

ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ

ОГРН 1064821004654 ИНН 4821017820 КПП 482101001
ООО «ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ», 399774, Липецкая область, г. Елец, Московское шоссе, д.8
тел.: (4742) 329099

№ 1644 от 09.09.2019

Управление федеральной антимонопольной
службы по г.Москве

Мясницкий пр-д, 4, стр.1, Москва, 107078

01.09.2019 состоялись торги в форме публичного предложения на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (<https://atctrade.ru/index.html>) по продаже имущества АО «КИСЛОРОДМОНТАЖ» в рамках дела о банкротстве А40-208163/2015 174 259. Арбитражным управляющим и организатором торгов является Коробко Александр Сергеевич (*Москва г, ул. Фридриха Энгельса, дом 75 ,11*), член НП "СРО АУ СЗ" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада". Предметом торгов было недвижимое имущество, а именно:

Лот №1: объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А, в который входят: 1) Здание склада баллонов, назначение складское, площадью 32,8 кв.м., инвентарный номер:2693пр-Н/01, литер: Н, этажность: 1, кадастровый номер 48:20:0035102:13085; 2) Боксы отдела главного механика, (сопряжение стен с литерой Д1, Д2), назначение: производственное, общей площадью: 1470,9 кв.м., литер: Д, этажность: 2, кадастровый номер 48:20:0035102:12886; 3) Гаражи, назначение производственное, литер: Е, Е1, Е2, Этажность: 1,2, площадью 643,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12942, 4) Здание административное (сопряжение стен с лит. А1), назначение административное, литер: А, этажность:2, площадью 470,0 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12943, 5) Мастерская, назначение производственное, литер: А1, этажность:2, площадью 410,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12892, 6) Производственный цех, назначение производственное, литер: Б, Б1, И, К, этажность:1, 2, площадью 3130,1 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12941, 7) Склад, назначение складское, литер: Д1, этажность: 1, площадью 967,3 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12939, 8) Склад, назначение складское, литер: Д2, этажность: 1, площадью 209,7 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12936, 9) Здание склада, назначение складское, литер: Ж, этажность: 1, площадью 278,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12887 10) Здание склада, назначение складское, литер: З, этажность: 1, площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12893, 11) Здание проходной, назначение: проходная, литер: Л, этажность: 1, площадью 11,5 кадастровый номер 48:20:0035102:12940, 12) Земельный участок, категория земель: земли, населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий

ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ

ОГРН 1064821004654 ИНН 4821017820 КПП 482101001
ООО «ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ», 399774, Липецкая область, г. Елец, Московское шоссе, д.8
тел.: (4742) 329099

производственного назначения, общей площадью 25 243 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:1302, Начальная продажная стоимость Лота №1 - 39 258 900 руб. без учета НДС.

Торги завершены в период с 26.08.2019 по 01.09.2019 (23:59) по цене 11 777 670,00 (Одиннадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

В соответствии с протоколом № 6482-ОТПП/1/1 Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 03.09.2019 к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, допускается и признается участником торгов ИП Бродский Алексей Эдуардович.

Согласно абз. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее – ФЗ О банкротстве) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

ООО «ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ» (далее-Общество) является заинтересованным лицом, чьи права и законные интересы были нарушены в связи со следующими обстоятельствами.

1. В соответствии с ч.8 ст. 110 ФЗ О банкротстве срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В нарушение указанного положения размещение сообщения о проведении торгов по Лоту № 1 в газете «Коменсантъ» произошло 06.07.2019, а начало торгов датируется 08.07.2019, таким образом срок опубликования сообщения, установленный законодательством, нарушен организатором торгов.

В соответствии с ч.9 ст. 110 ФЗ О банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – ЕФРС).

В нарушение указанного положения сообщение о продаже предприятия в ЕФРС размещено 01.07.2019, то есть всего за 7 дней до начала проведения торгов.

