

В.Е. Усманов

Т.С. Иванова

От Х А А

г.о.о.

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 150321/40638598/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 15.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 05.04.2021, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МДТ" (40638598), ИНН: 6164105317, ОГРН: 1156196073109, адрес регистрации: 344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, КАБИНЕТ 23, местоположение: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского 47, каб. 23, номер контактного телефона: -

1) Не обеспечена возможность осмотра имущества для заинтересованных лиц. сообщено о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=50082436&lotId=50082615&prevPageN=0>

Лот № 1 (вторичные):

квартира, площадью 29,2 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0050507:216 (залог), должник Бельгесов В. А. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.12.2020 № 61-1439-У).

Детальное местоположение: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 164, кв. 6.

Начальная цена: 1 021 360 руб.

Размер задатка: 51 000 руб.

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах: газета "Наше Время" от 16.03.2021

Дата начала подачи заявок: 16.03.2021

Дата окончания подачи заявок: 05.04.2021

Дата и время проведения аукциона: 09.04.2021 11:00

Место проведения аукциона: сайт www.southes.ru оператора ООО «Эксперт»

23.03.2021 12:24 на адрес организатора торгов mdt2020@yandex.ru был отправлен e-mail "Запрос на осмотр имущества, выставленного на торги" Лот № 1 (вторичные) с просьбами: 1) Просим выслать отчет оценщика. 2) Просим вас обеспечить нам осмотр данного имущества, выставленного на торги, в кратчайшие сроки.

Также 23.03.2021 12:34 на адрес организатора торгов mdt2020@yandex.ru был отправлен e-mail "Запрос на осмотр имущества, выставленного на торги" по другому объекту Лот № 62 (вторичные): автомобиль Тойота Ленд Крузер 200, 2016 г. в., VIN JTMCV021504197146 (передняя часть автомобиля полностью сгорела, салон полностью выгорел) (залог), должник Лосев Е. К. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 23.10.2020 № 61-863-У).

На следующий день 24.03.2021 15:27 от организатора торгов был получен ответ с контактами представителей, которые выслали необходимые сведения об имуществе (Лот № 62 (вторичные): автомобиль Тойота Ленд Крузер 200), в том числе фотографии.

24.03.2021 17:48 на адрес организатора торгов mdt2020@yandex.ru повторно был отправлен e-mail "Запрос на осмотр имущества, выставленного на торги" Лот № 1 (вторичные) с просьбами: 1) Просим выслать отчет оценщика. 2) Просим вас обеспечить нам осмотр данного имущества, выставленного на торги, в кратчайшие сроки.

Контактный телефон +7

23.03.2021 – 25.03.2021.

не отвечает (вне зоны действия) в течение 3-х дней:

5343
30 03 21
С/

2) Организатором торгов нарушен порядок проведения Торгов.

Согласно п.12 Регламента (<https://www.southcs.ru/Common/UserAgreement>) проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт» (редакция №1 вступает в силу с 01.12.2019 в 00 часов 00 минут 01 секунду времени сервера электронной площадки) Участник-Победитель торгов **после опубликования протокола о результатах торгов** выплачивает вознаграждение Оператору электронной площадки согласно Тарифам (Приложение 2). Вознаграждение оператора электронной площадки НДС не облагается, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

Согласно Тарифам электронной площадки ЭТП «Эксперт» (<https://southcs.ru/Common/LotTariffs>) Участие на ЭТП для организаторов и участников проходит без взимания платы. Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в соответствии с тарифной сеткой.

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ТАРИФ ЭТП (действует с 01.11.2020 года) *:

Начальная цена имущества (руб)	Стоимость услуг оператора (руб)
от 1,00 до 100 000,00	3 000
от 100 000,01 до 400 000,00	10 000
от 400 000,01 до 20 000 000,00	4% от начальной цены
от 20 000 000,01 до 50 000 000,00	2% от начальной цены
от 50 000 000,01	1% от начальной цены

***вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объеме до момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.**

В соответствии с государственным контрактом №1 от 22.12.2020, заключенным ООО «МДТ» с ТУ Росимущества в РО, на оказание услуг по реализации арестованного имущества, настоящий контракт финансируется из федерального бюджета. Размер подлежащего оплате вознаграждения определяется в Акте приема-сдачи Услуги пропорционально стоимости реализованного имущества, в рамках общей цены контракта, а именно: 0,8% от стоимости реализованного имущества, включая иные расходы, связанные с оказанием Услуги (п.3.3 контракта). Таким образом, указанный контракт не предусматривает вознаграждение оператора электронной площадки при проведении торгов.

Обязание участника-победителя торгов помимо задатка внести в фиксированном размере вознаграждение оператору электронной площадки после проведения аукциона налагает на участника торгов **дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством**, следовательно, требование оператора электронной площадки уплаты вознаграждения возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством аукциона, дополнительные необоснованные препятствия для участия в них.

Данное обстоятельство фактически свидетельствует о том, что условия проведения аукциона, о которых сразу известил организатор торгов, не являются прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц, ввиду того, что законом **предусмотрена только оплата задатка** и, в случае признания участника торгов победителем, **полная оплата стоимости имущества**. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех **потенциальных** покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов и формировать условия проведения торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, он **не должен** действовать таким образом, чтобы **обеспечить приобретение выгоды третьему лицу – электронной площадке**.

Учитывая, что организатором торгов к проведению аукциона привлечен оператор, взимающий с участников-победителей торгов вознаграждение, в нарушение ч.2 ст.90 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов, организатором торгов не обеспечено проведение аукциона способами, не допускающими ограничение,

ограничение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

Согласно ст.93 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги могут быть признаны **недействительными** по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно ст.449 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом **недействительными** по иску **заинтересованного** лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны **недействительными** в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

2. Признание торгов **недействительными** влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

3. Расходы организатора торгов, связанные с применением **последствий** недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, **распределяются** между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов **недействительными**.

Согласно ч.1 ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) **создание** участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений **преимущественных условий** участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем **доступа к информации**, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно п.1) ч.1 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным

лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах **строительства**, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере **строительства** (далее в настоящей статье - заявитель).

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными в силу ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и при их проведении нарушен порядок проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством, считаю действия организатора торгов незаконными (необоснованными) и

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торговой процедуры.
2. Обязать организатора торгов предоставить запрошенную информацию и организовать показ имущества.
3. Обязать организатора торгов провести торговую процедуру без нарушений действующего законодательства, в частности указанных в пункте 2.
4. Признать организатора торгов нарушившим положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.
5. Привлечь организатора торгов к административной ответственности.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Е-mail на адрес организатора торгов mdt2020@yandex.ru "Запрос на осмотр имущества, выставленного на торги" Лот № 1 (вторичные) с просьбами: 1) Просим выслать отчет оценщика. 2) Просим вас обеспечить нам осмотр данного имущества, выставленного на торги, в кратчайшие сроки (отправлен 23.03.2021 12:24).
3. Повторный Е-mail на адрес организатора торгов mdt2020@yandex.ru "Запрос на осмотр имущества, выставленного на торги" Лот № 1 (вторичные) с просьбами: 1) Просим выслать отчет оценщика. 2) Просим вас обеспечить нам осмотр данного имущества, выставленного на торги, в кратчайшие сроки (отправлен 24.03.2021 17:48).

А _____
26.03.2021

подпись