



ООО СИТИ-60

123112, Российская Федерация, город Москва,
Пресненская наб., дом 12, этаж 60, комната 1
ОГРН 1207700244510

Куда: Федеральная антимонопольная служба России
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

От кого: ООО «СИТИ-60»

123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 12

ОГРН: 1207700244510, legalg@yandex.ru

Организатор торгов: Государственное унитарное предприятие города Москвы "Центр-Сити"

123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 16 стр. 13

ОГРН: 1037703009057, info@gpcity.ru

Исх. № 75/2021 от «12» апреля 2021 г.

Жалоба на действия организатора торгов

В настоящее время Организатором торгов - Государственным унитарным предприятием города Москвы "Центр-Сити" проводится аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении/ хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр-Сити», по адресу: г. Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 17, сооружение 1, общей площадью - 19 510,2 кв.м., извещения о котором опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения официальной информации о проведении торгов (извещение №220121/0634313/01 от 22.01.2021 (открытый аукцион), лот №1, <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48954305&lotId=48954409&prevPageN=10>) и на сайте Национальной электронной площадки (Извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион по аренде имущества № 9550 https://www.etp-torgi.ru/trades/rent/Auction/?action=file_documentations_view&procedure_id=2166)

Дата и время публикации извещения **22.01.2021**

Дата окончания приема заявок **29.03.2021 10:00**

Дата и время начала аукциона (по московскому времени) **01.04.2021 10:00**

Дата подведения итогов **05.04.2021**

В настоящее время Статус аукциона - «**Прием заявок завершен**».

В соответствии с протоколом №9550 от 29.03.2021 г. торги считаются несостоявшимися, договор подлежит заключению с единственным участником - ООО «ПФТ», протокол опубликован 31.03.2021 г.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При организации торгов Организатором торгов были допущены нарушения связанные с порядком организации и проведения торгов, а именно:



1. На сайте <https://torgi.gov.ru/> в разделе торгов не размещено Извещение о проведении торгов содержащее информацию об изменении размера задатка, на сайте торговой электронной площадки – операторе <https://www.etp-torgi.ru/> содержится противоречивая информация об извещении о торгах и размере задатка.

В соответствии с Документацией об аукционе (Лотовая документация) в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении/ хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр-Сити», по адресу: г. Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 17, сооружение 1, общей площадью - 19 510,2 кв.м., опубликованной 22 января 2021 года на сайте Национальной электронной площадки (https://www.etp-torgi.ru/trades/rent/Auction/?action=file_documentations_view&procedure_id=2166) (номер файла 2166-5270) задаток для участия в аукционе установлен в размере **40% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 62 432 640 (Шестьдесят два миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек** (п. 1.5 Документации).

Однако 23 марта 2021 года на сайте вышеуказанной Национальной электронной площадки опубликована измененная Документация об аукционе (номер файла 2166-5394), в которой задаток для участия в аукционе установлен в размере **50% от начальной (минимальной) цены договора и составляет 78 040 800 (Семьдесят восемь миллионов сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** (п. 1.5 Документации).

Также на сайте <https://www.etp-torgi.ru/> в отношении торгов «Аукцион по аренде имущества № 9550», в разделе «Общая информация» приведены сведения об извещении о проведении торговой процедуры и лоте содержащие информацию о размере задатка 78 040 800.00 руб., при этом в Извещении о проведении торгов, подписанном электронной подписью организатора торгов и размещенном на этом же сайте, позднее даты размещения Лотовой документации (номер файла 2166-5270), содержатся сведения о задатке в размере 62 432 640 руб. Датой создания документа, подписанного электронной подписью, значится – 24.03.2021 г.

На сайте <https://torgi.gov.ru/> в разделе Просмотра извещения №220121/0634313/01 от 22.01.2021 (открытый аукцион), лот №1 - «Сведения о лоте» указан размер задатка 78 040 800.00 руб. В разделе «Изменения», дата последнего изменения - 12.03.2021 г. опубликовано сообщение «Продление сроков окончания подачи заявок и начала торговой сессии. Увеличение задатка по данному объекту». Однако, к данному сообщению приложено Извещение о проведении торгов № 220121/0634313/01 в котором значится сумма - задатка 62 432 640 руб., а дата последних изменений в Извещении о проведении торгов – 16.02.2021 г.

Указанные выше обстоятельства подтверждены Нотариусом г. Москвы Акимовым Г.Б. в Протоколе осмотра доказательств №77 АГ 6132167 от 12.04.2021 г. и №77 АГ 6132168 от 12.04.2021 г.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее-Правила проведения аукциона).

В соответствии с п. 103, п. 105 Правил проведения аукциона", извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе и должно содержать требование о размере задатка и порядке его уплаты, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка (п. 22 Правил проведения аукциона).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты

размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В силу подпункта 12 пункта 114 Правил проведения аукционов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, **размер задатка**, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.

Таким образом, информация о торгах, размещенная на <https://torgi.gov.ru/> и <https://www.etp-torgi.ru/> не соответствует требованиям Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказу ФАС России от 10.02.2010 N 67 Об утверждении Правил проведения аукциона, поскольку извещение о торгах противоречит Лотовой документации и не позволяет участникам торгов достоверно определить размер задатка. Также из указанной информации не понятно было ли в действительности изменено Извещение о проведении торгов и лотовая документация.

Если в Извещение о проведении торгов были внесены изменения о размере задатка, то измененное извещение должно было быть опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru/> и <https://www.etp-torgi.ru/> в установленные законом сроки с измененной суммой задатка, чего Организатором торгов сделано не было.

2. Организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов, а именно п. 105 Правил проведения аукционов.

Так, согласно сведений <https://www.etp-torgi.ru/> Лотовая документация с измененной суммой задатка размещена на сайте 23.03.2021 г., при этом срок приема заявок не был продлен на 15 дней от даты внесения изменений. Между тем, 29.03.2021 г. в Протоколе №9550 были подведены итоги торгов и в настоящее время прием заявок завершен, что нарушает права ООО «Сити-60» как потенциального участника указанного аукциона.

Противоречие в документации о торгах, нарушение срока опубликования информации об изменениях в Лотовой документации и извещении о торгах повлекли нарушение прав ООО «СИТИ-60», как потенциального участника торгов, сделали невозможным его участие в торгах и перечисление задатка.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать жалобу ООО «СИТИ-60» обоснованной.
2. Выдать ГУП города Москвы "Центр-Сити" предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Нотариально заверенная копия протокола осмотра доказательств №77 АГ 6132167 от 12.04.2021 г. з
2. Нотариально заверенная копия протокола осмотра доказательств №77 АГ 6132168 от 12.04.2021 г.
3. Выписка из ЕГРЮ в отношении ООО «СИТИ-60».
4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО «СИТИ-60».
5. Документация об аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении/ хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр-Сити», по адресу: г. Москва, 1-ый Красногвардейский проезд, д. 17, сооружение 1, общей площадью - 19 510,2 кв.м. (размещенная 23.03.2021 г.).
6. Протокол рассмотрения единственной заявки №9550 от 29.03.2021 г.
7. Доверенность на представителя.

**Представитель ООО «СИТИ-60»
по доверенности**