



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

от 19.05.2022 № 8/Н

Кемеровское УФАС России  
ИНН 4207012419, ОГРН: 1034205025799  
650000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул.  
Ноградская, 5, 312

**Заявитель:** Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Кузбасса»  
адрес: 650070, Кемеровская область-Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.7, пом.2  
ИНН 4205997094, ОГРН 1134200001671  
телефон юр. отдела: 8 (3842) 900923

**Лицо, в отношении которого подается заявление в  
РНИП:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый мир»

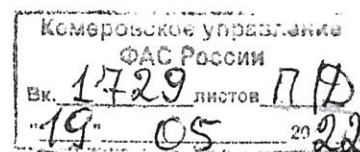
ИНН 5402053114, ОГРН 1195476042101  
Юридический адрес: 630001, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Сухарная, д.35, корпус 4, оф. 417  
Фактический адрес: 630001, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Сухарная, д.35, корпус 4, оф. 417

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

12.08.2021 между НО «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, Фонд, региональный оператор) и ООО «Новый мир» (далее – Исполнитель, Подрядчик) по результатам электронного аукциона № РТС242Г210876 от 26.07.2021г был заключен договор № 04-21/18.ПД.21 (далее – Договор), в соответствии с которым ООО «Новый мир» приняло на себя обязательства выполнить работы по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
1	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Пионерский, д.6	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	75501,51
2	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Пионерский, д.11	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	137269,09



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
3	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Пионерский, д.14	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фасада. Вариант 8	105254,61
4	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	204590,89
5	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 70 в	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	137771,72
6	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 82	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	208521,37
7	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.9	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	237364,16
8	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.13	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	136597,98
9	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.23а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы водоснабжения. Вариант	88389,76
10	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спортивная, д.18	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	178518,61
11	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Кубитет, ул.Рабочая, д.17	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	20321,50



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
12	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Кубитет, ул.Рабочая, д.18	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	20228,83
13	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Кубитет, ул.Рабочая, д.21	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	20228,83
14	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.24	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	40993,99
15	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.21 б	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фундамента. Вариант	36581,92
16	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Первомайская, д.20	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	8564,40
17	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.29	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фасада. Вариант 8	10934,94
18	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.11	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фундамента. Вариант	65478,77
19	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Школьная, д.1а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	19526,83
20	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, д. Ключевая, ул. Ключевская, д.2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	17173,73
21	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, д.25	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	169701,49



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
22	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, д.29	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	101972,53
23	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, ул. Максименко, д 2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	96426,73
24	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, ул. Строительная, д.43	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	98055,37
25	Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский район, п.ст.Юрга-2, ул. Заводская, д.29	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	29079,66
Итого за работы по разработке проектно-сметной документации			<b>2 265 049,22</b>

(далее по тексту также – Объекты, МКД) согласно Технического задания (далее – ТЗ), являющегося приложением № 1 к Договору и сметному расчету на разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД (далее – ПД), являющимся приложением № 2 к Договору.

Результатом работ является ПД на проведение капитального ремонта по Объектам, выполненная и согласованная в порядке, установленном НПА, ТЗ и настоящим Договором.

В соответствии с пунктом 4.1. Договора, он заключается по цене, предложенной участником электронного аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся по начальной (максимальной) цене, на условиях, указанных в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ по Договору определяется на основании сметных расчетов на выполнение работ по МКД и составляет 2265049.22 руб. (два миллиона двести шестьдесят пять тысяч сорок девять) рублей 22 копейки, НДС не облагается, в том числе стоимость работ по каждому Объекту в соответствии с Адресным перечнем Объектов (МКД).

Возникшие между Подрядчиком и Фондом правоотношения подлежат регулированию положениями Гражданского кодекса РФ о подряде, общими положениями о договорах, обязательствах и сделках, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение № 615), а также условиями Договора.

В соответствии с частью 1 статьи 708 Гражданского кодекса РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).



При этом, законодателем не установлено, что промежуточные сроки должны быть установлены в отношении каждого из этапов работ, соответственно не исключается возможность установления промежуточных сроков выполнения не всех этапов работ, а лишь некоторых, срок выполнения которых имеет наибольшую значимость для заказчика.

