

Исх. от _____ № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О НЕДОСТАВЕРНЫХ СВЕДЕНИЯХ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ТОРГАМ посредством публичного предложения по реализации имущества должника ОАО
«Радиоприбор» ПО ЛОТУ И№ 1 (ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №8444)

На площадке ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» организатором торгов: Арбитражным управляющим Юмановым В.Н. (ИНН 246300535168) было выложено извещение о проведении торгов № 0008444 от 21.07.2022г. по лоту №1 посредством публичного предложения при реализации имущества ОАО «Радиоприбор» (перечень имущества прилагаем).

В данном документе перечня имущества, входящего в лот № 1 имеются значительные недостатки, информация является неполной, что влечет нарушение интересов участников торгов и третьих лиц, которые будут иметь потенциальные права оспорить договор купли-продажи, заключенный по результатам торгов, которые выразились в следующем:

1) Предметом торгов является право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030003:1278. Согласно выписки из ЕГРН на данный участок, в его границах расположены следующие объекты недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:030002:4105, 25:28:030003:4106, 25:28:030002:489, 25:28:030002:493, 25:28:030002:494, 25:28:030002:495, 25:28:030002:498, 25:28:030002:501, 25:28:030002:506, 25:28:030002:507 границы которых не установлены.

2) Предметом торгов является право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:030003:1277. Согласно выписки из ЕГРН на данный участок в границах данного участка расположены следующие объекты недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:030002:4105, 25:28:030003:4106, 25:28:030002:489, 25:28:030002:493, 25:28:030002:494, 25:28:030002:495, 25:28:030002:498, 25:28:030002:501, 25:28:030002:506, 25:28:030002:507 границы которых не установлены.

Краеугольным принципом земельного законодательства является единство судьбы земельного участка и объектов недвижимости, на нем расположенных. В связи с чем становится вопрос чьи это объекты недвижимости, где они фактически расположены, почему он не вошли в состав лота № 1, при неустранении данного недостатка могут быть нарушены права третьих лиц – собственников данного имущества, а также возникнуть ситуация невозможности использовать участок или это приведет к значительным трудностям в его использовании новым арендатором.

В данном случае организатору торгов следует прояснить действительное местонахождение данных объектов и в случае необходимости дополнить лот № 1 данным имуществом или внести необходимые корректировки в сведения об арендованном земельном участке с кадастровыми номерами :1278, :1277, содержащиеся в ЕГРН, исключив информацию о нахождении в их границах такого большого перечня объектов недвижимости.



3) Также по информации полученной из департамента архитектуры и выписки из ЕГРН на земельных участках с кадастровыми номерами :1278, :1277 под объектами недвижимости корпус 4 и 9 находящихся на данных участках так же входящих в имущественный комплекс находятся защитные сооружения гражданской обороны (бомбоубежище), являющееся Федеральной собственностью, а согласно п.2.1.37 Указа Президента от 24.12.1993г. № 2284 приватизация защитных сооружений гражданской обороны запрещена. Информация о бомбоубежище не отражена в объявлении о торгах, не отражен их правовой статус, порядок и условия эксплуатации данных сооружений при использовании земельных участков и объектов недвижимости расположенных на них новым собственником, что повлечет нарушение прав покупателя участка на данных торгах и сделает невозможным ведение хозяйственной и коммерческой деятельности на данных объектах недвижимости.

В целях устранения данных недостатков в информации по лоту № 1 имущества ОАО «Радиоприбор» ООО «Сити Парк» было направлено обращение Арбитражным управляющим Юмановым В.Н. (ИНН 246300535168) 29.10.2022г. на почтовый адрес и 30.10.2022г. на адрес электронной почты, однако до настоящего момента не получили от Юманова В.Н. никаких разъяснений, на площадке изменений в информации об объектах по лоту № 1 не произошло.

В связи с чем считаем бездействие Арбитражным управляющим Юмановым В.Н. (ИНН 246300535168) незаконным и просим его обязать внести изменения в Конкурсную документацию по лоту № 1 (публичное предложение № 8444) при проведении торгов посредством публичного предложения при реализации имущества ОАО «Радиоприбор» в части:

- Дополнить лот № 1 объектами недвижимости, которые находятся в границах 25:28:030003:1277, 25:28:030003:1278 согласно выписки из ЕГРН либо исключить из ЕГРН сведения о нахождении в их границах объектов недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:030002:4105, 25:28:030003:4106, 25:28:030002:489, 25:28:030002:493, 25:28:030002:494, 25:28:030002:495, 25:28:030002:498, 25:28:030002:501, 25:28:030002:506, 25:28:030002:507, границы которых не установлены.

- Указать необходимую информация о бомбоубежище в объектах недвижимости, расположенных на земельных участках 25:28:030003:1277, 25:28:030003:1278 в объявлении о торгах, указать их правовой статус на момент торгов и ограничения в эксплуатации объектов недвижимости, в которых они расположены.

- После внесения изменений в Конкурсную документацию и опубликования данных изменений на площадке просим обязать площадку и организатора торгов повторно провести торги начиная с 4-ого этапа, поскольку данные недостатки были обнаружены на 4 этапе торгов.

До момента повторного рассмотрения жалобы по вновь открывшимся обстоятельствам просим запретить организатору торгов Арбитражному управляющему Юманову В.Н. осуществлять следующие действия:

- Объявлять результаты торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 8444) при проведении торгов посредством публичного предложения при реализации имущества ОАО «Радиоприбор».

- Заключать договора купли-продажи по лоту № 1 (публичное предложение № 8444) при проведении торгов посредством публичного предложения при реализации имущества ОАО «Радиоприбор».

- Совершать любые действия в рамках торгов посредством публичного предложения при реализации имущества ОАО «Радиоприбор» по лоту № 1 (публичное предложение № 8444)

Приложение:

1. Переписка с Юмановым В.Н.
2. Выписки из ЕГРН

Генеральный директор ООО «Сити Парк»




/Новикова И.И.