

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по гор.
Москве
Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛЫЙ ВЕТЕР»**

Извещение № 090821/51048754/08

**Жалоба на действия организатора торгов ООО «Белый ветер»
в нарушении порядка проведения торгов,
в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

09 июля 2021 г. ООО «Белый ветер» на официальном сайте о размещении информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru было размещено извещение **Извещение о проведении торгов № 090821/51048754/08**, лот № 1 – Арестованное судебным приставом-исполнителем Перовского ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 206445/19/021-ИП от 12.12.2019 г., в отношении должника пользу взыскателя: Филимоновой Н.В. – Квартира
общ.плош ресу: г.Москва, ул.Плеханова, д.22, корп.1, кв.76, к.н.
77:03:0006003:5912; Обременение: Залог; Арест; Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: ; й.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «09» июля 2021 года с 10 часов 00 минут по «19» июля 2021 года до 11 часов 00 минут.

Дата и начало проведения торгов «24» августа 2021 года с 11 часов 00 минут по Московскому времени;

Заявитель 17.08.2021 в 19:44 направил заявку за номером 6683 об участии в торгах с приложением необходимых документов, перечисленных в извещении.

Однако 24 августа 2021 г. в 11:00 часов заявителю пришло сообщение, что его заявка отклонена до торгов. Причина: отсутствует декларация по п.5 ст.449 ГК РФ, указанное требование изложено в пункте № 6 Извещения о проведении аукциона в графе «Порядок оформления участия в торгах».

Таким образом, организатор торгов ООО «Белый ветер» в дату и время начала аукциона отклонил заявку на участие в аукционе.

Организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах. Организатор торгов злоупотребил гражданскими правами, не уведомив участников торгов о допуске до начала проведения аукциона.

Отклонение заявки на участие в торгах по причине непредставления декларации претендента, о том данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, нахожу незаконным.

Согласно извещению о проведении аукциона К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://el-torg.net/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа).

В том числе, в п.6 указано: Согласие на обработку персональных данных и декларацию претендента, о том данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ.

На карточке лота по данному извещению во вкладке документация по торгам были представлены образцы документов для участников торгов. Вложен бланк образца для заполнения согласия на обработку персональных данных.; отдельно бланка декларации не было представлено.

Кроме того, обязательное представление декларации претендента в настоящее время законодательством не предусмотрено.

Согласно Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных в Росимуществе 11.04.2014, Согласно пункту 7.2 Методических рекомендаций, при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

В соответствии с п.7.5. Методических рекомендаций Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- **представлены не все документы, перечисленные в извещении** либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Таким образом, обязанность предоставления декларации оставалась на усмотрение организатора торгов. Заявитель должен был предоставлять соответствующую декларацию, если такое требование прямо заявлено в извещении о торгах, размещенном на сайте Торги. Далее, заявитель обязательно должен был приложить другие документы, требуемые заказчиком к Заявке. В декларации необходимо было заявить соответствие требованиям, именно ПЕРЕЧИСЛЕННЫМ организатором торгов в Извещении о торгах. В противном случае, организатор торгов был вправе отказать по формальным основаниям.

В настоящее время данные Методические рекомендации утратили силу.

Как следует из Письма Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25 февраля 2020 г. № 12/5923 “О рассмотрении обращения”

Управление имущества со специальными режимами обращения (далее - Управление) Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) рассмотрело обращение от 28.01.2020 N 13/КР/1882 в отношении актуальности Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных в Росимуществе 11.04.2014 (далее - Методические рекомендации), и сообщает.

Методические рекомендации, разработанные в 2014 году, были направлены на формирование единых подходов при организации работы Росимущества и его территориальных органов при реализации арестованного имущества. Однако указанные Методические рекомендации не являлись нормативным правовым актом и носили рекомендательный характер.

В связи с существенными изменениями законодательства Российской Федерации в части организации и проведения публичных торгов в рамках исполнительного производства территориальным органам Росимущества письмом от 31.07.2019 N СА-12/25421 была направлена информация об отмене письма Росимущества от 21.04.2014 N ВБ-12/16964, которым были направлены Методические рекомендации.

В настоящее время реализация территориальными органами Росимущества арестованного имущества должников, в том числе организация и проведение публичных торгов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Как следует из п.5 статьи 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Обязательное предоставление именно письменной декларации от заявителя на участие в торгах, что он не является должником, работником организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, должностным лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, гражданским кодексом не предусмотрено. Отправляя заявку на участие в торгах, заявитель подтверждает отсутствие указанных препятствий к участию в торгах. Проверять, является ли заявитель, к примеру, должником по исполнительному производству, может организатор торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ч.20 ст.18.1 и ч.23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ: