

Кому: Федеральная антимонопольная служба  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11

От кого: Казарина

Жалоба на действия аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Адрес торговой площадки: <https://it2.rts-tender.ru/>

Номер лота: 22000065430000000070/1

Организатор: Администрация города Дивногорска, Юридический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2. Телефон: +7(39144)37178 Адрес электронной почты: [adm@divnogorsk-adm.ru](mailto:adm@divnogorsk-adm.ru)

24.05.2024 г. мной была подана заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1745 в электронной форме. 29.05.2024 г. состоялось рассмотрение заявок на участие комиссией администрации. Мою заявку отклонили со следующей аргументацией: *«Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно документа, подтверждающего внесение задатка. В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка. Согласно п. 6 извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1745, задаток, прописанный в извещении, вносится единым платежом в размере 100% от начальной цены. Плательщиком задатка может быть только претендент. Законодательством Российской Федерации не установлена возможность Организатора торгов изменять требования к участнику путем формирования документации о торгах, установленные законодательством, в настоящем случае ЗК РФ. Таким образом, соблюдение положений статьи 39.12 ЗК РФ и положений документации является обязательными для участника торгов. К заявке 351877 / 474561 Казариной Дарьей Сергеевной не приложен документ подтверждающий внесение задатка (заявителем приложен скриншот с площадки ООО «РТС-тендер»)*»

Мной были приложены следующие документы: заявка на участие в аукционе, копии всех страниц паспорта, копия СНИЛС, копия ИНН, скриншот с площадки ООО «РТС-тендер», подтверждающий наличие

необходимой суммы задатка для участия в торгах. Указанный комплект документов подавался мной уже многократно для участия в торгах на данной площадке и заявка при этом принималась.

В соответствии с пунктом 4 части 1 ст. 39.12 ЗК РФ форма документов, подтверждающих внесение документов, конкретно не определена, потому был приложен скриншот с площадки ООО «РТС-тендер», как однозначное подтверждение получения задатка конечным получателем. В соответствии с частью 8 пункта 1 ст.39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, однако, все документы, согласно извещения о торгах и ст.39.12 ЗК РФ, были предоставлены в полном объеме и в установленные сроки.

Также хочется отметить, что моя заявка не была бы принята площадкой и не дошла бы до рассмотрения комиссией, если бы необходимая сумма не была заблокирована на виртуальном счете площадки (прикладываю скриншот транзакций моего аналитического счета площадки). Кроме этого, в протоколе о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, кроме меня, допущен всего лишь один участник, который теперь и признан победителем аукциона, поскольку, согласно части 12 ст.39.12, если к участию в аукционе допущен лишь один участник, то аукцион признается не состоявшимся, а единственный участник признается победителем.

Прошу:

- 1) Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
- 2) Отменить результат открытого аукциона.

Приложения:

1. Уведомление от оператора ЭТП РТС-тендер (скриншот с эл.почты).
2. Протокол рассмотрения заявок от 29.05.2024г.
3. Извещение о проведении аукциона.
4. Заявка на участие в аукционе от 24.05.2024 г.
5. Документы, прилагаемые к заявке.
6. Скриншот транзакций моего аналитического счета площадки