

*Косово*  
*не рассмотрение*  
*Возм*

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Астраханской области  
414000 г. Астрахань ул. Шаумяна д.47

**Балтыковой**

от Медетова Гибаден Зинетуллаевича  
Астраханская область, Наримановский район,  
пос. Пригородный, ул. Мира, д. 43

**На рассмотрение**

представитель заявителя:  
адвокат Назарова Ралина Кабировна, рег. № 34/2664,  
действующей на основании доверенности от 31.10.2022  
400064, Волгоградская область, город Волгоград,  
ул. Библиотечная, 15-82  
электронная почта: [advokat.nazarova@mail.ru](mailto:advokat.nazarova@mail.ru)  
тел. +79608593059

*не 10.11.2022*

*не 3<sup>00</sup>*

02 НОЯ 2022

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**  
**(Извещения № № 21000017080000000008, 21000017080000000009)**

1. Организатор торгов: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН"

Место нахождения: Российская Федерация, 416450, Астраханская область,  
Приволжский район, село Началово, ул. Ленина д. 48

Почтовый адрес: Российская Федерация, 416450, Астраханская область,  
Приволжский район, село Началово, ул. Ленина д. 48

Номер контактного тел./факс: +78512406987

Адрес электронной почты: [komitet30@bk.ru](mailto:komitet30@bk.ru)

Ответственное должностное лицо: Уразова Гузаль Хайдаровна

2. Специализированная организация: Нет

3. Заявитель: Медетов Гибаден Зинетуллаевич

Фактический адрес: Астраханская область, Наримановский район, пос.  
Пригородный, ул. Мира, д. 43

Телефон: тел. 89608593059

4. Оператор электронной площадки: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

5. Наименование размещаемого заказа: В соответствии постановлением  
Правительства Российской Федерации № 629 от 09.04.2022 г. Комитет по управлению  
муниципальным имуществом администрации муниципального образования  
«Приволжский район» Астраханской области извещает о возможности предоставления  
земельного участка в аренду и приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе для  
заключения договора аренды земельного участка.

6. Начальная (максимальная цена договора): не определена.

**ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

По договору уступки передачи и обязанностей от 24.10.2014, ООО «Кушум»  
перешли права и обязанности по договору аренды земель сельскохозяйственного  
назначения от 16.04.2007 №17с/х, земельного участка сельскохозяйственного назначения  
с кадастровым номером 30:09:031301:4, площадью 3252579 кв.м, расположенного по  
адресу ориентира: Астраханская область, Приволжский район, на острове Дуниловка, в  
6,5 км северо-восточнее северной черты поселения с. Бирюковка, в 50 м от левого берега

*1544*

Астраханское УФАС России  
ВХОДЯЩИЙ № *9521*  
02.11.2022



р. Бушма.

В настоящее время между обществом и Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области имеется судебный спор по данному земельному участку, поскольку при наличии оплаты за аренду за 2020-2022 годы в полном объеме, Комитет подал в суд иск о расторжении договора аренды.

Вместе с тем, оспариваемый земельный участок с кадастровым номером 30:09:031301:4, площадью 3 252 579 кв. м был организатором торгов преобразован в два самостоятельных участка и выставлены на торги для предоставления в аренду:

Так, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), имеются следующая информация:

1. Извещение №21000017080000000008, лот №1 (Аукцион для заключения договора аренды земельного участка площадью **1 596 272 кв.м**, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, на острове Дуниловка, в 6,5 км северо-восточнее восточной черты поселения с. Бирюковка, в 50 м от левого берега р. Бушма, разрешенное использование: «животноводство», кадастровый номер 30:09:031301:122.

([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017080000000008\\_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017080000000008_1/(lotInfo:info)))

2. Извещение №21000017080000000009, лот №1 (Аукцион для заключения договора аренды земельного участка площадью **1 656 125 кв.м**, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, на острове Дуниловка, в 6,5 км северо-восточнее восточной черты поселения с. Бирюковка, в 50 м от левого берега р. Бушма, разрешенное использование: «для организации крестьянского (фермерского) хозяйства», кадастровый номер 30:09:031301:4. ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017080000000009\\_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017080000000009_1/(lotInfo:info)))

**Считаю, что организатором торгов допущены нарушения действующего законодательства:**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации информация о проведении торгов размещается в публичном доступе не позднее, чем за месяц до дня проведения аукциона.

Земельный Кодекс РФ зафиксировал обязательные требования к публикации, в которой должны содержаться сведения:

1. Лот (кадастровый номер, подведение коммуникаций, назначение пользования, наличие построек, обременений и ограничений прав).
2. Аукцион (место, дата, время проведения).
3. Цена, включая размер задатка и шаг с повышением стоимости.
4. Срок аренды.
5. Организаторе, включая место регистрации заявок, а также реквизиты для перечисления задатка.
6. Проект договора аренды.
7. **Заинтересованные в аренде земли граждане должны подать заявку на участие в аукционе не позднее 5 дней до начала торгов.**

Вместе с тем, в извещениях отсутствует следующая информация:

- Начальная цена;
- Шаг аукциона;
- Начало проведения торгов;
- Размер задатка;
- Срок заключения договора;
- Вид договора.



Согласно представленной документации на странице сайта в извещении №21000017080000000009, лот №1 указана недостоверная информация:

Так, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликована выписка из ЕГРН со схемой расположения земельного участка с кадастровым номером 30:09:031301:04, в которой площадь земельного участка с кадастровым номером 30:09:031301:4 составляет 3 252 397 кв. м. кадастровая стоимость 1 431 054, 68 рублей, что напрямую влияет на предмет договора и цену торгов.

Однако в тексте извещения № 21000017080000000009, лот №1 указано «аукцион для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 30:09:031301:04 площадью 1 656 125 м<sup>2</sup>».

Таким образом, площади земельных участков, выставленные на торги с кадастровыми номерами 30:09:031301:122 и 30:09:031301:04, составляют по документам суммарно 4 908 522 кв м, т.е. земельный участок с кадастровым номером 30:09:031301:122, образованный из земельного участка 30:09:031301:04 путем разделения, фактически не участвует в торгах в виду недостоверной информации.

Кроме того, согласно платёжных поручений очевидно, что договор аренды продолжает свое действие до 31.12.2022.

**Прием заявок завершен преждевременно - 17.10.2022**, вместо 12.11.2022 (5 дней до начала торгов), в связи с чем нарушены мои права, так как желал подать заявление об участии в аукционе.

На основании изложенного, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

#### ПРОШУ:

1. Признать действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области как организатора торгов при размещении данных торгов незаконными.
2. Вынести в адрес организатора торгов предписания об устранении нарушений законодательства.
3. Привлечь виновных лиц к административной ответственности.
4. Приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.

#### Приложение:

Копия доверенности на 3 л.

Копия платёжных поручений по оплате аренды ЗУ 30:09:031301:04

Извещение о торгах на 2 л.

Выписка из ЕГРН на 6 л.

02.11.2022



Р.К. Назарова  
(представитель по доверенности)