2. Организатор торгов, Арбитражный управляющий Коробко А.С., в нарушение абз. 3 ч. 9 ст. 110 ФЗ О банкротстве не исполнил обязанность по обеспечению Обществу возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. А именно, 30.08.2019 года в 12-36, Общество, в лице Игнатьева Романа Алексеевича при переговорах с брокером, в лице Lotbankrot

ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ

ОГРН 1064821004654 ИНН 4821017820 КПП 482101001
ООО «ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ», 399774, Липецкая область, г. Елец, Московское шоссе, д.8
тел.: (4742) 329099

(г.Пермь, ул.Железнодорожная, 28) изъявило желание произвести осмотр объекта. Однако, Арбитражный управляющий Коробко А.С. на звонки не отвечал, а его работники указали на необходимость сделать письменный запрос на осмотр. Брокером сразу же был подготовлен и направлен требуемый запрос, но обратной связи не было. (прилагается распечатка переписки с брокером).

Безусловно, Общество не могло участвовать в торгах на приобретение такого дорогостоящего имущества без его фактического осмотра и изучения правоустанавливающих документов.

На основании изложенного предполагаем, что Общество сознательно и намеренно было лишено организатором торгов, Арбитражным управляющим Коробко А.С., возможности осмотра продаваемого с торгов имущества и, соответственно, участия в рассматриваемом периоде торгов.

Согласно ч. 14 ст. 110 ФЗ О банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

3. Общество имеет объективные основания полагать, что ИП Бродский Алексей Эдуардович был допущен к участию в торгах без исполнения обязательного условия по внесению задатка в размере 1 177 767 (Один миллион сто семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей.

Указанные опасения Общества связаны с тем, что по условиям торгов задаток должен быть перечислен и поступить до истечения конкретного периода проведения торгов, а именно до 23:59 01.09.2019 на счет АО «КИСЛОРОДМОНТАЖ». Заявка ИП Бродского А.Э. была подана 01.09.2019 в 23:56. Последние два дня указанного периода торгов, включая 01.09.2019, являются выходными днями, когда платежи между расчетными счетами юридических лиц не осуществляются банками.

4. Кроме того, необходимо отметить, что опубликованный протокол №6482-ОТПП\1\1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества составлен и подписан 03.09.2019 года, т.е. через три дня после проведения торгов, что само по себе противоречит требованиям, которые предъявлены площадкой «Аукционный тендерный центр». А именно, претенденты признаются участниками аукциона после своевременного выполнения всех условий: приема оператором электронной площадки соответствующей заявки на участие в аукционе с приложением необходимых документов; поступления в установленный срок задатка, принятия Организатором торгов решения о допуске Претендента к Торгам.

5. Торги проводились в форме публичного предложения и были заявлены, как закрытые, т.е. информация об участниках, о предлагаемых ценах лота должна была быть в полностью закрытом доступе, и может быть озвучена только после окончания торгов. Однако необходимо отметить, что цена приобретения имущества, предложенная ИП А.Э.Бродским в размере 11 808 000, 00 рублей, является минимальной по отношению к установленной текущей цене (11 777 670, 00 руб.), что дает основания полагать о информированности ИП А.Э.Бродского о количестве участников и

ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ

ОГРН 1064821004654 ИНН 4821017820 КПП 482101001
ООО «ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ», 399774, Липецкая область, г. Елец, Московское шоссе, д.8
тел.: (4742) 329099

предлагаемой цене. Кроме того, заявка на участие подана за 3 минуты до окончания периода торгов, что само по себе не является нарушением, но по совокупности изложенных фактов может свидетельствовать о наличии взаимной заинтересованности Претендента по отношению к арбитражному управляющему, что противоречит порядку участия в торгах и самой их сути.

В соответствии пп. 4.2) ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - ФЗ О конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании вышеизложенного Общество просит Вас проверить действия организатора торгов на соответствие законодательству РФ о защите конкуренции и банкротстве. В случае, если факты, указанные Обществом в обращении, подтвердятся и жалоба будет признана обоснованной выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, тем самым восстановить нарушенное право Общества на конкурентное участие в торгах.

Приложения:

1. Сведения о торгах с электронной площадки;
2. Распечатка электронных сообщений и звонков;
3. Протокол об определении участников № 6482-ОТПП\1\1 от 03.09.2019;
4. Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения № 6482-ОТПП\2\1 от 03.09.2019;
5. Карточка с торгов с сайта ЕФРСБ;
6. Распечатка с официального сайта Газеты «Коммерсантъ»

С уважением,
Директор
ООО «ПРОМСТРОЙ ЭКСПЕРТ»



Полосин С.А.

