



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

ИП Аркатов А.В.
356101, край Ставропольский, р-н
Изобильненский, ст-ца Новотроицкая,
ул Ленина, д. 135
ip.arkatov@gmail.com

КУМИ города Ставрополя
355006, г. Ставрополь, ул. К.
Хетагурова, д. 8
kumistv@mail.ru

25.08.2023, № 026/18.1-1764/2023

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1764/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

22 августа 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу ИП Аркатова А.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры №21000004960000000075, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от



2023-10375

26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП Аркатова А.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры №21000004960000000075.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки претендента.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – комитет, организатор торгов) осуществляет информационное обеспечение проведения торгов и приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, города Ставрополя, организует и проводит торги по продаже муниципального имущества.

На основании постановления администрации города Ставрополя от 06.07.2023 № 1489 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> комитетом было размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков города Ставрополя № 21000004960000000075.

Согласно Протокола рассмотрения заявок №78 от 14.08.2023 года, на участие в аукционе подано 7 заявок, 3 из которых были отклонены, в том числе заявка ИП Аркатова А.В. ввиду того что данное лицо не может быть участником данного аукциона.

Рассмотрев довод заявителя о необоснованном отклонении заявки, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 - 39.13 ЗК РФ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10

настоящей статьи.

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Статья 39.18 ЗК РФ устанавливает особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Согласно пункту 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ осуществляется на аукционе в закрытой форме по составу участников, в соответствии с которым арендатором данной категории земельных участков могут являться исключительно граждане.

Ввиду изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что заявка ИП Аркатова А.В. действительно не соответствовала требованиям аукционной документации и была правомерно отклонена в установленном порядке.

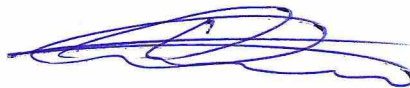
На основании изложенного, Комиссией Ставропольского УФАС России признаков нарушения порядка организации и проведения торгов при проведении Комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя по извещению №2100000496000000075 не выявлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

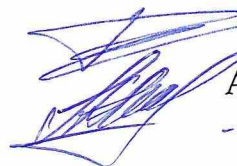
Признать жалобу ИП Аркатова А.В. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры №21000004960000000075 – необоснованной.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Исп.Лазебный А.Ю.
тел.(8652) 35-28-06, вн.251