

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания НеВерленд»**

[REDACTED]

В Московский УФАС
Г. Москва, Мясницкий пр., 4, стр. 1

От: ООО «УК НеВерленд»

[REDACTED]

Московское УФАС
Рег. номер: 81389/22
зарегистрирован: 09.09.2022



404

Представитель:

[REDACTED]

Жалоба на действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов г. Москвы
[REDACTED] при проведении открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
(постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75)

Префектурой Троицкого и Новомосковского округов г. Москвы был объявлен открытый конкурс (рнт: №270722/3202277/01 от 27.07.2022г. извещение на сайте torgi.gov.ru) по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

- лот № 1 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Агрохимическая, д.1;
- лот № 2 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Агрохимическая, д.2;
- лот № 3 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Акиньшино, ул. Акиньшинская, д.2;
- лот № 4 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, дом 1;
- лот № 5 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, дом 2;
- лот № 6 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, дом 3;
- лот № 7 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, дом 4;
- лот № 8 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, дом 7;
- лот № 9 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, д.8;
- лот № 10 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, д.9;
- лот № 11 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Липовая аллея, д.10;
- лот № 12 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, д.12;
- лот № 13 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, д.13;
- лот № 14 – г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, д.14.

ООО «УК НеВерленд» ([REDACTED]) было поданы 14 заявок на участие в вышеуказанном открытом конкурсе.

Согласно протоколу № 1 Вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом было подано всего заявок по 14 лотам поступило от 2-х юридических лиц, а именно:

«заявка; выписка из ЕГРЮЛ; документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица; документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие, в конкурсе; копия лицензии, копия бухгалтерского баланса, иные документы на усмотрение претендента»

Однако 07.09.2022г. согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, конкурсной комиссией было отказано в допуске к участию в конкурсе на следующих основаниях:

«Несоответствие ООО «УК НеВерЛенд» требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Подпунктом 7 пункта 15 Правил установлено, что одним из требований, установленных к претендентам при проведении конкурса, является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/> ООО «УК НеВерЛенд» осуществляет управление 21 многоквартирным домом в границах поселения Марушкинское.

Вместе с этим, актов сверки либо решения суда, вступившего в законную силу, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода ООО «УК НеВерЛенд» не представлено.

Аналогичная позиция изложена в решении от 24.08.2022 по делу № 077/07/00-12518/2022 Московского УФАС России.»

В свою очередь, требование о предоставлении документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями запрещено конкурсной документацией, а также постановлением Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г.

Согласно п. 1.5.4. Конкурсной документации, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 1.5.2. настоящего раздела, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно п. 17 Правил проведения открытого конкурса (Постановление правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г. от Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 1.5 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В свою очередь согласно протоколу вскрытия конвертов, конкурсная комиссия отказала в допуске к участию именно по причине непредоставления документов, подтверждающих отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией.

С учетом вышеизложенного конкурсная комиссия нарушила п. Согласно п. 1.5.4. конкурсной документации и п. 17 проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75.

На основании вышеизложенного прошу:

- 1) Рассмотреть настоящую жалобу.
- 2) Признать действия Префектуры Троицкого и Новомосковского округов г. Москвы (конкурсной комиссии) не правомерными.
- 3) Выдать предписание Префектуры Троицкого и Новомосковского округов г. Москвы (конкурсной комиссии) об устранении допущенного нарушения и допуске ООО «УК НеВерЛенд» к участию в открытом конкурсе.
- 4) Приостановить действие результатов открытого конкурса (рпг: №270722/3202277/01 от 27.07.2022г, извещение на сайте torgi.gov.ru) по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение:

- 1) Копия Извещения, размещенного на сайте torgi.gov.ru.
- 2) Копия протокола № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, размещенного на сайте torgi.gov.ru.
- 3) Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
Генеральный директор.
- 4) Копия конкурсной документации, размещенного на сайте torgi.gov.ru
- 5) Копия приказа о назначении директора.
- 6) Копия доверенности представителя.

Генеральный директор

