

г.Москва

21 февраля 2022г.

ФАС России  
Рег. номер 31679/22  
зарегистрирован 28.02.2022



У

Жалоба

Уважаемый \_\_\_\_\_ )  
Прошу провести проверку по  
выявлению нарушений и неправомерных действий организатора торгов ООО «Дельта» (ИНН  
9709073407), допущенных при организации и проведении торгов на электронной площадке  
[www.ei-torg.net](http://www.ei-torg.net), извещение №120222/56674270/05, размещенное на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет торгов - лот 1 : квартира общ.пл. 49,4 кв.м. по адресу: г.Москва, Борисовский  
проезд, д.12, корп.1, кв.120, к/н: 77:05:0011004:5208, начальная цена – 8376000,00 руб.

Прошу Вас принять меры в связи со следующим:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 89 Федерального Закона от 02.10.2007 г. №229 - ФЗ «Об  
исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе  
имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с  
законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему  
виду имущества.

03.12.2021г. между ГУ Росимущество г. Москвы ООО «ДЕЛЬТА», заключен  
Государственный контракт №03-АИ/2022 на оказание услуг по реализации имущества,  
арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым  
представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории  
РФ, которой определены требования к участникам закупки и условия исполнения контракта,  
заключенного по результатам данной закупки (далее – Договор, государственный контракт).

Во исполнение вышеуказанного Государственного контракта, 14.02.2021г. на официальном  
сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ООО «ДЕЛЬТА» опубликовала информацию о проведении аукциона  
(<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57821882>)  
извещение №120222/56674270/05

Лот 1: квартира общ.пл. 49,4 кв.м. по адресу: г.Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1,  
кв.120, к/н: 77:05:0011004:5208, начальная стоимость 8 376 000 рублей.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

В соответствии с извещением № 120222/56674270/05, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), прием заявок проходит на сайте ЭТП [el-torg.net](http://el-torg.net) в соответствии с регламентом работы ЭТП. Данная площадка принадлежит ООО «СТЭП».

Согласно опубликованному извещению №120222/56674270/05, аукцион будет проходить 01 марта 2022г. в 11 часом 00 минут. Извещение №120222/56674270/05 о проведение торгов опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14 февраля 2022г., а аукцион по данным торгам назначен на 01 марта 2022г. Следовательно, извещение № 120222/56674270/05 опубликовано за 14 дней до момента проведения аукциона, а, в соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, должно было быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Данные действия ООО «ДЕЛЬТА» являются грубейшим процессуальным нарушением проведения торгов. Так, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве», а также иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Данная норма права закреплена в ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве». Очевидно, что ООО «ДЕЛЬТА», при публикации извещения №120222/56674270/05, допустило грубейшее нарушение установленной процедуры.

2. В соответствии с опубликованным извещением 120222/56674270/05, прием заявок, а также место проведения аукциона является электронная торговая площадка ЭТП <https://el-torg.net/>, а оператором указанной площадки является ООО «СТЭП».
- Обращаем Ваше внимание на тот факт, что Организатор торгов - ООО «ДЕЛЬТА» неправомерно проводит торги на площадке <https://el-torg.net/>, поскольку данная организация не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства РФ №2488-р от 04.12.2015г. и Распоряжением Правительства РФ №1447-р от 12.07.2018г. (далее Перечень)

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ №2488-р от 04.12.2015г. и Распоряжением Правительства РФ №1447-р от 12.07.2018г установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи имущества в электронной форме:

1. Акционерное общество "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан"
2. Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка"
3. Акционерное общество "Российский аукционный дом"
4. Акционерное общество "ТЭК - Торг"
5. Акционерное общество "Электронные торговые системы"
6. Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов"
7. Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер"
8. Общество с ограниченной ответственностью "Электронная торговая площадка ГНБ"

Таким образом, организации ООО «СТЭП» не входит в Перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства РФ.

Исходя из вышеизложенного, процедура проведения торгов государственного контракта должны обеспечивать права неопределенного круга лиц и определять порядок проведения публичных торгов, которые в силу действующего законодательства (ст. 449.1 ГК РФ) являются обязательными.

Учитывая вышеизложенное, необходимо сделать обоснованный вывод о том, что при проведении торгов ООО «ДЕЛЬТА» допущено ряд грубейших нарушений действующего законодательства, а также нарушен публичный порядок проведения торгов предусмотренный ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве».

Кроме того, выбранная площадка существенным образом влияет на права участников торгов, а также на уровень реальной конкуренции при проведении торгов, что приведет к нарушению прав не только участников торгов, но и должников.