Согласно пункту 5.3.2 Договора Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные настоящим Договором.

В соответствии с пунктами 3.1 и 3.2. Договора установлены следующие сроки выполнения работ: начало работ - с даты заключения сторонами Договора (то есть с 12.08.2021); окончание работ – в течение 90 календарных дней с даты заключения Договора, то есть по 10.11.2021.

Кроме того, Договором предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работ.

В соответствии с пунктом 12 ТЗ после составления и согласования в установленном Договором порядке (пунктами 7.5-7.7) дефектной ведомости (ведомости объемов работ) разработанная рабочая и сметная документация должны быть переданы для проверки заказчику не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты окончания выполнения работ (то есть не позднее 27.09.2021). Данные сроки относятся к третьему этапу проектирования.

Срок выполнения работ по третьему этапу проектирования имеет для Заказчика особую значимость, в связи с чем и был установлен в Договоре в качестве промежуточного срока. Значимость данного срока подтверждается и обозначением его в пункте 3.6 Договора, а также установлением в Договоре ответственности Исполнителя за его нарушение.

Однако, ООО «Новый мир» не выполнило принятые на себя обязательства в установленный Договором срок.

Впервые документация (по второму этапу проектирования), а именно отчеты по результатам обследования и дефектные ведомости по 16 (шестнадцати) многоквартирным домам, была предоставлена Исполнителем только 17.11.2021. 24.11.2021 были представлены на согласование отчеты по результатам обследования и дефектные ведомости еще по 4 (четырем) многоквартирным домам. По 5 (пяти) многоквартирным домам на момент принятия решения о расторжении Договора документация вообще не была представлена. То есть на момент наступления конечного срока выполнения работ, работы не были выполнены в требуемом объеме.

Приостановление ООО «Новый мир» работ согласно письму №9 от 13.08.2021, полученному НО «Фонд капитального ремонта» 18.08.2021, в связи с невозможностью приступить к их выполнению до передачи Заказчиком Исполнителю контактов уполномоченных органов, технических паспортов многоквартирных домов, протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений Фондом признаны необоснованными, о чем ООО «Новый мир» был уведомлен в письме от 07.09.2021 исх. №6813.

Согласно пункту 2.4. Договоров Исполнитель самостоятельно собирает и получает необходимые для выполнения работ исходные данные, выполняет обследование объекта, по результатам которого формирует и согласовывает в установленном настоящим Договором порядке дефектную ведомость, а также принимает на себя обязательство по получению всех необходимых и определенных НПА, ТЗ и настоящим Договором согласований, заключений по разработанной ПД.

В соответствии с пунктом 3.6 Договоров в сроки выполнения работ по Договору, указанные в п.п.3.2. настоящего Договора, входит выполнение обследования объекта с составлением и согласованием в установленном настоящим Договором порядке и установленные настоящим Договором сроки дефектной ведомости (ведомости объемов работ) сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ исходных данных, разработка ПД, передача документации для проверки заказчику не позднее, чем за 30 рабочих дней до даты окончания выполнения работ Исполнителем, а также получение всех необходимых и определенных НПА, ТЗ и настоящим Договором согласований, заключений по разработанной ПД. При этом, рассмотрение и согласование ПД с устранением замечаний



Исполнителем предусмотрено с количеством итераций не более одной. Последующее устранение замечаний не входит в срок, указанный в п.п.3.2. настоящего договора и является нарушением сроков по договору.

В соответствии с пунктом 7.4 Договора до разработки ПД Исполнитель осуществляет сбор, получение и оформление необходимых для выполнения работ исходных данных, обследование Объекта в размере достаточном для определения состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества Объекта, с выявлением дефектов.

Кроме того, обследование Объекта и обмерные работы предусмотрены сметой на оказание услуг и (или) выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт, являющейся приложением к Договору. Указанное обстоятельство также подтверждает, что все данные, необходимые для подготовки проекта, Исполнитель получает самостоятельно. Доказательств, подтверждающих, что ООО «Новый мир» не было допущено на Объект, Фонду не представлено.

Многие характеристики многоквартирных домов указаны в Приложении № 1.1 техническом задании (Основные характеристики объектов), а также размещены в свободном доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), там же размещена информация об органе местного самоуправления и управляющей организации, а соответственно при достаточной степени ответственности Исполнитель имел возможность беспрепятственно получить запрашиваемую у Заказчика информацию самостоятельно и в кратчайшие сроки.

Состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком, определен пунктом 11 ТЗ, к ним относятся: само ТЗ с приложениями и сметы на выполнение ПД.

Обязанность по предоставлению иных сведений и документации ни действующим законодательством, ни Договором не предусмотрена, напротив всю необходимую для выполнения работ информацию по условиям Договора Исполнитель должен получить самостоятельно и сбор данной информации входит в сроки выполнения работ, в связи с чем приостановление ООО «Новый мир» работ является необоснованным (спор относительно данных обстоятельств в настоящее время является предметом рассмотрения Арбитражного суда – дело № А27-26042/2021).

Таким образом, Исполнителем нарушен и конечный срок выполнения работ и установленный Договором промежуточный срок передачи ПД для проверки заказчику. Кроме того, Подрядчик не приступил своевременно к выполнению работ.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 226 Положения № 615 Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Как указывалось выше срок начала выполнения работ – 12.08.2021, в соответствии с письмом № 9, направленным ООО «Новый мир» на электронную почту Фонда 18.08.2021, на данную дату Исполнитель к выполнению работ не приступил, что подтверждает **допущенную задержку начала выполнения работ как минимум на 6 календарных дней.**

Согласно подпункту «е» пункта 226 Положения № 615 нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов также является основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке со стороны Заказчика.

При этом, данная норма не содержит указания на то, что она распространяется лишь на случаи нарушения конечного срока выполнения работ, соответственно, она подлежит применению и в случае нарушения промежуточного срока, установленного Договором.

ПД для проверки Заказчиком должна была быть предоставлена Исполнителем не позднее 27.09.2021. Соответственно, после 13.10.2021 у Заказчика возникло право на расторжение Договора в соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения № 615.



В соответствии с пунктом 2 статьи 702, статьей 708 ГК РФ начальный и конечный срок выполнения работ является существенным условием договора подряда для Заказчика.

Как следует из условий Договора, Исполнитель обязан выполнить работы и сдать их заказчику в любом случае не позднее 11.10.2021. Однако, **работы в согласованном объеме не выполнены и в установленный Договором срок не были сданы.**

В пункте 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Кроме того, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 226 Положения № 615 нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня также является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке со стороны Заказчика.

Договором срок замены банковской гарантии не установлен, а значит Исполнитель обязан обеспечить непрерывность действия банковской гарантии.

Подпункт «ж» пункта 10.3 Договора также содержит условие о расторжении Договора в одностороннем порядке со стороны Заказчика в случае неисполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии.

**Срок действия банковской гарантии, обеспечивающей исполнение Договора, истек 28.02.2022, однако, ООО «Новый мир» до сегодняшнего дня ее срок не продлил.**

В соответствии с пунктом 227 Положения № 615 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

В связи с грубыми нарушениями со стороны ООО «Новый мир» принятых на себя обязательств, Фондом было принято решение о прекращении договорных отношений с данным подрядчиком. 08.04.2022 на имя директора ООО «Новый мир» Клименко А.В. было направлено уведомление о расторжении Договора с 04.05.2022.

13.04.2022 в адрес Фонда от ООО «Новый мир» поступили дефектные ведомости и отчеты по результатам обследования указанных выше многоквартирных домов (второй этап работ) с сопроводительным письмом от 13.04.2022 исх. №20, согласно которому Исполнитель просил согласовать представленные документы в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

В ответ на просьбу ООО «Новый мир» 19.04.2022 Фонд направил Исполнителю дополнение к уведомлению о расторжении Договора в одностороннем порядке от 08.04.2022, где указал на отсутствие оснований для отмены принятого решения о расторжении Договора и отзыва уведомления о его расторжении в связи со следующим.

Согласно подпункту «в» пункта 157 Положения № 615 к участию в электронном аукционе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов допускаются лишь участники, сведения о которых включены в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 157 Положения № 615 в случае недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе.