АО "Кислородмонаж" (идентификационный номер: 6482-ОТПП)

Организатор торгов	
Наименование	Коробко Александр Сергеевич
Адрес электронной почты	INFO@icbl.ru
Номер контактного телефона	4993700001

Арбитражный управляющий	
Фамилия, имя, отчество	Коробко Александр Сергеевич
Регистрационный номер ФРС	11/021726
Название саморегулируемой организации арбитражных управляющих	НП "СРО АУ СЗ" - Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ	3910066

Сведения о должнике	
Полное наименование	Акционерное общество "КИСЛОРОДМОНТАЖ"
Краткое наименование	АО "Кислородмонаж"
ОГРН	1027739004325
ИНН	7734005245

Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-208163/2015 174-259
Основание для проведения торгов	Решение АС Москвы от 22.05.2018г.

Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.07.2019 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.09.2019 23:59
Место подведения результатов торгов	эл. площадка «Аукционный тендерный центр»

Информация о торгах

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в Торгах Претендент представляет Оператору Электронной Площадки (электронная площадка "Аукционный тендерный центр" по адресу в сети Интернет <http://www.atctrade.ru>) заявку на участие в торгах. Заявка на участие в Торгах должна содержать: а) обязательство участника Торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в Торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в Торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника Торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Претенденты признаются участниками аукциона после своевременного выполнения всех условий: приема оператором электронной площадки соответствующей заявки на участие в аукционе с приложением необходимых документов; поступления в установленный срок задатка, принятия Организатором торгов решения о допуске Претендента к Торгам.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

Задаток должен быть перечислен и поступить до истечения конкретного периода проведения торгов на счет: Получатель: АО «Кислородмонтаж», ИНН 7734005245, КПП 770101001, р/с 40702810800000010712, открытый в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника

Подача заявок с приложением необходимых документов, подписание договоров о задатке осуществляется в соответствии с Регламентом эл. площадки «Аукционный тендерный центр», а также гл. IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 с учетом п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Лот №1: объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А

Лот №1: объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А

Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А, в который входят: 1) Здание склада баллонов, назначение складское, площадью 32,8 кв.м., инвентарный номер:2693пр-Н/01, литер: Н, этажность: 1, кадастровый номер 48:20:0035102:13085; 2) Боксы отдела главного механика, (сопряжение стен с литерой Д1, Д2), назначение: производственное, общей площадью: 1470,9 кв.м., литер: Д, этажность: 2, кадастровый номер 48:20:0035102:12886; 3) Гаражи, назначение производственное, литер: Е, Е1, Е2, Этажность: 1,2, площадью 643,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12942, 4) Здание административное (сопряжение стен с лит. А1), назначение административное, литер: А, этажность:2, площадью 470,0 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12943, 5) Мастерская, назначение производственное, литер: А1, этажность:2, площадью 410,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12892, 6) Производственный цех, назначение производственное, литер: Б, Б1, И, К, этажность:1, 2, площадью 3130,1 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12941, 7) Склад, назначение складское, литер: Д1, этажность: 1, площадью 967,3 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12939, 8) Склад, назначение складское, литер: Д2, этажность: 1, площадью 209,7 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12936, 9) Здание склада, назначение складское, литер: Ж, этажность: 1, площадью 278,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12887 10) Здание склада, назначение складское, литер: З, этажность: 1, площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12893, 11) Здание проходной, назначение: проходная, литер: Л, этажность: 1, площадью 11,5 кадастровый номер 48:20:0035102:12940, 12) Земельный участок, категория земель: земли, населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий производственного назначения, общей площадью 25 243 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:1302, Начальная продажная стоимость Лота №1 - 39 258 900 руб. без учета НДС.
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника	За более подробной информацией, возможностью осмотра необходимо обращаться к конкурсному управляющему по телефону: 8(499) 370-00-01 и по электронной почте info@icbl.ru
Классификатор имущества	0108001. Земельные участки, 0101015. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества	39 258 900,00 руб, НДС не облагается

