



Заявитель:



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

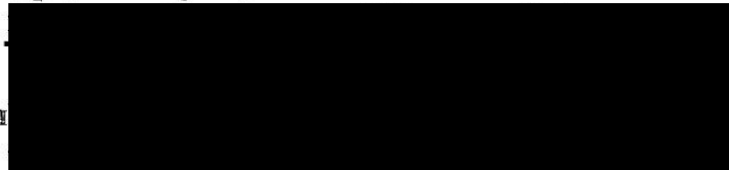
**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

13.07.2020 № 15561/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:



Оператор электронной площадки:

ООО «РУССИА ОнЛайн»

105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 75,  
стр.5, оф. 621  
[rus-on@rus-on.ru](mailto:rus-on@rus-on.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1542/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 10.07.2020 (вх. № 12928) жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего [REDACTED], допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного на сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) по реализации имущества МУП «Тепловые сети» г. Новочеркаска: права требования (дебиторская задолженность), идентификационный номер 6313-ОТПШ (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **17.07.2020 в 10 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=422809&confpass=6621>

ID конференции: 422809

Пароль: 6621

2. до даты рассмотрения жалобы направить на адрес [REDACTED] документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор,

007640

заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 16.07.2020** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

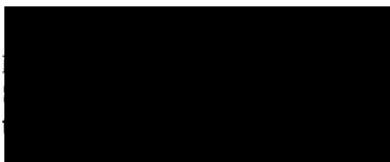
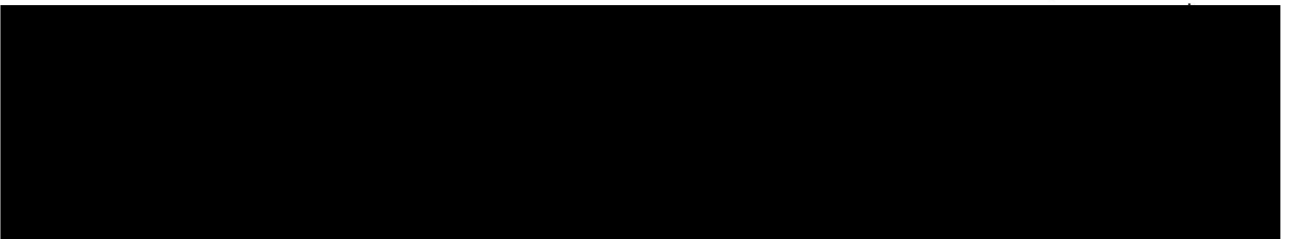
5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

**Оператору электронной площадки в срок до 16.07.2020** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*



В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
Эл. почта: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Оператор электронной площадки: ООО «РУССИА ОнЛайн»  
Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12  
Фактический адрес и адрес для корреспонденции:  
105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621  
ОГРН 1157746027878  
ИНН 7715401966; КПП 773001001  
Тел.: (495) 669-36-71, (495) 669-34-07  
E-mail: rus-on@rus-on.ru,  
<https://rus-on.ru>

**Жалоба  
на действия (бездействие)  
организатора торгов**

Я, [REDACTED], принял участие в торгах, проводимых на сайте ЭТП "RUSSIA OnLine" по адресу в сети «Интернет» <https://rus-on.ru> (далее – «ЭТП») по реализации имущественных прав, принадлежащих Должнику – МУП "Тепловые сети" г. Новочеркаска (ИНН 6150020222) и входящих в состав лота №1:

