

РЕШЕНИЕ

по делу № 033/05/28-1054/2020

Решение в полном объеме изготовлено 17 декабря 2020 года
Резолютивная часть оглашена 16 декабря 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Ш – председатель комиссии, заместитель руководителя Владимирского УФАС России;

Б– член комиссии, главный специалист – эксперт отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

В – член комиссии, ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

в присутствии лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

- представителя ООО «Монострой» (ИНН 3329011322, ОГРН 1033303401636, юр. адрес: 117452, город Москва, Черноморский бульвар, дом 17 корпус 1, эт 2 пом II ком 5, почтовый адреса: 600020, г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д. 88., 600027, г. Владимир, пр-т Суздальский, д. 13) – Ч. действующей на основании доверенности от ***** срок действия до *****,

в отсутствие ООО «ИД РКФ «Томикс», заявившего ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя лица (вх. № 8663 от 14.12.2020)

рассмотрев дело № 033/05/28-1054/2020, возбужденное по признакам нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 "О рекламе" по факту размещения в газете «Томикс толстяк Владимирская газета» в номерах 36 (3113) от 04 сентября 2020г, 35 (3112) от 28 августа 2020г, 34 (3111) от 21 августа 2020г рекламных объявлений следующего содержания: «ОГРН 1033303401636 Юр. адр. г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д.88 ООО «МОНОСТРОЙ Строительная компания г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13, тел. *****», Строительная компания «МОНОСТРОЙ» 3 новых дома в микрорайоне Юрьеvec ... договор долевого участия... цены от 33 000 руб/кв.м с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.vtusc.rf. Заказчик ООО «ВТУС» ... Сданные дома: Крайнава, 4, Горького, 117, Юрьеvec, ул. Гвардейская,11, 3-я Кольцевая, 12, 3-я Кольцевая, 14, 3-я Кольцевая, 16, 3-я Кольцевая, 18... С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.monostroy33.ru 18+ реклама»,

установила:

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» 19.12.2019 установило факт размещения в газете «Томикс толстяк Владимирская газета» в номерах 36 (3113) от 04 сентября 2020г, 35 (3112) от 28 августа 2020г, 34 (3111) от 21 августа 2020г рекламного объявления следующего содержания: «ОГРН 1033303401636 Юр. адр. г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д.88 ООО «МОНОСТРОЙ Строительная компания г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13, тел. *****», Строительная компания «МОНОСТРОЙ» 3 новых дома в микрорайоне Юрьеvec ... договор долевого участия... цены от 33 000 руб/кв.м с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.vtusc.rf. Заказчик ООО «ВТУС» ... Сданные дома: Крайнава, 4, Горького, 117, Юрьеvec, ул. Гвардейская,11, 3-я Кольцевая, 12, 3-я Кольцевая, 14, 3-я Кольцевая, 16, 3-я Кольцевая, 18... С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.monostroy33.ru 18+ реклама»

Факт распространения указанного рекламного объявления подтверждается имеющимся в распоряжении антимонопольного органа печатным выпуском газеты «Томикс толстяк Владимирская газета» №36 (3113) от 4 сентября 2020 года, где спорное рекламное объявление располагается на стр8.

С целью установления рекламодателя, в адрес редакции издания «Томикс толстяк Владимирская газета» был направлен запрос №02/4435-мсв от 17.09.2020. В ответ на указанный запрос (вх. № 6679 от 28.09.2020) поступила информация, что ООО «Монострой» работает с редакцией издания «Томикс толстяк Владимирская газета» на основании заявок с отсрочкой платежа, на момент направления ответа на запрос оплата за спорное рекламное объявление не произведена. Было отмечено, что ООО «Монострой» своевременно выслал в адрес рекламного отдела редакции новый модуль с изменениями, однако, в связи с удаленным режимом работы редакции издания данная информация не была доведена в надлежащем виде до сотрудников редакции и выпуск газеты вышел с ранее публикуемым рекламным модулем.