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
08.07.2019 00:00	14.07.2019 23:59	39 258 900,00	3 925 890,00
15.07.2019 00:00	21.07.2019 23:59	35 333 010,00	3 533 301,00
22.07.2019 00:00	28.07.2019 23:59	31 407 120,00	3 140 712,00
29.07.2019 00:00	04.08.2019 23:59	27 481 230,00	2 748 123,00
05.08.2019 00:00	11.08.2019 23:59	23 555 340,00	2 355 534,00
12.08.2019 00:00	18.08.2019 23:59	19 629 450,00	1 962 945,00
19.08.2019 00:00	25.08.2019 23:59	15 703 560,00	1 570 356,00
26.08.2019 00:00	01.09.2019 23:59	11 777 670,00	1 177 767,00
02.09.2019 00:00	08.09.2019 23:59	7 851 780,00	785 178,00
09.09.2019 00:00	15.09.2019 23:59	3 925 890,00	392 589,00

Статус торгов	торги завершены
---------------	-----------------

30.08.2019, 11:15 - Сообщения и звонки в данном чате теперь защищены сквозным шифрованием. Подробнее.

30.08.2019, 11:15 - +7 950 443-87-90: 89922006211

30.08.2019, 11:15 - +7 950 443-87-90: Максим

30.08.2019, 11:16 - +7 950 443-87-90: Ферросплавная

30.08.2019, 12:36 - romanignatev428: Как посмотреть объект?

30.08.2019, 13:14 - +7 950 443-87-90: Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А

Просмотр: Андрей Николаевич т. 8-905-683-10-04

30.08.2019, 14:09 - romanignatev428: Не берет трубку

30.08.2019, 14:10 - +7 950 443-87-90: Сейчас мы ему позвоним

30.08.2019, 14:41 - romanignatev428: Удачно?

02.09.2019, 11:58 - romanignatev428: Добрый день!

По базе есть новости?

02.09.2019, 12:04 - +7 950 443-87-90: Добрый день, ждём ответа организатора торгов по просмотру

02.09.2019, 12:05 - romanignatev428: За 11 она устояла?

02.09.2019, 12:09 - romanignatev428: Вы запрос ему отправили?

02.09.2019, 12:09 - +7 950 443-87-90: Отправили

02.09.2019, 12:09 - +7 950 443-87-90: Но пока не ответил

02.09.2019, 12:10 - romanignatev428: Может есть смысл позвонить?

02.09.2019, 12:10 - +7 950 443-87-90: А торги в статусе приём заявок

02.09.2019, 14:14 - +7 950 443-87-90: Звоним, требуют продублировать запрос

02.09.2019, 14:15 - romanignatev428: Несерьёзно с их стороны.

02.09.2019, 14:15 - +7 950 443-87-90: Не могут найти кто покажет

02.09.2019, 14:15 - romanignatev428: Я звоню по телефону, который Вы мне давали, тоже тишина

02.09.2019, 14:16 - +7 950 443-87-90: Бывает такое

02.09.2019, 14:16 - +7 950 443-87-90: Они ищут кто сможет показать

02.09.2019, 14:16 - romanignatev428: Такое впечатление, что желания найти покупателя у них очень мало.

02.09.2019, 14:17 - +7 950 443-87-90: Бывают не заинтересованные конкурсные, но не часто, с просмотром решим вопрос

02.09.2019, 14:18 - romanignatev428: Хорошо, ждём.

02.09.2019, 14:26 - +7 950 443-87-90: Дозвонились, завтра Вам удобно посмотреть?

02.09.2019, 14:26 - romanignatev428: Да, во сколько?

02.09.2019, 14:28 - +7 950 443-87-90: 89205433363 Евгений

03.09.2019, 12:18 - romanignatev428: Добрый день!

03.09.2019, 12:18 - romanignatev428: Что входит в стоимость?

03.09.2019, 12:19 - +7 950 443-87-90: Добрый день! В стоимость чего?

03.09.2019, 12:19 - romanignatev428: Лота

03.09.2019, 12:20 - +7 950 443-87-90: Мы Вам перезвоним сейчас

03.09.2019, 12:20 - romanignatev428: Ок

03.09.2019, 19:24 - romanignatev428: Будьте добры, скиньте ссылку и фамилию ИП

03.09.2019, 19:34 - +7 950 443-87-90: Победителя?

