






























	<u>Организатор торгов</u>	<u>Номер извещения</u> <u>Номер лота</u>	<u>Наименование и характеристика имущества</u>	<u>Начальная цена</u>	<u>Место нахождения имущества</u>
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	120222/56674270/02 Лот 1	квартира общ.пл. 36,6 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Новокосинская, д.27, кв.184, к/н: 77:03:0009001:1581	4 496 310,4 руб.	Москва г, Новокосинская ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	120222/56674270/01 Лот 1	квартира общ.пл. 38,7 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Косинская д. 16, корп.2, кв. 75, к/н: 77:03:0007005:2393	4 066 656,8 руб.	Москва г, Косинская ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	290122/56674270/05 Лот 1	1/2 доля в квартире общ.пл. 53,0 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Нелидовская, д.20, корп.2, кв.55, к/н: 77:08:0004:005:1301	900 000 руб.	Москва г, Нелидовская ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	290122/56674270/04 Лот 1	квартира общ.пл. 54,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Лазарева, д.63, корп.1, кв.121, к/н: 77:06:0012009:7678	12 012 800 руб.	Москва г, Адмирала Лазарева ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	290122/56674270/03 Лот 1	квартира общ.пл. 74,0 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Генерала Тюленева, д.25, корп.1, кв.93, к/н: 77:06:0007005:2463	17 642 400 руб.	Москва г, Генерала Тюленева ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	290122/56674270/02 Лот 1	квартира общ.пл. 37,5 кв.м.по адресу: г.Москва, ул.Кусковская, д.27, корп.1, кв.22, к/н: 77:03:0006005:2550	4 642 400 руб.	Москва г, Кусковская ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	290122/56674270/01 Лот 1	квартира общ.пл. 39,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Челябинская, д.14, кв.35, к/н: 77:03:0005024:7723	3 232 000 руб.	Москва г, Челябинская ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	160122/56674270/09 Лот 1	1/2 доли в праве собственности на квартиру общ. пл. 72,7 кв.м. по адресу: г.Москва, 1-й Нагатинский проезд, д. 11, корп. 1, кв. 570, к/н 77:00:0000000:29725	7 381 449 руб.	Москва г, Нагатинский 1-й проезд
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	160122/56674270/03 Лот 1	1/2 доли в праве собственности на квартиру общ. пл. 50,3 кв.м. по адресу: г.Москва, ул. Бирюлёвская, д. 47, корп. 1, кв. 242, к/н 77:05:0010004:3180	1 360 000 руб.	Москва г, Бирюлёвская ул
  	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	160122/56674270/02 Лот 1	квартира общ. пл. 38,8 кв.м. по адресу: г.Москва, Химкинский бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 313, к/н 77:08:0004009:2453	5 600 000 руб.	Москва г, Химкинский б-р

Пер25	квартира общ. пл. 39,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Челябинская, д.14, кв.35, к/н: 77 03 0005024/7723	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Завершены	Нет	ПЕРЕЙТИ
ОИДР313повторные	АТМС Киа Соренто, 2011 г.в., г/нМ050РУ197	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛЫЙ ВЕТЕР"	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Имущество отозвано	Нет	ПЕРЕЙТИ
Цар69повторные	АМТС Форд Куга 2017 г.в., г/н К626ХА777, VIN: Z6FAXXESMANJ57226	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ &rquot;БЕЛЫЙ ВЕТЕР&rquot;	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Завершены	Нет	ПЕРЕЙТИ
Зюа52повторные	АМТС Каддилак GMT926 ESCALADE , 2008 г.в., Н605ЕЕ777 VIN XWFFK638180000863	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛЫЙ ВЕТЕР"	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Завершены	Нет	ПЕРЕЙТИ
Гол23повторные	Кузов автомобиля марки АУДИ А8, 2010 г.в., г.н. Н689ТА799, VIN: WAUZZZ4H1AN002651	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛЫЙ ВЕТЕР"	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Завершены	Нет	ПЕРЕЙТИ
Дан33повторные	2/3 доли в квартире общ. пл. 72,0 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 2/1, корп. 4, кв. 3, к/н 77:05:0001012:5321	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ &rquot;БЕЛЫЙ ВЕТЕР&rquot;	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Завершены	Нет	ПЕРЕЙТИ
ЮВАО106повторные	квартира общ. пл. 204,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	31.01.2022 10:00	10.02.2022 11:00	Завершены	Нет	ПЕРЕЙТИ



Офис в Москве: +7 (495) 481 32 39

Служба поддержки: +7 (495) 201 86 48

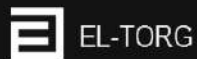


АУКЦИОННАЯ КОМНАТА

у вас незапущен Eltorg Assyst

ВОЙТИ

[Сбросить пароль](#)



ПОДПИШИТЕСЬ НА ОБНОВЛЕНИЯ!