- Права требования (дебиторская задолженность) к Прокуратуре, Следственному управлению, ТУОИ Северо-Кавказского ФГКУ, населению и приравненному к нему потребителям, ТСЖ (ТСН), ЖСК, управляющим компаниям: Кондоминиум "Телефон", ПК "ЖСК "Атлант", ПК ЖСК "Наш дом", ТСЖ "Авиатор", ТСЖ "Березки-107", ТСЖ "Богатырь-101", ТСЖ "Витис", ТСЖ "Восход", ТСЖ "Гагарина 114", ТСЖ "Дачная 1", ТСЖ "Дачная 67", ТСЖ "Ермак-52", ТСЖ "Ключевое", ТСЖ "Макаренко 40", ТСЖ "Новый город-2000", ТСЖ "Новый город", ТСЖ "Поворотный 9", ТСЖ "Причал", ТСЖ "Прогресс", ТСЖ "Сова", ТСЖ "Степная 71", ТСЖ "Степная 73", ТСЖ "Тополь", ТСЖ "Хотунок", ТСН "Городок", ТСН "Платовский 75", ТСН "Троицкая 80-А", ТСН (ТСЖ) "МОЙ ДОМ", «Интеграл», ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ", ООО "Дом Сервис", ООО "Казачья управляющая компания", ООО "УК ЖКО Комфорт", ООО "УправДомПлюс" 01.05.2015г., ООО "Управляющая компания ПСТ", ООО УК "Коммунальщик", ООО УК "КОМФОРТ", ООО УК "МОЛОДЕЖНОЕ", ООО УК "ПСТ", ООО УК "СТОЛИЦА", ООО УК "УЮТНЫЙ ДОМ", ООО УК «МОНОЛИТ»; прочие организации: Алексеев Е.Г.-нотариус, Алексеева З.М. СП, Ананьева Т.Н.-ЧВ, Антонян Н.В. СП, Беликов Д.В., Бичевой Е.О (Ун-г "Веста"), ОАО "Госземкадастрсъемка"- ВИСХАГИ, Горводоканал, ГУ ЖКХ АО), Дидковская Е.В. СП, ДомМонтаж ООО, Егиазарян СС-ЧВ, Езуга ВП-ИП, Ена НПК ООО, Избирательная комиссия, Колоколова Л.Е., КОМФОРТ УК ООО, Кондращенко С В-НЗСП, Кудашев ВВ, Кузнецова Н.В., КУМИ, Лепар ЦОК ООО, Маг. Воспитат. 2-Алибекова, Маг. Калинина 41-Джалалян, Маг. Котовск. 24а Гончаров, Маг. Энгельса 42-Шевченко, Маг "Кристалл" ЧВ Панкова С.Н., Маг "Наживкино"- Кравцов БА, Манохина Е.Н., Марышев НИ, Монолит ООО, ООО "Казачья управляющая компания", Пивоварова

Од,Писаренко Т.В. СП,Попов В.И.,Популиди К.К СП,Почта России,Профсоюз работников госучреждений,Россервис,Рубиком-95 ООО Фирма,РЭУ "Ростовский",Союз Архстрой,Сущенко В.А,Тандер АО,Тетрис ООО,Толоконников А.А.,Тонакян А.Р,Триболог,Трофимова С.А., Экспедиция -203,ЭНИ ОАО,Эскорт - Зтариф,Эффект ООО УК,Ягодка в размере 2 371 867, 13 руб.

Номер торгов на сайте ЭТП – 6313-ОТПП.

Организатором торгов является [REDACTED]

Для целей участия в торгах, 27.06.2020 г. мною на счет, указанный в объявлении о вышеуказанных торгах: р/с 40702810526000004444 в Филиале Ростовский АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 046015207, к/с 30101810500000000207, получатель МУП "Тепловые сети" г. Новочеркаска (ИНН 6150020222) был перечислен задаток **в размере 113 525.49 руб.**

Также 27.06.2020 г. мной в установленном порядке была подана заявка на участие в торгах, содержащая предложение о приобретении имущества **по цене 751.000,00 рублей.**

Согласно протоколу от 29.06.2020 года № 6313-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, размещенному на ЭТП 29.06.2020 года поданы следующие заявки:

1) Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания АД" (354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Воровского, 1 корпус 2 абонентский ящик 87; ИНН: 9705134440). Заявка принята: дата 27.06.2020 время: 22:46:24.736.

Принято решение о допуске к участию в торгах

2) меня, [REDACTED]

[REDACTED] Заявка принята: дата 27.06.2020 время: 23:54:01.787

По моей заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: Отсутствие документов, подтверждающих право приобретения лота в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

Согласно протоколу № 6313-ОТПП/1/2 от 29.06.2020 года результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания АД", который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника **в размере 666666.66 рублей.**

Считаю, что действия организатора торгов [REDACTED] по отказу в допуске заявки, поданной мной, [REDACTED], к участию в торгах на ЭТП по торгам № 6313-ОТПП; по определению победителем торгов на ЭТП по торгам № 6313-ОТПП ООО "Управляющая компания АД", предложившей меньшую цену (666.666,66 рублей), чем было предложено в заявке, поданной мной, [REDACTED] (751.000,00 рублей), - незаконны, не соответствуют требованиям ст. 110 Закона о банкротстве.

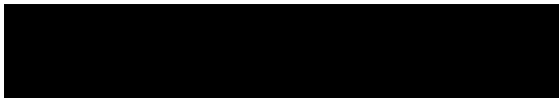
С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.
3. Запретить организатору торгов заключение договора с ООО "Управляющая компания АД" по итогам торгов, номер на ЭТП № 6313-ОТПП по лоту № 1.

#### Перечень прилагаемых документов:

1. Копия платежного поручения об оплате задатка;
2. Копия договора о задатке, размещенного на сайте ЭТП;

3. Копия протокола от 29.06.2020 года № 6313-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества;
4. Копия протокола № 6313-ОТПП/1/2 от 29.06.2020 года результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.



29.06.2020