+
Новый

👤
Существующий

🏷️
Метка

8 (905) 683-10-04
Россия



2 сен 13:47

89056831004 ↗

Нет ответа 1

30 авг 13:26

89056831004 ↗

Нет ответа 1

30 авг 13:15

89056831004 ↗

Нет ответа 1

30 авг 13:14

89056831004 ↗

Нет ответа 1

Заблокировать

Удалить записи

+
Новый


Существующий


Метка

+7 920 543-33-63
Россия



2 сен 15:58
+79205433363

Входящий | 2 мин 13 с 

2 сен 15:57
89205433363 ↗

Нет ответа 

2 сен 15:57
89205433363 ↗

Нет ответа 

Заблокировать

Удалить записи

ПРОТОКОЛ № 6482-ОТПП/1/1

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

АО "Кислородмонтаж"

Лот № 1

Дата подписания протокола: «03» сентября 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от «06» июля 2019 г. на следующих условиях:

Организатор торгов: Коробко Александр Сергеевич

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): Акционерное общество "КИСЛОРОДМОНТАЖ"

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): Арбитражный суд города Москвы

№ дела о банкротстве: А40-208163/2015 174-259

Арбитражный управляющий должника: Коробко Александр Сергеевич

Форма торгов: публичное предложение

Период проведения торгов: 26.08.2019 00:00 - 01.09.2019 23:59

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победитель торгов определяется в соответствии с положениями п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Место подведения итогов торгов: эл. площадка «Аукционный тендерный центр»

По лоту №1.

Предмет торгов: *объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А*

объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А, в который входят:

- 1) Здание склада баллонов, назначение складское, площадью 32,8 кв.м., инвентарный номер:2693пр-Н/01, литер: Н, этажность: 1, кадастровый номер 48:20:0035102:13085;*
- 2) Боксы отдела главного механика, (сопряжение стен с литерой Д1, Д2), назначение: производственное, общей площадью: 1470,9 кв.м., литер: Д, этажность: 2, кадастровый номер 48:20:0035102:12886;*
- 3) Гаражи, назначение производственное, литер: Е, Е1, Е2, Этажность: 1,2, площадью 643,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12942,*
- 4) Здание административное (сопряжение стен с лит. А1), назначение административное, литер: А, этажность:2, площадью 470,0 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12943,*
- 5) Мастерская, назначение производственное, литер: А1, этажность:2, площадью 410,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12892,*
- 6) Производственный цех, назначение производственное, литер: Б, Б1, И, К, этажность:1, 2, площадью 3130,1 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12941,*
- 7) Склад, назначение складское, литер: Д1, этажность: 1, площадью 967,3 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12939,*
- 8) Склад, назначение складское, литер: Д2, этажность: 1, площадью 209,7 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12936,*
- 9) Здание склада, назначение складское, литер: Ж, этажность: 1, площадью 278,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12887*
- 10) Здание склада, назначение складское, литер: З, этажность: 1, площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12893,*
- 11) Здание проходной, назначение: проходная, литер: Л, этажность: 1, площадью 11,5 кадастровый номер 48:20:0035102:12940,*
- 12) Земельный участок, категория земель: земли, населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий производственного назначения, общей площадью 25 243 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:1302,*
Начальная продажная стоимость Лота №1 - 39 258 900 руб. без учета НДС.

Начальная цена лота (период 26.08.2019 00:00 - 01.09.2019 23:59) **11 777 670,00** рублей (НДС не облагается).

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

- 1. ИП Бродский Алексей Эдуардович (ИНН: 730292151500; ОГРН: 318732500023061) - Заявка принята: дата «01» сентября 2019 г., время: 23:56:01.645;*

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая **11 808 000,00 рублей**, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, **ИП Бродский Алексей Эдуардович** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

(Коробко Александр Сергеевич)

ПРОТОКОЛ № 6482-ОТПШ/2/1

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО
ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество "КИСЛОРОДМОНТАЖ"

Лот № 1

Дата подписания протокола: «03» сентября 2019 г.

Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:

В соответствии с извещением, опубликованным в официальном издании от «06» июля 2019 г. были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: *Коробко Александр Сергеевич*

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): *Акционерное общество "КИСЛОРОДМОНТАЖ"*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): *Арбитражный суд города Москвы*

№ дела о банкротстве: *А40-208163/2015 174-259*

Арбитражный управляющий должника: *Коробко Александр Сергеевич*

Форма торгов: *публичное предложение*

Порядок и критерии определения победителя торгов: *Победитель торгов определяется в соответствии с положениями п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.*

Место подведения итогов торгов: *эл. площадка «Аукционный тендерный центр»*

По лоту №1.

Предмет торгов: *объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А*

объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А, в который входят:

- 1) Здание склада баллонов, назначение складское, площадью 32,8 кв.м., инвентарный номер:2693пр-Н/01, литер: Н, этажность: 1, кадастровый номер 48:20:0035102:13085;*
- 2) Боксы отдела главного механика, (сопряжение стен с литерой Д1, Д2), назначение: производственное, общей площадью: 1470,9 кв.м., литер: Д, этажность: 2, кадастровый номер 48:20:0035102:12886;*
- 3) Гаражи, назначение производственное, литер: Е, Е1, Е2, Этажность: 1,2, площадью 643,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12942,*
- 4) Здание административное (сопряжение стен с лит. А1), назначение административное, литер: А, этажность:2, площадью 470,0 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12943,*
- 5) Мастерская, назначение производственное, литер: А1, этажность:2, площадью 410,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12892,*
- 6) Производственный цех, назначение производственное, литер: Б, Б1, И, К, этажность:1, 2, площадью 3130,1 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12941,*
- 7) Склад, назначение складское, литер: Д1, этажность: 1, площадью 967,3 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12939,*
- 8) Склад, назначение складское, литер: Д2, этажность: 1, площадью 209,7 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12936,*
- 9) Здание склада, назначение складское, литер: Ж, этажность: 1, площадью 278,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12887*
- 10) Здание склада, назначение складское, литер: З, этажность: 1, площадью 44,2 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:12893,*
- 11) Здание проходной, назначение: проходная, литер: Л, этажность: 1, площадью 11,5 кадастровый номер 48:20:0035102:12940,*
- 12) Земельный участок, категория земель: земли, населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий производственного назначения, общей площадью 25 243 кв.м., кадастровый номер 48:20:0035102:1302,
Начальная продажная стоимость Лота №1 - 39 258 900 руб. без учета НДС.*

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 6482-ОТПП/1/1 от «03» сентября 2019 г. участником торгов является следующее лицо (далее – Участник торгов):

- 1. ИП Бродский Алексей Эдуардович (Ульяновская область г. Димитровград ул. Терешковой д.5 кв.49 433512; ИНН: 730292151500; ОГРН: 318732500023061) - Заявка принята: дата «01» сентября 2019 г., время: 23:56:01.645;*

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов *ИП Бродский Алексей Эдуардович*, который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере *11 808 000,00* рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ИП Бродский Алексей Эдуардович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *Условиями договора купли-продажи предусмотрено получение денежных средств за проданное имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подписание договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты подведения результатов торгов. При уклонении лица, являющегося Победителем, от подписания договора купли-продажи, сумма задатка данному лицу не возвращается. Оставшиеся денежные средств за приобретенное имущество за вычетом перечисленной суммы задатка перечисляются на счет: Получатель: АО «Кислородмонтаж», ИНН 7734005245, КПП 770101001, р/с 40702810800000010712, открытый в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Условиями договора купли-продажи предусмотрено получение денежных средств за проданное имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подписание договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты подведения результатов торгов. При уклонении лица, являющегося Победителем, от подписания договора купли-продажи, сумма задатка данному лицу не возвращается. Оставшиеся денежные средств за приобретенное имущество за вычетом перечисленной суммы задатка перечисляются на счет: Получатель: АО «Кислородмонтаж», ИНН 7734005245, КПП 770101001, р/с 40702810800000010712, открытый в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.*

Организатор торгов

(Коробко Александр Сергеевич)

