



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

20.12.2023 № АК/17616/23

На № _____ от _____

Заказчик: СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»
454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д.7

Подрядчик: ООО «Промтехсервис»
620085, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.212,
оф. 503

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/615-2928/2023

о поступлении обращения о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций

20 декабря 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее — Челябинское УФАС России) поступило обращение специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее — СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» (далее – ООО «Промтехсервис») в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000012000102) (далее — Аукцион).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение № 615),

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 19.12.2023 исх. №



7182 (вх. № 17055-ЭП/23 от 20.12.2023) о направлении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций;

2. О назначении рассмотрения обращения на **28 декабря 2023 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

3. О необходимости в срок **до 27 декабря 2023** года представления ООО «Промтехсервис» следующих документов и информации:

3.1) письменные пояснения по каждому доводу, изложенному в обращении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 19.12.2023 исх. № 7182, с приложением подтверждающих документов;

3.2) всю переписку с Заказчиком и иными органами по вопросу исполнения договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона;

3.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора № № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

3.4) сведения о предоставлении обеспечения исполнения договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона;

3.5) информацию о выполнении (не выполнении) работах по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к договору № 2000102/422-СМР/2020, с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения по факту расторжения договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона;

3.7) информацию о причинах неисполнения договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

3.8) иную информацию, необходимую, по мнению ООО «Промтехсервис», для рассмотрения обращения о включении ООО «Промтехсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

4. О необходимости в срок **до 27 декабря 2023** года представления СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» следующих документов и информации:

4.1) надлежащим образом заверенную и подписанную сторонами копию договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона, со всеми приложениями;

4.2) всю переписку с ООО «Промтехсервис» по вопросу исполнения договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона (за исключением документов, представленных к обращению);

4.3) все документы, составленные в ходе исполнения договора № 2000102/422-СМР/2020, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ (за исключением документов, представленных к обращению);

4.4) информацию о выполнении (не выполнении) работах **по каждому объекту**, указанному в Приложении №1 к договору № 2000102/422-СМР/2020, с приложением подтверждающих документов;

4.5) иную информацию, необходимую, по мнению Заказчика, для рассмотрения обращения о включении ООО «Промтехсервис» в реестр недобросовестных подрядных

организаций.

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.

Обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» размещено на сайте <https://br.fas.gov.ru/>.

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) и доверенность на право представления интересов заявителя (заказчика, уполномоченного органа в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

Возможно дистанционное рассмотрение обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций № 074/10/615-2928/2023 посредством видеоконференцсвязи с использованием программы TrueConf либо иной программы.

Вход в конференцию TrueConf: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/6554877045>

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения обращения.

На адреса электронной почты необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения.

Руководитель