

## ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 160819/0150058/03, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 29.08.2019, дата окончания приема заявок на участие 30.09.2019, организатор торгов ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (150058), ИНН: 5610133346, ОГРН: 1105658009698, адрес регистрации: 460015, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА, местоположение: 460000 г. Оренбург, пр. Парковый, 6,

«29» августа 2019г. Заказчиком было размещено извещение № 160819/0150058/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408002. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Время приема заявок: с 29.08.2019 года по 30.09.2019г. Дата и время проведения аукциона: 04.10.2019 в 11.00 местного времени.

Проведение торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева нарушает право ПСК «Приуральский» на его выкуп по нижеследующим обстоятельствам.

Между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области был заключен договор аренды земельного участка, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408002. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Срок аренды участка

В период действия договора аренды Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области была

проведена выездная плановая проверка/ соблюдения  
арендатором условий договора аренды, на что составлен акт проверки от 2018г. Согласно  
акту проверки нарушений не установлено.

Согласно п.4. ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" юридическое лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.

В статье 39.3. ЗК РФ определены случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.

В п.9 ч.2 статьи 39.3. ЗК РФ установлено, что без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

До истечения срока действия договора аренды, 30 мая 2019г.  
«...», подано заявление б/н в адрес ТУ Росимущества в Оренбургской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов. Заявление было направлено письмом с объявленной ценностью с описью о вложении через Главпочтамт. На протяжении длительного времени ( три месяца) почтовое отправление (заявление на выкуп) не было вручено адресату (ТУ Росимущества в Оренбургской области).  
было подано заявление о розыске почтового отправления, которое было найдено в архиве отделения почтовой связи. В этот период ТУ Росимущества в Оренбургской области был объявлен аукцион на право аренды земельного участка, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева

03.09.2019г. было направлено непосредственно в канцелярию в ТУ Росимущества в Оренбургской области дублирующее заявление о выкупе земельного участка, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева с приложением всех подтверждающих документов, а 06.09.2019г. было подано обращение об отмене объявленных торгов по лоту № 8 в соответствии с извещением №160819/0150058/03.

До настоящего времени ТУ Росимущества в Оренбургской области ответ на заявление о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов не дало, проект договора купли-продажи земельного участка не направило и меры по отмене аукциона не приняло.

Вышеуказанное свидетельствует о нарушении ТУ Росимущества в Оренбургской области пп.17 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ и ст.18.1 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» .

В связи с вышеизложенным, просим Вас:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы и заключение договора аренды.

2. Рассмотреть жалобу по существу в установленный законом срок;

3. Признать жалобу обоснованной;

4. Выдать Заказчику предписание об отмене торгов ( аукциона) по извещению № 160819/0150058/03 в отношении лота №8 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым № 56:21:1408002:2, площадью 6 130 000 кв. м., местоположением: Оренбургская область, район Оренбургский, сельсовет Нежинский, БПХ им. Куйбышева. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1408002. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 429 000,00 руб. Срок аренды – 3 года.

Перечень прикрепленных документов:

1. Заявление о предоставлении участка
2. Квитанция об отправке с описью вложения
3. Отчет об отслеживании почтового отправления
4. Договор аренды земельного участка
5. Дублирующее заявление о предоставлении участка
6. Обращение об отмене аукциона
7. Акт проверки
8. Справка
9. Доверенность