В адрес ООО «Монострой» был направлен запрос №02/4435-мсв от 17.09.2020 с целью установления рекламодателя. В ответ на данный запрос, в распоряжение Владимирского УФАС были представлены следующие документы: Проектная декларация №33-000319 от 05.08.2020, 33-000324 от 05.08.2020, разрешения на строительство, заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2014 №21-ФЗ.

По указанному факту распространения рекламы 06.11.2020г. антимонопольным органом было возбуждено производство по делу № 033/05/28-1054/2020 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, о чем вынесено определение и назначена дата рассмотрения дела на 15.12.2020г.

15.12.2020г. в рассмотрении дела объявлен перерыв до 16.12.2020 до 13 часов 00 минут. .

На рассмотрении дела представитель ООО «Монострой» представил документы и пояснения по факту спорного рекламного объявления. В частности, в письменных пояснениях (вх. № 8669 от 14.12.2020), было указано следующее. По заявке ООО «Монострой» в номерах газеты «Томикс-толстяк- Владимирская газета» было размещено рекламное объявление о строительстве домов в микрорайоне Юрьеvec по договору долевого участия. ООО «Монострой» согласовало 11.08.2020 рекламный модуль, содержащий указание на размещение проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства нашдом.рф. На даты размещения спорной рекламы требуемая законом информация для потребителей на сайте нашдом.рф была опубликована застройщиком в полном объеме. Нарушение законодательства о рекламе допущено по вине рекламораспространителя – редакции газеты «Томикс- толстяк- Владимирская газета», поскольку редакция разместила рекламу, не соответствующую макету, согласованному ООО «Монострой», не было обеспечено надлежащее исполнение приказа генерального директора. ООО «Монострой» как рекламодатель действовало добросовестно, допущенное по ошибке редакции нарушение было незамедлительно устранено редакцией по требованию рекламодателя.

До времени рассмотрения дела в адрес Владимирского УФАС России поступили пояснения главного редактора газеты «Томикс- толстяк- Владимирская газета» К (вх. №8663 от 14.12.2020). В указанных пояснениях сообщалось, что ООО «Монострой» своевременно выслал в адрес редакции газеты новый рекламный модуль с изменениями, однако, данная информация не была в надлежащем виде доведена до верстальщика газеты и номера газет вышли со старым (архивным) рекламным модулем. ООО «Монострой» 11.08.2020 согласовал с главным редактором газеты «Томикс- толстяк- Владимирская газета» рекламный модуль с изменениями. При подписании номеров газет в печать главный редактор не заметил ошибку в содержании исследуемого рекламного модуля, что привело к распространению информации, в которой могут содержаться признаки нарушения законодательства о рекламе.

Таким образом, ООО «ИД РКФ «Томикс» признается нарушение законодательства о рекламе.

Исследовав материалы дела № 033/05/28-1054/2020, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно п.1 ст.3 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к

объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная рекламная информация обращена к неопределенному кругу лиц, формирует и поддерживает интерес потребителей к услугам продажи квартир в микрорайоне Юрьевец г. Владимир, застройщиком которых выступает ООО «Монострой», является рекламой услуг по приобретению квартир в путем заключения договоров участия в долевом строительстве с целью привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства.

В соответствии с ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе", реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 г. N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

При этом, в рассматриваемом рекламном объявлении ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, отсутствует, что свидетельствует о наличии признаков нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Таким образом, в рекламных объявлениях, размещенном в газете «Томикс толстяк Владимирская газета» в номерах 36 (3113) от 04 сентября 2020г, 35 (3112) от 28 августа 2020г, 34 (3111) от 21 августа 2020г следующего содержания: «ОГРН 1033303401636 Юр. адр. г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д.88 ООО «МОНОСТРОЙ Строительная компания г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13, тел. *****, Строительная компания «МОНОСТРОЙ» 3 новых дома в микрорайоне Юрьевец ... договор долевого участия... цены от 33 000 руб/кв.м с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.vtuc.rf. Заказчик ООО «ВТУС» ... Сданные дома: Крайнова, 4, Горького, 117, Юрьевец, ул. Гвардейская,11, 3-я Кольцевая, 12, 3-я Кольцевая, 14, 3-я Кольцевая, 16, 3-я Кольцевая, 18... С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.monostroy33.ru 18+ реклама», содержатся признаки нарушения ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе, несет рекламодатель.

