

Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии по г. Москве  
115191, Москва, (ЮАО), Даниловский район,  
ул. Большая Тульская, 15,  
E-mail: 77\_upr@rosreestr.ru

Арбитражный управляющий  
Соколенко Андрей Вячеславович  
ИНН 344602316771, СНИЛС 166-573-467 05,  
andrey0087@mail.ru.

#### ЖАЛОБА

(на нарушение сроков возврата задатка)

Решением Арбитражного суда Амурской области от 07.12.2016г. по делу № А04-3531/2016 АО «Бурягэсстрой» (ИНН 2813005249, ОГРН 1022800872951, адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.93 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Соколенко Андрей Вячеславович (ИНН 344602316771, СНИЛС 166-573-467 05).

Согласно объявлению ЕФРСБ о проведении торгов от 09.08.2019 за № 3919047: «...Организатор торгов ООО «Гарда Ком» (123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12, помещение II, комната 2, ОГРН 1177746101664, ИНН/КПП 7734399462/ 773401001, +7-915-208-11-39, gardakom3@mail.ru), действующий на основании Договора об оказании услуг по организации открытых торгов, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», размещенной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru> в сети Интернет, конкурсный управляющий Соколенко Андрей Вячеславович (ИНН 344602316771, СНИЛС 166-573-467 05, адрес для корреспонденции: 400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, д.6., оф.17, andrey0087@mail.ru), член ААУ «СЦЭАУ» (630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036), назначенный Определением Арбитражного суда Амурской области от 08.10.2018г. по делу №А04-3531/2016, в отношении должника АО «Бурягэсстрой» (ИНН 2813005249, ОГРН 1022800872951, адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.93, Решение Арбитражного суда Амурской области от 07.12.2016г. по делу № А04-3531/2016)

сообщает о проведении в 12:00 мск. 17.09.2019г. торгов в форме аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формы представления предложений о цене на ЭТП «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», [www.bankrupt.electro-torgi.ru](http://www.bankrupt.electro-torgi.ru). Предмет торгов – имущество должника АО «Бурягэсстрой» (ИНН 2813005249)...»

В состав реализуемого имущества входит лот: № 112 (Буровая установка ГАЗ-33081 (БКМ-317), г.в.2005, тех. паспорт: 28 МН 785059, гос. рег. знак: А 946 УТ 28), код торгов 0005562)

Я, Шулаев А.И., 04.09.2019 заключил агентский договор №112 с Щепетовым М.А. для подачи заявки от моего имени и в моих интересах на лот №112, оплатил задаток в срок от своего имени, приложил все необходимые удостоверяющие документы, в том числе квитанцию об оплате задатка. Заявка была успешно зарегистрирована и допущена к участию.

Исходя из итогового протокола торгов №19116 от 17.09.2019 торги мной проиграны, 18.09.2019 на почту организатора торгов ([gardakom3@mail.ru](mailto:gardakom3@mail.ru)) были отправлены реквизиты счета и копия квитанции об оплате задатка на соответствующую сумму. 26.09.2019 и 30.09.2019 данное письмо было дважды продублировано, до настоящего момента денежные средства участнику не возвращены.

Усматриваю в действиях (бездействии) организатора торгов ООО «Гарда Ком» нарушение требований п. 15 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

На основании вышеизложенного,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать действия организатора торгов в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **неправомерными**, в случае установления факта совершения административного правонарушения привлечь к административной ответственности.

2. Вынести в адрес конкурсного управляющего предписание, направленное на устранение нарушений федерального законодательства.

3. Обязать организатора торгов **вернуть денежные средства**.

#### **Ссылки:**

1. Сообщение о торгах ЕФРСБ, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>  
<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=93128B2F2900E29BD814388F52F31D7D>

**Приложение:** копия квитанции об оплате задатка