

Руководителю
УФАС по Свердловской области
Д.В. Шалабодову

Смирнова
адрес: Россия, область,

Тел.:
эл. почта:

Свердловское УФАС России
Рег. номер 6572/22
зарегистрирован 31.08.2022



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по продаже арестованного имущества

15.08.2022 на сайте torgi.gov.ru я обнаружил 3 извещения от 12.08.2022 о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме:

1. ООО "Инвестиционно-строительная Компания №1" (38 лотов в извещении) (приложение 1);
2. ООО «Меркурий» (37 лотов в извещении) (приложение 2);
3. ООО "Инвестиционно-строительная Компания №1" (5 лотов в извещении) (приложение 3);

Данные организации опубликовали публичные торги с нарушениями закона и предлагают условия для участия, которые грубо нарушают федеральное законодательство.

1. Размер задатка не может превышать 5 %.

Согласно регламенту участникам предлагается воспользоваться услугами ЭТП «Гермес» (www.etpgermes.ru).

Для участия необходимо внести обеспечительные платежи: для участия в торгах я должен разместить 5% от начальной цены лота, а также 10% от этой же цены в качестве обеспечения предполагаемого вознаграждения ЭТП в случае моей победы на торгах.

То есть создается ситуация, когда я фактически должен одновременно внести задаток в размере 15% от начальной стоимости имущества.

Данные условия прямо противоречат ч. 4 ст. 57 Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", в котором указано, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. **Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.**

А.А. Шалабодов
З.А. Зингер

Таким образом организаторами торгов допущено нарушение федерального законодательства, которое делает невозможным участие в торгах.

2. Вывод денежных должен осуществляться немедленно.

Согласно тому же регламенту ЭТП, в случае если участник не признан победителем в торгах денежные средства с ЭТП возвращаются в течение 15 рабочих дней, то есть по факту в течение 21 дня.

За отдельную плату 2% возможно вывести денежные средства быстрее.

Тем самым, ЭТП сама подтверждает, что имеется техническая возможность вывода денежных средств раньше, но она их у себя для чего-то удерживает.

Данное правило также противоречит ч. 4 ст. 57 Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", в котором указано, что лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток **возвращается немедленно по окончании публичных торгов.** Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

С учетом того, что в назначении платежа, когда направляешь деньги на ЭТП необходимо незаконно писать «по договору безвозмездного займа», я полагаю, что такие сроки обусловлены заинтересованность ЭТП в сговоре с вышеуказанными организаторами торгов в незаконном пользовании моими денежными средствами.

Такое поведение является незаконным и существенно нарушает мои права, гарантированные Конституцией РФ.

3. Ненадлежащее извещение.

В соответствии со ст. 57 Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена (п. 3).

В нарушении вышеуказанного пункта федерального закона, как выяснилось, в «Областной газете» от 12.08.2022 было объявление не соответствующее указанным в норме условиям.

А именно в газете было указано следующее:

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ООО «Инвестиционно-строительная Компания №1», действующее на основании Государственного контракта 100097924122100005 от 30.06.2022 г. от имени ТУ Росимущества по Свердловской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества по Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества на электронной торговой площадке www.etpgermes.ru, www.etpport.ru: электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе, а именно: извещение, порядок проведения торгов, формы документов – www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://иск-торги.рф/>, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная 52, 5этаж, оф. 508, эл. почта: arestovka66@gmail.com, телефон: 89827660140 (с 12:00 до 16:00 мск пн-пт). Прием заявок: с 12.08.2022 г. 12:00 мск до 22.08.2022 г. 12:00 мск, Открытый аукцион состоится: 24.08.2022 г. в 12:00 мск.»

В данном объявлении не указано, ни сведений об имуществе (характер, предмет); начальная цена; форма торгов; сведения о задатке и порядке его оплаты; о существующих обременениях на имущество; порядке проведения торгов; оформления участия в торгах; о порядке определения лица, выигравшего торги.

Таким образом, организатором торгов не соблюдены требования законодательства при реализации арестованного имущества на торгах, в части отсутствия должного извещения о проведении торгов, что лишило меня возможности участвовать в торгах.

4. Отсутствует реальная возможность участия в торгах.

После изучения ЭТП предложенного организаторами я обнаружил, что физически не имею возможности успеть зарегистрироваться и принять участие в публичном аукционе.

Срок регистрации по регламенту данной ЭТП составляет 7 рабочих дней. В связи с тем, что 15.08.2022 г. я обнаружил извещения, зарегистрировать меня смогут только после проведения аукциона (22.08.2022 г.)

В случае, если я хочу зарегистрироваться быстрее, я могу заплатить 30 000 рублей, что является откровенным грабежом.

Кроме того, помимо регистрации, я должен в момент подачи заявки направить на ЭТП денежные средства 15%, которые зачисляются на расчетный счет в течение 2 рабочих дней, при этом срок банковской операции 3 рабочих дня (то есть в общем 5 рабочих дней).

В случае, если бы я узнал об публичных торгах 12.08.2022 и немедленно бы зарегистрировался, после чего направлял денежные средства, согласно регламенту, я никак не успел бы подать заявки на участие.

Полагаю, что такие сроки установлены намеренно, для того, чтобы неинформированные заранее люди «с улицы» не смогли принять участия в торгах, данные обстоятельства существенно нарушают мои права и являются незаконными.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- 1) отменить торги по извещению № 120822/60111494/01 от 12.08.2022 года;
- 2) отменить торги по извещению № 120822/60111494/02 от 12.08.2022 года;
- 3) отменить торги по извещению № 110822/60038656/01 от 12.08.2022 года;
- 4) обязать организатора торгов исправить извещение и опубликовать его в надлежащем виде;
- 5) обязать организатора торгов привлечь для публичных торгов ЭТП не нарушающих прав и законных интересов участников;
- 6) привлечь к административной ответственности должностных лиц организатора торгов и ТУ Росимущества в Свердловской области;
- 7) привлечь к административной ответственности юридические лица: организатора торгов и ТУ Росимущества в Свердловской области;
- 8) выдать предупреждение организатору торгов о недопустимости дальнейших действий в будущем;
- 9) до принятия решения по настоящей жалобе проведение торгов прошу приостановить.


Приложение:

Копия извещения № 120822/60111494/01 от 12.08.2022.

Копия извещения № 120822/60111494/02 от 12.08.2022.

Копия извещения № 110822/60038656/01 от 12.08.2022.

Ответ прошу направлять на эл. почту в шапке



(Смирнов Р.В.)