

Жалоба на действия организатора торгов – Администрацию Одинцовского городского округа Московской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области: 143000, Московская область, город Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 28, тел. (495) 596-04-87, электронный адрес s_gladkih@odin.ru объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу:

Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, д. 215.

Проведение конкурса (дата подведения итогов) запланировано на 30.04.2020г.

Информация о данных торгах размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети Интернет № Извещения/Лота 240320/0924025/01.

В соответствии со ст.44 Жилищного кодекса РФ в период с 29 сентября 2019г. по 5 ноября 2019г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, д. 215.

Решением общего собрания для управления многоквартирным домом выбрана ООО Управляющая компания «ГРАД-ЭКСПЛУАТАЦИЯ».

Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 установлен порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации, пункт 39 которых предусмотрено, что в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления домом, конкурс не проводится.

Таким образом у Администрации Одинцовского городского округа Московской области отсутствуют основания для проведения данных торгов, поскольку к настоящему моменту в установленном порядке выбран и реализован способ управления данным домом.

Более того, в технической документации к конкурсу имеют место быть сведения о наличии в доме газового оборудования, также предоставлена стоимость, которая по проекту должна охватывать содержание указанного оборудования. Это свидетельствует о граничащем с халатностью способе как можно скорее привести на дом какую-то конкретную управляющую компанию, под видом открытого конкурса, следствием чего являются такие штампы.

На основании изложенного прошу:

- 1) Приостановить до рассмотрения настоящей жалобы по существу проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 2) Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3) Провести проверку обоснованности организации и проведения конкурса Администрацией Одинцовского городского округа Московской области.

Приложение: