



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Верин Алексей Анатольевич
vega-saratov@mail.ru

ЭТП «ПОРТАЛ» ООО "АРЕС"
660119, Красноярский край, г.о. Город
Красноярск, г Красноярск, ул 40 Лет
Победы, д. 2
info@etpport.ru

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1489/2023
о признании жалобы обоснованной

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1489/2023
о признании жалобы обоснованной

4 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Маклецова - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев - специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Ребровой Л.А. – представителя Верина А.А. (доверенность от 22.11.2023), рассмотрев жалобу Верина А.А на действия оператора торговой площадки ЭТП «ПОРТАЛ» при проведении торгов по реализации имущества должников №23000001770000000043, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

14.11.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Верина А.А на действия оператора торговой площадки ЭТП «ПОРТАЛ» при проведении торгов по



2023-10402

реализации имущества должников №23000001770000000043.

Из жалобы Заявителей следует, что оператором электронной площадки не возвращено гарантийное обеспечение.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

09.10.2023 в ГИС Торги размещено извещение №22000081450000000003 по реализации арестованного имущества.

Предметом торгов по Лоту №4 выступает Квартира 60 кв.м., кад. № 64:48:020409:2131 г. Саратов, ул. Лесная Республика, д.11В, кв.113.

Начальная цена — 2 541 160,00 рублей.

Торги проходят в форме аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке ЭТП «ПОРТАЛ», находящейся в сети интернет по адресу: etportal.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно п. 6.4 Регламента ЭТП «ПОРТАЛ» Оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации

о проведении торгов, без взимания с них платы, за исключением Участников торгов, которые признаны победителями в торговых процедурах, в которых они принимали участие. Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов производится согласно тарифам, размещенным на ЭТП в разделе «Тарифы».

Из раздела «Тарифы» следует, что оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, составляет 15% (пятнадцать %) от конечной стоимости лота. У каждого зарегистрированного Пользователя есть внутренний Лицевой счет, который заранее пополняется Участником торгов для возможной оплаты услуг Оператора ЭТП.

Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на лицевой счёт участника в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Оператора. Для каждого лота в зависимости от начальной цены лота автоматически рассчитывается размер обязательного депозита, 15% от начальной стоимости лота, который будет блокироваться на лицевом счете в момент подачи заявки на участие в торгах по этому лоту.

Вознаграждение Оператора ЭТП от участника торгов взимается только в случае признания этого участника торгов Победителем торгов. Участникам торгов, не признанных Победителями, средства с Лицевого счета возвращаются в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после оформления электронного заявления в Личном кабинете.

20.10.2023 согласно информации представленной на сайте ГИС Торги торги по лоту №4 отменены.

Таким образом, Оператор ЭТП обязан вернуть участникам торгов, не признанных Победителями, средства, внесенные в качестве вознаграждения Оператора ЭТП в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после оформления электронного заявления.

23.10.2023 Заявителем было направлено заявление посредством ЭТП на возврат денежных средств, внесенных в качестве гарантийного платежа (депозита) Оператору.

Оператор ЭТП обязан был зачислить денежные средства на расчетный счет Заявителя до 13.11.2023, однако, как следует из пояснений Заявителя, денежные средства в размере 391 200 рублей Оператором ЭТП не перечислены.

На заседании Комиссии представитель Оператора электронной площадки не явился, доказательств исполнения им требований Регламента не представил, в связи с чем, Комиссия усматривает в действиях Оператора электронной площадки несоблюдение им Регламента ЭТП «ПОРТАЛ» при возврате денежных средств.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Верина А.А на действия оператора торговой площадки ЭТП «ПОРТАЛ») при проведении торгов по реализации имущества должников

№23000001770000000043 обоснованной.

2. Признать в действиях Оператора ЭТП нарушение порядка организации и проведения торгов.

2. Выдать Оператору ЭТП предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии:

Кошманов П.Э.

Члены комиссии:

Маклецова И.К.

Алексеев А.П.