



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: [fkr42@mail.ru](mailto: fkr42@mail.ru)

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 13.06.2023 № 5451

**Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью
«Строй-С»
(ИНН 9204574539)

Юридический адрес: 299011, г. Севастополь, ул.
Щербака, д. 2, пом. 2

Кемеровское УФАС России
Рег. номер 5466/23
зарегистрирован 14.06.2023



ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

30 августа 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-С» (далее- ООО «Строй-С») по результатам электронного аукциона №РТС242А211010 от 19.08.2021г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/527.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Строй-С» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Наименование работ | Стоимость работ (в том числе НДС-20%/НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), рублей |
|--------------|--|--|---|
| | Кемеровская область-Кузбасс, г. Топки, ул. Строителей, д. 16 | Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада | 2 927 914,16 |
| ИТОГО | | | 2 927 914,16 |

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 2927914.16 руб. (два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 16 копеек, включая НДС (20%) в сумме 487985.69 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 69 копеек. (в соответствии с утвержденной проектно-

сметной документацией)/ НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1. и 3.2. договора, срок начала работ определен датой подписания сторонами акта приема-передачи объекта к производству работ, а срок окончания работ до декабря 2021 года.

До настоящего времени ООО «Строй-С» не выполнило работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Топки, ул. Строителей, д.16.

В соответствии с подпунктами «б», «е», «и» пункта 13.3 договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктами «б», «е», «и» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, было составлено уведомление от 17.05.2023 года за исх.№4217 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/527.КР.21 от 30.08.2021 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/527.КР.21 от 30.08.2021 года расторгнут с 09 июня 2023 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «б», «е» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «Строй-С» в связи с задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта № 04-21/527.КР.21 от 30.08.2021 года, неисполнением обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/527.КР.21 от 30.08.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи.

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 17.05.2023 года за исх. №4317 на 1 л.

3. Копия списка почтовых отправлений на 1 л.

4. Копия описи-вложения на 1 л.

5. Копия акта передачи объекта в работу.

6. Копии банковской гарантии.

7. Копия уведомления от ООО «Строй-С».

И.о. генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта»