+7 (499) 110-00-36
+7 (347) 292-98-94

18:40:49 мск
время сервера

15 Февраля 2022, Вторник

Поиск процедур > Торговый зал > Проверка электронной подписи > Торговые секции > На главную

Вход на площадку

Для участника [Для заказчика](#)

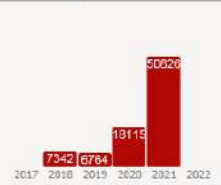
Логин

Пароль

[Регистрация участника](#)

[Восстановить пароль](#)

Объем торгов, млн. руб.



Проверка электронной подписи

Java script	работает
КриптоПро ЭЦП Browser plug-in	установлен (версия 2.0.14071)
Проверка электронной подписи	<input type="button" value="Проверить"/>
Сертификат	Длина ключа: 512 Криптопровайдер: Crypto-Pro GOST R 34.10-2012 Cryptographic Service Provider Использование ключа: Неотрекаемость, Цифровая подпись, Шифрование ключей, Шифрование данных (ГО) Улучшенный ключ: 1 2 643 2 2 34 25, 1 2 643 2 2 34 26, 1 2 643 2 2 34 6, 1 2 643 3 58 2 1 6, 1 2 643 3 58 3 1 1 5, 1 2 643 5 1 24 2 1 3, 1 3 6 1 5 5 7 3 2, 1 3 6 1 5 5 7 3 4 Действителен с: 27.05.2021 14:29 Действителен по: 27.05.2022 14:39 Субъект: СНИЛС=15958579342, ИНН=772076294735, E=mteb@mail.ru, CN=Данилин Иван Николаевич, SN=Данилин, G=Иван Николаевич, C=RU, S=77 г. Москва

Проверка выполнена успешно.

Получение и настройка ЭП
Проверка ЭП

Проверка ЭП

Функция проверки ЭП позволяет определить, подходит ли ЭП пользователя для работы на площадке и корректно ли настроено необходимое ПО.

Прежде чем приступить к проверке, убедитесь, что ваш компьютер удовлетворяет представленным требованиям и выполнены [настройки для работы с ЭП](#). Если это не так, предварительно установите недостающее ПО и выполните [настройки для работы с ЭП](#).

Подключите usb-токен (электронную подпись) к порту ПК и нажмите на кнопку "Проверить ЭП". В появившемся окне выберите сертификат подписи, которую хотите проверить.

Если проверка пройдена успешно, ЭП подходит для использования на площадке.

В случае неудачной проверки выполните процедуру настройки ЭП ещё раз сначала.



Проверка ЭП пройдена успешно.

Владелец ЭП: Данилкин Иван Николаевич

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

сообщает о проведении аукциона в электронной форме

Организатор торгов:	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА» ОГРН 1217700356829, ИНН 9709073407, КПП 770901001 109147, Г.МОСКВА, УЛ АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, Д.7, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI, КОМ./ОФИС 2/4 Телефон/факс: +7 (925) 150-51-79 E-mail: deltatorgi2021@gmail.com
Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
Оператор электронной торговой площадки:	ООО «СТЭП» электронная площадка https://el-torg.net/
Открытый аукцион состоится:	Открытый аукцион состоится: «15» февраля 2022 года с 11 часов 00 минут по Московскому времени;
ПЕРВЫЕ ТОРГИ Заложенное арестованное недвижимое имущество:	
Предмет торгов (местоположение, описание и технические характеристики имущества):	<u>Лот №1</u> Арестованное судебным приставом-исполнителем Перовского ОСП ГУФССП России по г. Москве по исполнительному производству № 91040/21/77021-ИП от 04.05.2021, в отношении должника Фурсов Виктор Викторович, в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест" – квартира общ.пл. 39,2 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Челябинская, д.14, кв.35, к/н: 77:03:0005024:7723 Обременение: Залог; Запрет рег.действий;
Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона:	<u>Лот №1</u> Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 3 232 000,00 рублей НДС не облагается; ШАГ аукциона 2160 руб.
Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru , https://el-torg.net/ , www.deltatorgi.ru , а также по телефону: +7 (925) 150-51-79
Срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи:	Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: https://el-torg.net/ Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в

