

Жалоба на действия Администрации Алтайского района Алтайского края

Просим отменить проведение открытого аукциона по Лоту №3 продажи права заключения договора аренды земельного участка сроком на пять лет, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка по местоположению – Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь, площадью 27635 кв.м., для оздоровительной деятельности, с кадастровым номером 22:02:250003:2107, назначенного на 24.06.2021, в 10.00 по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Советская, 97а (зал заседаний 3-ий этаж).

**Организатор аукциона/Продавец:** Администрация Алтайского района Алтайского края. Местонахождение: 659650, Алтайский край, Алтайский район, с.Алтайское, ул.Советская, 97а, <https://altadm.ru/>, раздел «Аукционы», тел.8 (38537) 22-7-52. Тел./факс: 8(38537)22401, E-mail: [altadm51@yandex.ru](mailto:altadm51@yandex.ru), <http://altadm.ru/>, [altadm51@alt.alregn.ru](mailto:altadm51@alt.alregn.ru), ИНН 2232002298, КПП 223201001, ОГРН 1022201907870. Основание проведения аукциона: постановление Администрации Алтайского района Алтайского края № 539 от 26.04.2021 г. Информация о проведении аукциона размещена на сайте <https://torgi.gov.ru>, по извещению о проведении торгов № 140521/0032952/01

В связи с тем, что Аукционная документация на вышеуказанный земельный участок подготовлена администрацией Алтайского района (организатором торгов), в нарушении с действующим законодательством, просим отменить или приостановить проведение открытого аукциона по Лоту №3 продажи права заключения договора аренды. Также нарушен порядок подготовки к проведению открытого аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещено:

- на официальном сайте Администрации Алтайского района, в разделе аукционы <https://altadm.ru/pages/42>
- в местной районной газете «За Изобилие» от 14.05.2021 года №20 (9630)
- на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>.

21707 2  
23 06  
Иванов

Опубликование извещения о проведении аукциона лишь в муниципальной газете «За Изобилие» не способно, в отличие от краевой газеты, обеспечить информирование всех потенциально заинтересованных в аукционе лиц, поскольку тираж газеты является ограниченным. В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). Таким образом, неопубликование администрацией в краевой массовой газете «Алтайская правда» извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:02:250003:2107 нарушило права неопределенного круга лиц на участие в аукционе.

Кроме того, извещение **не разместили** на официальном сайте администрации Айского сельсовета Алтайского района Алтайского края, **по месту нахождения земельного участка**. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, **по месту нахождения земельного участка** не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 ЗК РФ).

Также, доводами отменить проведение аукциона по Лоту №3, является то, что нет информации ни в извещении, ни в проекте договора аренды (который является неотъемлемой частью документации об аукционе) земельного участка (в аукционной документации), что сухопутный доступ к земельному участку фактически обеспечен только через существующий мостовой переход (объект недвижимости с кадастровым номером 22:02:250003:1231), который находится в частной собственности иных граждан. Считаю, что об особенностях местоположения и использования земельного участка, должно было быть указано в аукционной документации. В опубликованном извещении и в проекте договора аренды, обременения и ограничения отсутствуют! Заведомо зная, администрация Алтайского района Алтайского края скрыла важные ограничения использования вышеуказанного земельного участка. Я, как один из заявителей на участие в аукционе, задал устный вопрос одному из членов земельной комиссии администрации Алтайского района, почему нет нигде оповещений в аукционной документации об особенностях местоположения и использования земельного участка, на что получил устный ответ – мы Вас оповестим устно в день проведения аукциона, т.е. поставим Вас перед фактом, что иного доступа к участку нет! Фактически доступ не обеспечен, в том числе путем установления сервитута.

Также, организатором торгов в лице Администрации Алтайского района, было **нарушено** составление уже опубликованного извещения

(аукционной документации), в котором нет информации о том, что фактически на испрашиваемый с аукциона земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:2107, первый доступ на местности производится через земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:221, который находится на праве аренды иных лиц, доступ через который, произведен путем установления сервитута в судебном порядке.

Подпунктами 2, 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, **об ограничениях этих прав**, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о **максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих **предельную свободную мощность существующих сетей**, максимальную нагрузку и **сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства). В нарушение названных норм администрацией Алтайского района на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение с вышеуказанной информацией не опубликовано, также извещение не соответствует требованиям, установленным в статье 39.11 ЗК РФ.

Согласно Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, Приложение 1 к Приказу Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2020 г. № 67, **число членов комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек**. В аукционной документации в Приложении № 4 к Постановлению Администрации Алтайского района № 539 от 26.04.2021 года, **нарушено** число членов (п.10 раздел II Приказа № 67), где указано 4 (четыре) человека Членов комиссии:

В Постановлении № 743 от 16.06.2021 года о внесении изменений в постановление Администрации

Алтайского района № 539 от 26.04.2021 г. число членов также нарушено 4 человека, только другой состав:

Также в извещении о проведении аукциона, указано, что Организатор аукциона в течение **трех дней** со дня принятия решения об отказе: размещает на официальном сайте извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки. Считаю, что извещение составлено с **нарушениями** и недостоверной информацией, так как согласно п.107 раздел XVI Приказа № 67, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за **пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Кроме того, согласно пп 5) п.113 раздел XVII Приказа № 67 Федеральной антимонопольной службы, датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе **является день, следующий за днем** размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Значит, первый день приема заявок должен был быть 15.05.2021 года, а последний день приема заявок на сайте должен был быть указан 16.06.2021 года. Но **нарушены** сроки подачи заявок организатором торгов, разместили извещение на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru> 14.05.2021 года, где дата, время окончания приема заявок указана 15.06.2021 года 17.00.

В связи с вышеизложенными доводами просим отменить проведение **открытого аукциона по Лоту №3** продажи права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:02:250003:2107. Считаю, что аукцион 24.06.2021 года организатором торгов будет проведен с нарушением установленного порядка и соответственно, заключение договоров по его результатам, неправомерно.

Приложение:

1. Устав ООО «Апрель» 21 л.
2. Копия решение №6 от 09.апреля 2020 г..
3. Копия свидетельство о постановке на налоговый учет
4. Копия свидетельство о внесении запись в ЕГРЮЛ
5. Скопия свидетельство о государственной регистрации юр. лица
6. *Копия паспорта*

Генеральный директор  
ООО «Апрель»