Согласно части 7 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 ст. 28 Закона о рекламе, несет рекламораспространитель.

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО «Монострой» (ИНН 3329011322, ОГРН 1033303401636, юр. адрес: 117452, город Москва, Черноморский бульвар, дом 17 корпус 1, эт 2 пом II ком 5, почтовые адреса: 600020, г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д. 88., 600027, г. Владимир, пр-т Суздальский, д. 13);

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламораспространителем является учредитель газеты «Томикс толстяк Владимирская газета» ООО «ИД РКФ «Томикс» (ИНН 3329025798, ОГРН 1023303351081, свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС77-23493 от 22.02.2006, юр. адрес : 600000, Владимирская область, город Владимир, Георгиевская улица, 3)

Исходя из имеющейся в распоряжении антимонопольного органа информации, нарушение законодательства о рекламе допущено по вине рекламораспространителя ООО «ИД РКФ «Томикс».

Исходя из изложенного, Комиссия пришла к выводу о ненадлежащем характере рекламного объявления, размещенного в газете «Томикс толстяк Владимирская газета» в номерах 36 (3113) от 04 сентября 2020г, 35 (3112) от 28 августа 2020г, 34 (3111) от 21 августа 2020г следующего содержания: «ОГРН 1033303401636 Юр. адр. г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д.88 ООО «МОНОСТРОЙ Строительная компания г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13, тел. *****, Строительная компания «МОНОСТРОЙ» 3 новых дома в микрорайоне Юрьевец ... договор долевого участия... цены от 33 000 руб/кв.м с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.vtuc.rf. Заказчик ООО «ВТУС» ... Сданные дома: Крайнова, 4, Горького, 117, Юрьевец, ул. Гвардейская,11, 3-я Кольцевая, 12, 3-я Кольцевая, 14, 3-я Кольцевая, 16, 3-я Кольцевая, 18... С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.monostroy33.ru 18+ реклама», поскольку в нем отсутствуют ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации.

В связи с тем, что сторонами не были представлены доказательства приведения рекламного объявления в соответствие с нормами Федерального закона «О рекламе», равно как и доказательства прекращения распространения ненадлежащего рекламного объявления, Комиссия Владимирского УФАС России принимает решение о выдаче предписания об устранении нарушения законодательства о рекламе.

Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального Закона № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

решила:

1. Признать рекламное объявление, размещенное в газете «Томикс толстяк Владимирская газета» в номерах 36 (3113) от 04 сентября 2020г, 35 (3112) от 28 августа 2020г, 34 (3111) от 21 августа 2020г следующего содержания: «ОГРН 1033303401636 Юр. адр. г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д.88 ООО «МОНОСТРОЙ Строительная компания г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13, тел. *****, Строительная компания «МОНОСТРОЙ» 3 новых дома в микрорайоне Юрьевец ... договор долевого участия... цены от 33 000 руб/кв.м с проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.vtuc.rf. Заказчик ООО «ВТУС» ... Сданные дома: Крайнова, 4, Горького, 117, Юрьевец, ул. Гвардейская,11, 3-я Кольцевая, 12, 3-я Кольцевая, 14, 3-я Кольцевая, 16, 3-я Кольцевая, 18... С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.monostroy33.ru 18+ реклама», ненадлежащим, поскольку в нем нарушены требования ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

2. Выдать предписание об устранении нарушения законодательства о рекламе путем приведения ее в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации или же прекращения распространения ненадлежащего рекламного объявления. Предписание исполнить до 20.01.2021. Об исполнении сообщить до 22.01.2021..

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Ш

Члены Комиссии

Б
В