Как установлено Фондом, ООО «Новый мир» ИНН 5402053114 исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций Кемеровской области-Кузбасса на основании



информации свидетельствующей о предоставлении подрядной организацией недостоверных сведений в составе заявки участника предварительного отбора (предоставление подложных копий трудовых книжек на сотрудников: Демина Светлана Викторовна, 10.10.1960 г.р. и Гурба Софья Николаевна, 16.08.1988 г.р.)

Указанные обстоятельства установлены комиссией по предварительному отбору подрядных организаций, в результате которого осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Кемеровской области-Кузбасса, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кемеровской области-Кузбасса, и отражены в протоколе заседания от 13.09.2021.

Таким образом, сведения об ООО «Новый мир» были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций на основании подложных данных, и данная организация не имела законных оснований участвовать в закупочных процедурах регионального оператора.

Соответственно, в случае, если бы ООО «Новый мир» при подаче заявки на участие в аукционе на право заключения договора была предоставлена достоверная информация, данная заявка была бы отклонена, а Договор не был бы заключен.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 04.02.2014 № 13004/13, в случаях, если спорные отношения прямо не урегулированы федеральным законом и другими нормативными правовыми актами или соглашением сторон, допускается применение норм права по аналогии согласно ст. 6 ГК РФ и ч. 6 ст. 13 АПК РФ.

В настоящем случае процессуальные действия Регионального оператора в случае, если в ходе исполнения договора выясняется, что подрядчик (исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям к участникам, установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке, что позволило ему стать победителем определения подрядчика (исполнителя), прямо не урегулированы ни Положением № 615, ни документацией к закупке, а потому в настоящем случае допустимо применение аналогии закона, а именно - нормоположений подпункта «б» пункта 1 части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно которой в таком случае Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Кроме того, данные основания для расторжения договора согласуются с положениями статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о противоправных действиях ООО «Новый мир», дающих право Фонду расторгнуть Договор с недобросовестной подрядной организацией.

Кроме того, НО «Фонд капитального ремонта» указал Исполнителю на неустранение последним нарушений, указанных в уведомлении о расторжении Договора от 08.04.2022.

Ввиду того, что Фондом были указаны дополнительные обстоятельства, являющиеся основанием для расторжения Договора, о которых не было заявлено в уведомлении о расторжении Договора от 08.04.2022 исх. №5863, учитывая требования пункта 227 Положения № 615, Фонд установил новую дату расторжения Договора - с 17.05.2022.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих



дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктами «б», «е», «ж» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

**ПРОШУ:**

Включить в реестр недобросовестных поставщиков информацию об обществе с ограниченной ответственностью «Новый мир» ИНН 5402053114.

Приложение на 42 л.:

1. Копия договора № 04-21/18.ПД.21 от 12.08.2021, заключенного с ООО «Новый мир» на 15 л.;
2. Копия уведомления о расторжении Договора от 08.04.2022 № 5863 на 5 л.;
3. Копия списка внутренних почтовых отправлений, подтверждающего направление уведомления о расторжении Договора от 08.04.2022 № 5863 в адрес ООО «Новый мир» на 1 л.;
4. Копия сопроводительного письма №20 от 13.04.2022 о предоставлении ООО «Новый мир» дефектных ведомостей и отчетов по результатам обследования многоквартирных домов на согласование Фондом на 4 л.;
5. Копия дополнения к уведомлению о расторжении Договора от 19.04.2022 № 7196 на 4л.;
6. Копия списка внутренних почтовых отправлений, подтверждающего направление уведомления о расторжении Договора от 19.04.2022 № 7196 в адрес ООО «Новый мир» на 1 л.;
7. Копия уведомления ООО «Новый мир» от 13.08.2021 № 9 о предоставлении Фондом документов и сведений и приостановлении с 18.08.2021 работ на 1 л.;
8. Отчет о дате направления электронного письма от 13.08.2021 № 9 на 1 л.;
9. Копия банковской гарантии № 491111 от 03.08.2021 на 2 л.;
10. Копия протокола заседания комиссии по предварительному отбору подрядных организаций, в результате которого осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Кемеровской области-Кузбасса, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кемеровской области-Кузбасса от 13.09.2021 на 2 л.;
11. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «РОСТ» на 4 л.;
12. Копия доверенности представителя от 11.01.2021 на 2 л.

едставитель по доверенности

Уполномоченный