления ему преимущества и достижения победы. Благодаря незаконным действиям организатора торгов ~~Коземаслов В.В.~~ узнал о наличии заявки и размере ценового предложения конкурента ООО «Виллой» и смог подать свою заявку непосредственно перед окончанием интервала, чтобы гарантированно стать победителем. Ведь в противном случае неразумно было бы даже поднимать цену выше начальной (минимальной) цены в торгах на понижение. Принципиально важно то, что организатор торгов и участник торгов- коллеги, члены одного СРО. Так, ~~Шерыханов Александр Николаевич~~ - член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (Ассоциация МСОПАУ), как и ~~Коземаслов Виктор Владимирович~~. То есть имела место подконтрольная покупка недвижимости коллегой-управляющим в целях причинения вреда ООО «Виллой» и в нарушение законодательства, с превышением полномочий и злоупотреблением правами со стороны организатора и победителя. На сайте Ассоциации МСОПАУ размещена таблица членства по ссылке <http://www.msopau.ru/membership/>,

Num	Memb erDate	Members Register Num	FamilyName	Name	FatherName	INN		
451	18.07 .2016	244	<del>Коземаслов</del>	<del>Виктор</del>	<del>Владимирович</del>	<del>701734 033770</del>	<del>8-920 401-86 68</del>	<del>kozemaslo@mail.ru</del>
384	07.03 .2013		<del>Шерыханов</del>	<del>Александр</del>	<del>Николаевич</del>	<del>502402 927297</del>	<del>8-968 835-43 11</del>	<del>arbitr_upr@mail.ru</del>



из которой следует, что ~~Коземаслов В.В.~~ зарегистрирован под № 451, а ~~Шереметов А.И.~~ под № 384.

Статья 14.7 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила запрет на недобросовестную конкуренцию, связанную с незаконным получением, использованием, разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну. В частности названным положением установлен запрет на использование или разглашение информации, обладателем которой является другой хозяйствующий субъект-конкурент и которая получена от лица, имеющего или имевшего доступ к указанной информации вследствие выполнения служебных обязанностей, если не истек установленный законом или договором срок ее неразглашения. Статья 14.8 Закона о защите конкуренции запрещает и все иные формы недобросовестной конкуренции. Статья 10 Гражданского кодекса Российской Федерации установила запрет на злоупотребление правами сторонами правоотношения.

В связи с изложенным, полагаем, что организатором торгов допущены нарушения вышеназванных требований Закона о банкротстве, Гражданского кодекса РФ и Закона о защите конкуренции, поэтому,

### Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ~~Шереметову Александру Николаевичу~~ предписание, обязательное для исполнения, об отмене протокола, составленного по итогам публичного предложения и аннулировать итоги торгов по продаже имущества ~~Минеевой Т.Е.~~ - Лота № 1: Встроенное нежилое помещение, на значение: Торговое. Площадь: общая 1.386 кв. м., Этаж: 1, подвал. Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 149 кадастровый номер 34:34:020044:665. Если же в ходе рассмотрения жалобы выяснится, что договор по итогам торгов фактически и юридически заключен, то просим
3. Признать незаконными действия организатора торгов при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, а именно предоставление победителю торгов информации о заявке ООО «Виллой» в целях обеспечения победы на торгах ~~Коземаслова В.В.~~

### Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 48696
2. Копия извещения о проведении публичного предложения в электронной форме на ЭП Центр Реализации
3. Копия протокола по итогам публичного предложения на электронной площадке
4. Копия сообщения 3739197 от 08.05.2019 года о проведении торгов в ЕФРСБ
5. Копия сообщения о результатах торгов в ЕФРСБ № 3784604

Генеральный директор ООО «Виллой»



~~Шереметов Александр Николаевич~~