	<p>период с «31» января 2022 года с 10 часов 00 минут по «10» февраля 2022 года до 11 часов 00 минут.</p>
<p>Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:</p>	<p>Сумма задатка равна 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет: 161 600,00 рублей.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту – Территориальное управление) по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: Территориальное управление Росимущества в г. Москве Адрес (место нахождения): 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. «Б»; Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710) (поле 16 реквизита п/п); ИНН/КПП: 7708701670/770801001 (поле 61/103 реквизита п/п); Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет: 03212643000000017300 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000 ОКТМО: 45378000.</p> <p>В Поле 22 «Код» п/п указывать – 0001</p> <p>В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № 290122/56674270/01 (Лот №1) по продаже арестованного имущества должника Фурсова В.В., Исполнительное производство от 04.05.2021, №91040/21/77021-ИП. НДС не облагается».</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является Платежное поручение с отметкой УФК.</p> <p>Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.</p> <p>Задаток возвращается на основании письменного заявления на счет лица, внесившего сумму задатка на счет Территориального управления. Заявление на возврат задатка установленной формы предоставляется Организатору торгов <u>в день проведения торгов</u> на адрес электронной почты: deltatorgi2021@gmail.com</p> <p>При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.</p> <p>Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме;</p>
<p>Порядок проведения торгов:</p>	<p>Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 года №229-ФЗ; Гражданским кодексом Российской Федерации; Регламентом ЭТП.</p>
<p>Порядок оформления участия в торгах:</p>	<p>К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://el-torg.net/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):</p> <p>1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;</p>

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;

4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.

6. Согласие на обработку персональных данных и декларацию претендента, о том данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ

Для юридических лиц:

1. Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;

2. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

3. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);

4. Нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;

5. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки);

6. Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Справка об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней;

7. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации.

8. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Для физических лиц:

1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;

2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ);

3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;

4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Для индивидуальных предпринимателей:

1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;

2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ);
3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента;
4. Копия Свидетельства о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
5. Декларация о доходах на последнюю отчетную дату;
6. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;

Все поля в Заявке предоставляемых Формам документов должны быть заполнены в полном объеме.

Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:

- а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;
- б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
- в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
- г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.

Подведение результатов торгов:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Территориальному управлению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами Протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет Территориального управления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем торгов и Организатором торгов, подписывается Договор купли – продажи. Договор купли – продажи не залогового имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления

	<p>покупной цены на расчетный счет Территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагается на Победителя торгов (Покупателя).</p>
Признание торгов несостоявшимися:	<p>Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися если:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заявки на участие в торгах подали менее 2 (Двух) лиц;2. В торгах никто не принял участие или принял участие 1 (Один) участник торгов.3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.4. Лицо, выигравшее торги, в течение 5 (Пяти) дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества.

07.02.2022

Поступ. в банк плат.

07.02.2022

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №808356

07.02.2022

24

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек

ИНН 772076294735	КПП 0	Сумма	161600-00		
		Сч. №	40817810700006757441		
Платательщик	АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА		БИК	044525974	
		Сч. №	30101810145250000974		
Банк плательщика	ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО //УФК ПО Г. МОСКВЕ		БИК	004525988	
		Сч. №	40102810545370000003		
Банк получателя	ИНН 7708701670	КПП 770801001	Сч. №	03212643000000017300	
		ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ		Вид оп.	01
				Срок плат.	
				Наз. пл.	5
				Очер. плат.	
				Код	0001
				Рез. поле	
0	45378000	0	0	01;4510018613	0
				0	0

Задаток для уч. в торгах №290122/56674270/01 (лот №1) по продаже арест. имущ-ва д-ка Фурсова В.В, исп. пр-во от 04.05.2021, №91040/21/77021-ИП. НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

07.02.2022

М.П.

ИСПОЛНЕНО
 АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
 БИК 044525974 ИНН 7710140679
 К/С 30101810145250000974
 ТЕМНИКОВ Э.Г.

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве
Адрес: 111000, г . Москва, ул. Ленина, 7
телефон: +7 999 111-11-10
Электронная почта: mail@mail.ru

Заявитель:
* * * * *

Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «ДЕЛЬТА»
Адрес: 109147, г. Москва, ул. Абельмановская, дом
7, этаж/помещ. подвал/VI, ком./офис 2/4
телефон: +7 999 111-11-12
Электронная почта: deltatorgi2021@gmail.com
Оператор ЭТП: Общество с ограниченной
ответственностью «СТЭП»
Адрес: 121087, г. Москва, Проезд
Багратионовский, дом 7, корп. 20В, офис 212
телефон: +7 (495) 481-32-39
Электронная почта: ask@el-torg.net

ЖАЛОБА

Публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от 15.02.2022 г. проведены незаконно, при нижеследующих обстоятельствах:

31.01.2022 в 13:41 ООО «ДЕЛЬТА» в сети интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение № 290122/56674270/01 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов ООО «ДЕЛЬТА» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу - <http://el-torg.net>.

