

Обжалуемые торги извещение на сайте www.torgi.gov.ru №300321/3935119/01 от 30.03.2021 лот №1 земельный участок с к/н 07:08:1300000:95, 07:08:1500000:306 лот №2

Обжалуемые действия (бездействие). Мной были поданы заявки в Местную администрацию Чегемского муниципального района на участие в аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 07:08:1300000:95, 07:08:1500000:306 для участия в аукционе был оплачен задаток.

Согласно извещению дата и время начала приема заявок: 30.03.2021г., дата и время окончания приема заявок: 26.04.2021г., дата и время проведения аукциона: 29.04.2021г. по Лоту №1 с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут. По Лоту №2 с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно протоколу от 28.04.2021г. рассмотрения признана участником аукциона по лоту №1 и Лоту №2.

29.04.2021г. я явилась в здание Местной местной администрации сельского поселения Лечинкай Чегемского муниципального района, расположенный по адресу: КБР, Чегемский район, с.п. Лечинкай, ул. Н.Т. Канукоева, д. 66., к 10 часам 00 минутам. Однако не известные лица заблокировали мне вход в здание. При этом в здании находились должностные лица Местной администрации и каких - либо действий по пропуску меня в здание не предпринимали, так как знали, что я являюсь участником аукциона.



Должностные лица Местной администрации сельского поселения Лечинка Чегемского муниципального района, а также члены комиссии Управление сельского хозяйства и земельных отношений местной администрации Чегемского муниципально района не организовали мне как участнику аукциона свободный допуск в кабинет, где проходил аукцион.

При этом организатор торгов обязан обеспечить равный доступ к зданию всем участникам аукциона. Действия должностных лиц Местной администрации сельского поселения Лечинка Чегемского муниципального района, а также члены комиссии Управление сельского хозяйства и земельных отношений местной администрации Чегемского муниципального района носит коррупционный характер.

Своими действиями по недопуску меня к зданию указанные должностные лица ограничили мои законные права, и не пускали на аукцион. При этом должностные лица Местной администрации с.п. Лечинка каких-либо действий по пресечению незаконных действий, которые происходили в здании администрации не предпринимали.

В связи с вышеуказанными незаконными действиями должностных лиц Местной администрации сельского поселения Лечинка Чегемского муниципального района, а также членов комиссии Управления сельского хозяйства и земельных отношений местной администрации Чегемского муниципального района мне пришлось обращаться в МВД по Чегемскому району, а также и другие правоохранительные органы. Так как указные действия носят бандитский характер.

При этом согласно части 1 статьи 17 Закона №135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, действия организатора не направлены на обеспечение конкуренции и пополнение бюджета за счет наиболее выгодной цены, которую предложат участники аукциона.

Как указано в постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 21.03.2019 N Ф08-1438/2019 по делу №А20-2115/2017 «Необоснованное воспрепятствование Кашеву З.Х., допущенному к участию в аукционе, непосредственно участвовать в его проведении является существенным нарушением правил проведения торгов, поскольку в случае участия в аукционе этот участник мог повлиять на результаты торгов»

Кроме того, как следует из извещения на сайте www.torgi.gov.ru №300321/3935119/01 лот №1 Лот №2 извещение размещено 30.03.2021г.

В пункте 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее, чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (статья 191 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Из вышеуказанных норм следует, что срок проведения аукциона по извещению №300321/3935119/01 не может быть проведен раньше 30.03.2020г., так как не выдерживается тридцатидневный срок установленный пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса.

Сократив срок приема заявок организатор торгов ограничил круг лиц которые могли бы подать заявление в последний день, что является грубым нарушением правил проведения торгов.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, а также судебную практику

Рассмотреть настоящую жалобу в порядке статьи 18.1 ФЗ №135 О защите конкуренции по извещению №300321/3935119/01 от 30.03.2021 лот №1 земельный участок с к/н 07:08:1300000:95, 07:08:1500000:306 лот №2

- рассмотреть жалобу в очной форме
- Привлечь правоохранительные органы к рассмотрению жалобы для оценки действий должностных лиц Местной администрации сельского поселения Лечинкай Чегемского муниципального района, а также членов комиссии Управление сельского хозяйства и земельных отношений местной администрации Чегемского муниципального района.
- Проверить законность действий организатора торгов и иных должностных лиц, и лиц принимавших участие в аукционе;
- Установить незаконность действий по физическому недопуску на участие в аукционе;
- Выдать предписание об аннулировании результатов аукциона по лотам №1 и №2;
- Принять меры предусмотренные действующим законодательством по недопущению устранения конкуренции на аукционе.

Ответ по моему заявлению прошу предоставить мне нарочно.