_____ *Коробко Александр Сергеевич*

Карточка торгов

Площадка	<u>Электронная площадка "Аукционный тендерный центр"</u>
Должник	<u>Акционерное общество "Кислородмонтаж"</u>
Арбитражный управляющий	Коробко Александр Сергеевич
Вид торгов	Публичное предложение
Форма подачи предложения о цене	Закрытая
Номер торгов	6482-ОТПП-1
Дата получения сообщения	05.07.2019 15:38
Дата начала приема заявок	08.07.2019 00:00
Дата окончания приема заявок	15.09.2019 23:59
Объявление о торгах в ЕФРСБ	№3910066 опубликовано 01.07.2019

[Лоты](#)[Сообщения](#)[Дополнительно](#)**Лот № 1****Статус торгов**

Открыт прием заявок

Начальная цена, руб.

39 258 900,00

Предмет торгов

объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А объекты недвижимости и земельный участок, расположенные по адресу Липецкая обл., Липецк, ул. Ферросплавная, владение 35А, в который входят: 1) Здание склада баллонов, назначение с...

[подробнее...](#)**Классификация имущества**

Земельные участки;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Показано с 1 по 1 (Всего: 1)

№117(6597) от 06.07.2019

Конкурсный управляющий должника АО «Кислородмонтаж» (ИНН 7734005245, ОГРН 1027739004325, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, корп. 11), признанного по Решению Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-208163/15 от 22.05.2018 г. несостоятельным (банкротом), Коробко А.С. (ИНН 773117130723, СНИЛС 140-455-323 25), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, 191015, г. Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, пом. 2-Н, №436) информирует о проведении торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения, срок действия публичного предложения с 08.07.2019 г. с 00:00 ч. по 15.09.2019 г. до 23:59 ч.

На торгах реализуется имущество должника - объекты недвижимости/ зем. участки/ права аренды на зем. участки, расположенные в г. Липецке, ул. Ферросплавная, вл. 35А; г. Череповце, ул. Металлистов, д. 3; г. Челябинске, ул. Комаровского, д. 7, пом. 4, Челябинской обл., Сосновский р-н, оз. Узункуль, база отдыха, г. Нижнем Тагиле, ул. Индустриальная, д. 32. Ввиду большого объема информации, относящейся к предметам торгов, полный перечень реализуемого имущества, информация о цене каждого лота опубликованы в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого реестра сведений о банкротстве.

Подача заявок с приложением необходимых документов, подписание договоров о задатке осуществляется в соответствии с Регламентом эл. площадки «Аукционный тендерный центр», а также гл. IV Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. №495 с учетом п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Период снижения начальной продажной цены - 7 (семь) календарных дней (с 00-00 час. моск. вр. первого дня до 23-59 час. моск. вр. седьмого дня), величина снижения цены продажи в каждом периоде - 10 (десять) процентов от указанной цены продажи.

Минимальная цена продажи имущества 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи.

Размер задатка составляет 10% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов.

Задаток должен быть перечислен и поступить до истечения конкретного периода проведения торгов на счет: Получатель: АО «Кислородмонтаж», ИНН 7734005245, КПП 770101001, р/с 40702810800000010712, открытый в Банк ГПБ (АО), БИК 044525823, к/с 30101810200000000823. Победитель торгов определяется в соответствии с положениями п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Условиями договора купли-продажи предусмотрено получение денежных средств за проданное имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Подписание договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты подведения результатов торгов. При уклонении лица, являющегося Победителем, от подписания договора купли-продажи, сумма задатка данному лицу не возвращается. Оставшиеся денежные средств за приобретенное имущество за вычетом перечисленной суммы задатка перечисляются по вышеуказанным банковским реквизитам. По всем вопросам, связанным с условиями проведения торгов, формой заявки, проектом договора задатка и условиями его заключения, а также иным вопросам, не нашедшим отражения в настоящем информационном сообщении обращаться к Организатору торгов

(123022, г. Москва, 2-я Звенигородская ул., д. 13, стр. 43, оф. 62, 8(499)370-00-01,
info@icbl.ru).

https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_sobshcheniya_o_bankrotstve/90fb8f8f08f8a5bd7c1f7c62b1b36772/