



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
(НО «ФКР»)**

Юр. адрес: 443013 г. Самара, ул. Дачная, д. 24

Почтовый адрес: 443079, г. Самара,

пр. Георгия Митирева, д. 11

Тел. (846) 212-02-27

E-mail: fkrso@fkrso.ru

ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981

ИНН 6315990666, КПП 631501001

20.08.2019 № 18700  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Алишатовой М.М.  
18.08.19*

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области

Руководителю

Л.Л. Паку

443086, г. Самара,  
ул. Ерошевского, д. 3а

**Заявление о включении в реестр  
недобросовестных подрядных организаций**

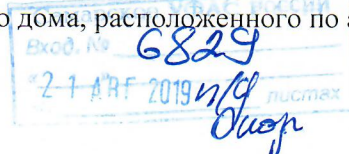
Уважаемый Леонид Львович!

I. Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» создана в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями Закона Самарской области от 21.06.2013 №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и постановлением Правительства Самарской области от 06.06.2013 №247 и является специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

В целях выполнения функции, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» проводятся закупки в форме проведения электронного аукциона с целью последующего заключения договора с подрядной организацией о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

II. 07.05.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – Подрядчик, ООО «Квадр») заключен договор № ЭА498-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА498-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
- г. Самара, ул. Чапаевская, д. 128-130, строение 1.



Цена договора составляет – 533 841,79 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 10.12.2018 к договору № ЭА498-18 от 07.05.2018), ООО «Квадр» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 13.05.2019.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 07.08.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «Квадр» к выполнению работ на объекте расположенном по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, д. 128-130, строение 1, не приступило.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.2, 13.4.6 договора № ЭА498-18 от 07.05.2018, пп. «б», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Квадр» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16592 от 23.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА498-18 от 07.05.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Квадр» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Квадр» данное уведомление получено 31.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

III. 30.08.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – Подрядчик, ООО «Квадр») заключен договор № ЭА670-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА670-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 37,
- Самарская область, р-н Елховский, с. Красные Дома, ул. Почтовая, д. 30,
- Самарская область, р-н Ставропольский, с. Пискалы, ул. Новая, д. 3.

Цена договора составляет – 1 488 042,26 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «Квадр» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 30.08.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 21.06.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «Квадр» к выполнению работ на указанных объектах не приступило.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.2, 13.4.6 договора № ЭА670-18 от 30.08.2018, пп. «б», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Квадр» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16589 от 23.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА670-18 от 30.08.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Квадр» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Квадр» данное уведомление получено 31.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

IV. 30.08.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – Подрядчик, ООО «Квадр») заключен договор № ЭА671-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА671-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Самара, пос. Мехзавод, кв. 2, д. 51,
- г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 5,
- Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, пос. Садовый, ул. Школьная, д. 32,
- Самарская область, р-н Кинель-Черкасский, с. Кротовка, ул. Ленинградская, д. 6,

- Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 259,
- Самарская область, Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д. 261,
- Самарская область, р-н Ставропольский, с. Александровка, ул. Фабричная, д. 6.

Цена договора составляет – 9 162 716,04 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «Квадр» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 30.08.2018.

Срок окончания выполнения работ в отношении двух многоквартирных домов должен наступить не позднее 31.05.2019.

Срок окончания выполнения работ в отношении двух многоквартирных домов должен наступить не позднее 20.07.2019.

Срок окончания выполнения работ в отношении трех многоквартирных домов должен наступить не позднее 23.08.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «Квадр» к выполнению работ на указанных объектах не приступило.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.2, 13.4.6 договора № ЭА671-18 от 30.08.2018, пп. «б», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Квадр» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16579 от 23.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА671-18 от 30.08.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Квадр» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Квадр» данное уведомление получено 31.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

V. 11.10.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – Подрядчик, ООО «Квадр») заключен договор № ЭА756-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА756-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Самарская область, Богатовский район, пос. Заливной, ул. Зеленая, д. 4.

Цена договора составляет – 738 296,84 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «Квадр» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 11.10.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 15.07.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «Квадр» к выполнению работ на указанном объекте не приступило.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.2, 13.4.6 договора № ЭА756-18 от 11.10.2018, пп. «б», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Квадр» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16586 от 23.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА756-18 от 11.10.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Квадр» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Квадр» данное уведомление получено 31.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

VI. 04.10.2018 между некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») и обществом с ограниченной ответственностью «Квадр» (далее – Подрядчик, ООО «Квадр») заключен договор № ЭА742-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона – ЭА742-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: - Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Пионерская, д. 67.

Цена договора составляет – 843 071,78 руб.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, ООО «Квадр» должно было приступить к выполнению работ на объекте не позднее 04.10.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 30.08.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 19.07.2019 ООО «Квадр» к выполнению работ на указанном объекте не приступило.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь пунктами 13.4.2 договора № ЭА742-18 от 04.10.2018, пп. «б» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, региональным оператором 29.07.2019 в адрес ООО «Квадр» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 165863 от 23.07.2019) по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления.

Таким образом, договор № ЭА742-18 от 04.10.2018, заключенный между НО «ФКР» и ООО «Квадр» расторгнут с 17.08.2019.

ООО «Квадр» данное уведомление получено 31.07.2019, что подтверждается уведомлением о вручении заказного письма.

VII. В соответствии с пунктом 254 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Пунктом 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В силу пункта 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенных обстоятельств и норм права, НО «ФКР» уведомляет Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области о нарушении ООО «Квадр» существенных условий договоров № ЭА498-18 от 17.05.2018, № ЭА670-18 от 30.08.2018, № ЭА671-18 от 30.08.2018, № ЭА756-18 от 11.10.2018, № ЭА 742-18 от 04.10.2018, а именно: нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в связи с чем указанные договоры расторгнуты Фондом в одностороннем порядке.

Также, в нарушение обязательных требований к организациям, состоящим в реестре квалифицированных подрядных организаций, установленных пунктом 23 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, подрядная организация ООО «Квадр» исключена из Единого реестра членов СРО.

Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации является отдельным основанием для расторжения заказчиком договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке.

На основании изложенного, руководствуясь п. 23, 38, 226-227, 254-256, 258-261, некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» просит:

включить в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об ООО «Квадр» (ИНН 6319152471, ОГРН 1116319005890).

Приложения (копии):

- 1) устав НО «ФКР»;
- 2) выписка ЕГРЮЛ в отношении НО «ФКР»;
- 3) выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «Квадр»;
- 4) договор № ЭА498-18 от 07.05.2018;
- 5) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА498-18 от 07.05.2018 (исх. № 16592 от 23.07.2019);
- 6) договор № ЭА670-18 от 30.08.2018;
- 7) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА670-18 от 30.08.2018 (исх. № 16589 от 23.07.2019);
- 8) договор № ЭА756-18 от 11.10.2018;
- 9) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА756-18 от 11.10.2018 (исх. № 16856 от 23.07.2019);
- 10) договор № ЭА742-18 от 04.10.2018;
- 11) уведомление об одностороннем расторжении договора № ЭА742-18 от 04.10.2018 (исх. № 16853 от 23.07.2019);
- 12) уведомление о вручении заказных писем за исх. № 16589, 16592, 16579, 16583, 16586 от 23.07.2019;
- 13) список № 38 (Партия 535) внутренних почтовых отправлений от 29.07.2019;
- 14) сведения с сайта Единого реестра членов СРО.

Врио генерального директора



А.А. Константинов