

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Гарант-Сервис»

663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 89, тел. 2-24-29,  
e-mail: uk.garantservis@mail.ru ОГРН 1142454001106 ИНН/КПП 2447012680/244701001

«13» марта 2022 г.

№ 234

	Управление ФАС по Красноярскому краю адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «д» E-mail: <a href="mailto:to24@fas.gov.ru">to24@fas.gov.ru</a>
--	--

**Заявление**

Согласно распоряжения главы г.Енисейска от 10.02.2022г № 149-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Енисейск, ул.Ленина д. 6 «а», корпус 2» проведена процедура вскрытия конвертов (извещение № 150222/1013818/01).

14 марта 2022 года комиссия провела вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и по результатам которого составила протокол № 1/2022 от 14.03.2022г.

16 марта 2022 года разместили протокол №2/2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД и ни одна из заявок не соответствовала требованиям конкурсной документации.

Изучив его содержание возникает вопрос предвзятого отношения администрации г.Енисейска к ряду управляющих организаций. Так уже было проведено ряд конкурсов и вопросов не возникало по оформлению никогда.

При вскрытии конвертов на этом конкурсе комиссия стала акцентировать на правильность заверения документов, но при этом в тексте Правил № 75 ссылки на ГОСТ нет.

Основанием для отказа ООО «УК Гарант-Сервис» в участие в конкурсе по мнению членов комиссии явилось следующие нарушения:

-платежное поручение от 09.03.2022г.№ 194 о перечислении в счет обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей компании не заверена надлежащим образом;

-решение № 2 единственного учредителя ООО «УК Гарант-Сервис» от 24.03.2015, решение № 9 единственного учредителя ООО «УК Гарант-Сервис» от 23.03.2020 и приказ от 23.03.2015г.№ 4-пл не заверены надлежащим образом;

- не представлены акты сверки с ПАО «Красноярскэнергосбыт», МКУП «Енисейское коммунальное предприятие», ООО «Рециклинговая компания» и ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

Полагаю, доводы конкурсной комиссии в неправомерном применении избирательного подхода к оценке документов.

Согласно п. 18 Правил № 75 основанием для отказа в допуске является: непредставление определенных п. 53 Правил № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил № 75; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил № 75.

В силу п.20 Правил № 75 перечень оснований для отказа в допуске является исчерпывающим.

Подпункт 7 пункта 15 Правил № 75 устанавливает требование к претенденту на участие в торгах, а именно требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно п.17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил № 75, осуществляется конкурсной

комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен п.53 Правил № 75 и в силу п.54 Правил № 75 он является исчерпывающим.

Указанный перечень не содержит такого документа как "документ, подтверждающий отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актом сверки либо решением суда, вступившем в законную силу". Конкурсная комиссия в силу п.54 Правил № 75, требовать представление соответствующего документа не вправе. **(Данная позиция подтверждается позицией Московского областного УФАС России изложенного в решении от 14.12.2020г.)**

Кроме этого, ООО «УК Гарант-Сервис» не предоставляет коммунальные услуги населению, а только жилищную услугу, все ресурсоснабжающие организации предоставляют коммунальные услуги населению по прямым договорам. ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ коммунальный ресурс по рассматриваемому МКД не предоставляет.

Платежное поручение от 09.03.2022г. № 194 подтверждает внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Кроме этого в подпункте б п.15 Правил № 75 указано, что претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет администрации г.Енисейска.

Рассматриваемое платежное поручение подписано электронной подписью банка, т.о. считается оригинал документа.

Решение № 2 единственного учредителя ООО «УК Гарант-Сервис» от 24.03.2015, решение № 9 единственного учредителя ООО «УК Гарант-Сервис» от 23.03.2020 и приказ от 23.03.2015г.№ 4-пл заверены надлежащим образом. В связи отсутствием свободного места для отметки о месте хранения подлинника и печать организации, указанные надписи были проставлены в верхней части.

Согласно п.17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил № 75, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Перечень документов, обязательный для представления в составе заявки, определен п.53 Правил № 75 и в силу п.54 Правил № 75 он является исчерпывающим.

Отказ конкурсной комиссии в допуске к участию в Конкурсе ООО «УК Гарант-Сервис» не основан на требованиях п.18 Правил № 75. **(Данная позиция подтверждается позицией Московского областного УФАС России изложенного в решении от 14.12.2020г.)**

Учитывая вышеизложенное, прошу провести проверку действий конкурсной комиссии администрации г. Енисейска указанных фактов на соответствие закона и принять соответствующие меры, в т.ч. отменить решение в части неправомерности не допуска к конкурсу ООО «УК Гарант-Сервис».

О принятом решении прошу уведомить заявителя в срок до 01.04.2022г.

Приложение:

Копия протокола № 1/2021.

Копия протокола № 2/2022.

Платежное поручение.

Генеральный директор



Д.А.Кашин