На торги предоставлен Лот № 1: Квартира общей площадью 39,2 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Челябинская, д. 14, кв. 35, к/н: 77:03:0005024:7723. Должник Фурсов Виктор Викторович (далее - Лот № 1)

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", **извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.**

То есть первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт <https://torgi.gov.ru>

Так согласно текста извещения № 290122/56674270/01 от 31.01.2022 г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <http://el-torg.net> с 31.01.2022 г., по 10.02.2022 г., дата и время проведения торгов 15.02.2022 г. в 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок указаны - 10.02.2022 г., в 11 часов 00 минут. Следовательно, срок, установленный с момента публикации и до окончания подачи заявки составил одиннадцать дней.

Фактически заявки должны были приниматься до 01.03.2022г., что является нарушением порядка проведения торгов опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>

Принимая во внимание указанные в извещении сроки и место проведения торгов, с целью участия в торгах по продаже Лота № 1, мною была подана и допущена заявка к участию у оператора ЭТП.

15.02.2022г., перед началом аукциона за пятнадцать минут, я попытался войти в аукционную комнату. Как оказалось, перед началом аукциона необходимо сделать фотографию с камеры рабочего компьютера и далее нажать кнопку подтверждения участия в аукционе. **Обращаю внимание, что нигде на сайте Оператора ЭТП нет никакой информации о вышеназванных действиях, что является неожиданностью и влечет за собой ограничения по количеству участников допущенных до торгов.** Более того, **подтвердить участие, нужно в обязательном порядке до начала торгов, в противном случае вы не попадете в аукционный зал.** Всегда и везде в аукционный зал может попасть участник, чья заявка допущена к участию и в любое время в ходе проведения торгов подавать ценовые предложения, в плоть до закрытия торгов по аукциону.

Участник, подавший заявку на участие, подтверждает свое намерение принять участие в аукционе. Следует так же учесть, что мною уплачен задаток, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Дополнительным препятствием, перед участием в аукционе, на сайте Оператора ЭТП, в аукционной комнате, необходимо установить программу «Eltorg Assyst», без программы принять участие не представляется возможным. Программа постоянно выдает ошибку о своей неработоспособности (ошибка – «**у вас незапущен Eltorg Assyst**», тем не менее **справа внизу экрана просматривается, что программа запущена и токен зарегистрирован**), ее приходится переустанавливать, а на переустановку требуется время и можно просто не успеть **подтвердить дополнительно своё участие** в аукционе.

В обоснование сбоя программы «Eltorg Assyst» и вышеназванного у меня имеется видеозапись рабочего экрана.

В инструкции по работе с площадкой и настройке рабочего места у Оператора ЭТП по адресу <http://el-torg.net/faq> имеются разночтения, что тоже является нарушением, а именно:

- Установлен браузер Internet Explorer **версии 11.0 или выше;**
- Использовать интернет-обозреватель Internet Explorer **не старше версии 11.0.**

Хочу отметить, что у данного Оператора ЭТП отсутствует возможность проверить заблаговременно работоспособность ЭЦП, как это предусмотрено у других Операторов ЭТП (фото прилагаю).

Все вышеназванное ведет к ограничению конкуренции участников аукциона и затруднению принять участие в аукционе у данного Оператора ЭТП.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о

порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Во исполнении указанной нормы в извещении Организатора торгов №290122/56674270/01 на сайте <https://torgi.gov.ru> указан срок направления заявок с 31.01.2022г., по 10.02.2022 г., при этом фактически должны были приниматься до 01.03.2022 г.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность желающих участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

Прошу:

1. Отменить проведенные торги как незаконные (извещение № 290122/56674270/01 от 31.01.2022 опубликованное на сайте <https://torgi.gov.ru>)
2. О принятом решении сообщить на электронный адрес заявителя.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://torgi.gov.ru> – 1 стр.
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://el-torg.net> – 1 стр.
3. Извещение в бумажном виде по продаже арестованного имущества – 5 стр.
4. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка.
5. Ссылка на Видеозапись с экрана рабочего места - <https://youtu.be/Q7WULIH3L6Q>
6. Снимок экрана о Сбое программы Eltorg Assyst – 1 стр.
7. Снимок экрана о проверке работоспособности ЭЦП с площадки Оператора Альфалот - 1 стр.
8. Снимок экрана о проверке работоспособности ЭЦП с площадки Оператора НВ Тендер – 1 стр.

Заявитель

16 февраля 2022 г.

От

Кому <delo@fas.gov.ru>

Дата 16.02.2022 12:07:47

Тема ЖАЛОБА

--

С уважением,