Так же, проанализировав информацию из открытых источников , можно прийти к выводу, что подавляющее большинство участников проводимых торгов на площадке <https://el-torg.net/>, принадлежавшая ООО «СТЭП», было заблокировано или не допущено в момент проведения аукциона или непосредственно перед ним.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст.ст.89, 90 ФЗ «Об Исполнительном производстве», ст.448 ГК РФ, ч.20 ст.18.1., ч.1 ст.23, ч.1 ст.39, ч.1-4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать доводы жалобы обоснованными.
2. Признать Организатора торгов - ООО «ДЕЛЬТА» нарушившим публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве».
3. Выдать Организатору торгов - ООО «ДЕЛЬТА», обязательное для исполнения предписание о совершении действий на устранение допущенных нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно аннулировать Торги.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица Организатора торгов - ООО «ДЕЛЬТА» к административной ответственности, предусмотренной ст.7.32.4 КоАП РФ.

А также прошу:

На основании части 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Приложение: Извещение о проведении торгов № 120222/56674270/05 от 12.02.2022

С уважением,



**Извещение о проведении торгов № 120222/56674270/05**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион  
*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 1  
*Дата создания извещения:* 12.02.2022  
*Дата публикации извещения:* 14.02.2022  
*Дата последнего изменения:* 14.02.2022

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"  
*Адрес:* 109147, Г. МОСКВА, УЛ. АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, д. Д. 7, кв. ЭТАЖ/ ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI КОМ./ОФИС 2/4  
*Телефон:* 89251505179  
*Факс:* -  
*E-mail:* [deltatorgi2021@gmail.com](mailto:deltatorgi2021@gmail.com)  
*Контактное лицо:* сотрудники организации

**Условия проведения торгов**

*Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги:* Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"  
*Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:* Журнал "Бюллетень Оперативной Информации, Московские торги" № 6/2022 от 14.02.2022 г.  
*Требования к содержанию и форме заявок:* Шаблон заявки приложен к извещению  
*Дата начала подачи заявок:* 14.02.2022  
*Дата окончания подачи заявок:* 24.02.2022  
*Место, порядок и форма подачи заявок и предложений:* Информация о месте, порядке и форме подачи заявок и предложений указана в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронной торговой площадке по адресу: <https://el-torg.net/>  
*Перечень документов, прилагаемых к заявке:* Информация о документах, прилагаемых к заявке, указана в извещении о проведении



аукциона в электронной форме и на электронной торговой площадке по адресу: <https://el-torg.net/>. Образцы документов прикреплены к данному извещению.

*Дата и время проведения аукциона:*

01.03.2022 11:00

*Место проведения аукциона:*

ЭТП: <https://el-torg.net/>

*Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов:*

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов в офисе компании. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается, а торги признаются несостоявшимися

*Дата подведения итогов:*

-

*Реестр изменений*

*Изменения по торгам не вносились.*

*Реестр разъяснений*

*Запросов на разъяснение не поступало.*

*Реестр протоколов*

*По торгам не внесены протоколы.*

*Реестр жалоб*

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Вид собственности:</i>	Частная
<i>Основание проведения торгов:</i>	Арестованное заложенное недвиж. имущество, принадлежащее должнику Вдовиченко Елене Анатольевне , подвергнуто аресту в ходе исполнительного производства. Поручение на реализацию № ЛЗ/22/01/Цар-91
<i>Предмет торга:</i>	Продажа
<i>Тип имущества:</i>	Квартира или часть квартиры
<i>Наименование и характеристики имущества:</i>	квартира общ.пл. 49,4 кв.м. по адресу: г.Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1, кв.120, к/н: 77:05:0011004:5208
<i>Количество (Квадратный метр):</i>	49,4
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Москва г, Борисовский проезд, г.Москва, Борисовский проезд, д.12, корп.1, кв.120
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	8 376 000 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Залог. Запрет рег.действий
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	418 800 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Срок, порядок и реквизиты внесения задатка указаны в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке по адресу: <a href="https://el-torg.net/">https://el-torg.net/</a>
<i>Порядок ознакомления с условиями договора:</i>	Вся аукционная документация, характеризующая имущество, а также образцы Протокола о результатах торгов и Договора купли-продажи расположена во вкладке «Документы» данного извещения. Информация о реализуемом имуществе также расположена на сайте <a href="http://www.deltatorgi.ru">www.deltatorgi.ru</a>



*Срок и порядок подписания договора  
купли-продажи:*

Срок и порядок подписания договора  
купли-продажи указан в извещении о  
проведении аукциона в электронной форме.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the word 'Вит' (Vita) written in a cursive style.