

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 43593/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.11.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация Права» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника, сообщение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 22000070770000000030 (далее – Торги), в присутствии Заявителя; при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатор торгов – <...> (доверенность от 25.08.2022) и представителя оператора электронной торговой площадки – <...> (доверенность от 20.01.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной торговой площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов нарушил срок публикации извещения о проведении Торгов (далее – Извещение).

2. Имущество должника, выставленное на Торги (далее – Имущество), реализуется по цене ниже рыночной стоимости.

3. Организатор торгов разместил устаревшую и недостоверную информацию об Имуществе в Аукционной документации:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц датирована 07.07.2020;

- выписка из домовой книги о зарегистрированных лицах датирована 06.07.2020;

- залогодержателем в закладной указана ликвидированная в 2011 году компания Ред Стар Моргидж Финанс Б.В.

4. Организатор торгов неверно определил форму проведения Торгов (аукцион). По мнению Заявителя, Имущество подлежит реализации путем проведения публичных торгов.

5. При проведении Торгов допущены согласованные действия Организатора торгов и участников Торгов, направленные на ограничение конкуренции.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Имущество реализуется в соответствии с требованиями Закона об ипотеке, период публикации Извещения и подачи заявок на участие в Торгах определен законодательством.

2. Определение начальной стоимости Имущества не входит в компетенцию Организатора торгов.

3. Организатор торгов опубликовал документацию об Имуществе, представленную судебным приставом-исполнителем.

4-5. Пояснения не представлены.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 9 указанной статьи.

Доводам дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 43183/22.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> № 43593/22 прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.