

**В управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Адыгея**

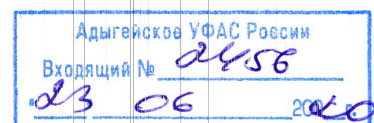
Заявление

В соответствии с договором уступки права требования (цессии) от 22 июня 2020 года заключенного между ИП Ходкарян Х.Г. и гр. Ачаповским О.А. К последнему перешли права требования по исполнению денежных обязательств к ООО «Завод железобетонных изделий» (далее Должник) в размере 3 374 458 (три миллиона триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей. В настоящее время в отношении Должника идет процедура Конкурсного производства (на стадии реализации имущества).

В соответствии с сообщением ЕФРСБ №5016696 от 26.05.2020 следующего содержания:

«Организатор торгов - конкурсный управляющий Емзешев Нальбий Асланбиевич. (ИНН 010501092200 , СНИЛС 068-894-109 23), член Союза «СРО АУ Стратегия» (ОГРН 1023601559035 , ИНН 3666101342 , место нахождения: 125599, город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 6, стр.1, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 24.08.2018 г. по делу №А01-3176/2017 г., извещает о проведении повторных открытых торгов путем публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества Общества с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий» (ОГРН 1020100693348 , ИНН 0104009505 , КПП 010400950, место нахождения: 385730, Майкопский район, п. Тульский, Заречная улица, 2), признанного несостоятельным (банкротом).

На торги выставляется имущественный комплекс должника расположенный по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Заречная 2: ЛОТ № 1. Административное здание, литер А3, кад. № 01:04:0200120:45, Весовая, литер, кад. № 01:04:0200120:47, Гараж, литер Г31, кад. № 01:04:0200120:35, Забор завода, Здания мех. Мастерских и лаборатории, кад. № 01:04:0200120:30. Компрессорная, литер Г22, кад. № 01:04:0200120:48, Котельная, литер Г21, кад. № 01:04:0200120:49. Ограждение галереи. Проходная, литер Г, Цементный склад, литер Г20, кад. № 01:04:0200120:40. Насосная, литер Г27, кад. № 01:04:0200120:39, Земельный участок, кад. № 01:04:0200120:2,. А также оборудование: Бетономешалка, Бетоносмеситель СБ-138 Б.00 ч., Весы автомобильные Магнус 80-18. Пневмоподъемник. Форма ПК63. Станок для производства стеновых блоков. Формы (панели столб) забора (комплект 13 шт.), Емкость для ГСМ. Компрессор стационарный С 416-М/430 л. Компрессор стационарный С416-М. Котел электрический. Монитор 17 TFT МА-782К. Монитор 19 LCD Samsung E1920NR (ASSU) 1280x1024. Монитор P1710. Подстанция КТЧ. Системный блок Core 2 Duo E5500/2. Системный блок i945/Core. Сотовый телефон Samsung C250. Сплит-система. Форма для блоков



ФС 24-4,6-2. Формы для блоков ФС 24-5,6-2. Холодильник Indesit SDI25.Шнек.Эл.счетчик.

Начальная цена продажи имущества – 7 689 729 руб. Задаток – 10% от нач. цены лота на соответствующем этапе торгов. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % от начальной цены лота. Срок по истечении, которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) дней. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения цены отсечения - 50%. Требования к оформлению заявки указаны в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на сайте электронной площадки, а также на сайте: <http://www.fedresurs.ru>. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке размещены на электронной площадке и включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Дополнительные сведения о порядке проведения торгов, порядке оформления и подачи заявки, дополнительные сведения о реализуемом имуществе можно узнать на сайте: www.bankrot.fedresurs.ru, <http://electro-torgu.ru>, а также у организатора торгов по телефону: 89286691663, либо направив запрос по адресу электронной почты: n9286691663@yandex.ru. Ознакомиться с имуществом, предложенным к продаже можно в рабочие дни по адресу места нахождения имущества, предварительно согласовав время с управляющим».

В соответствии с действующим законодательством полагаю, что вышеуказанные торги организованы с существенными упущениями которые могут серьезно отразиться на их результатах.

По моему мнению, при публикации имущественный состав реализуемого комплекса описан не корректным образом, а именно не определены параметры площади объектов недвижимости входящие в лот. Кроме того, в настоящее время являясь основным кредитором Должника будет ставиться вопрос о поредении детальной инвентаризации имущественного комплекса с целью более объективной оценки.

Более того, введенные в настоящее время ограничительные меры по всей стране вполне обосновано могли повлечь возникновение сложностей с реализацией процедур банкротства, а именно полноценное участие потенциальных покупателей на имущественный комплекс с последующей его реализацией по большей цене предложения для погашения требований всех кредиторов участвующих в процедуре.

С учетом вышеизложенного, а также руководствуясь действующим законодательством прошу незамедлительно после получения данного заявления принять меры реагирования направленные на приостановку торгов. Провести проверку на предмет соблюдения норм законодательства при из организации и проведении. В случае выявления нарушений аннулировать торги.


Ачаповский О.А.
Пред. по доверенности С.Б. Афашагов