

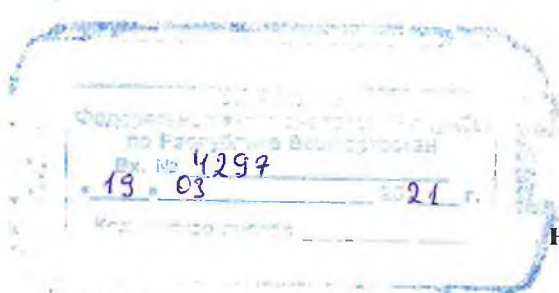
В Башкортостанское УФАС России

Заявитель:

Заинтересованные лица:

Территориальное управление
Федерального
Агентства по управлению
государственным
имуществом в Республике Башкортостан,
ИНН: 0275069800, ОГРН: 1100280001260,
440076, г.Уфа, ул.Аксакова, д.62,
телефон: 8 (347) 251-18-19

Стерлитамакский городской отдел
судебных приставов Управления
Федеральной службы судебных приставов
по Республике Башкортостан,
453103, г.Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 3,
Телефон: 8 (3473) 20-88-78



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

На официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 090221/2681952/03 от 09.02.2021 г., организатор ТУ Росимущества в РБ, по реализации арестованного заложенного имущества: Лот № 20: Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г.Стерлитамак, пр-кт Октября, кадастровый номер 02:56:050102:1844, собственник (правообладатель) –

1/3 доля в праве,

1/3 доля в праве,

1/3 доля в праве. Обременение: арест, залог, зарег.лица.

Информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Начальная цена: 2 502 400 руб. Сумма задатка: 125 120,00руб. Шаг аукциона (1% от начальной цены) – 25 024 руб. Дата торгов 11.03.2021 в 07:00 по Московскому времени в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

Основание для реализации – уведомление Управления ФССП по РБ от 30.10.2020 года №02902/20/96202, постановление о передачи арестованного имущества на торги Стерлитамакского ГОСП УФССП по РБ от 29.10.2020, Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% Стерлитамакского ГОСП УФССП по РБ от 02.02.2021, исполнительный лист

серии ФС №032626604 выданный Стерлитамакским городским судом по делу №2-5479/2016

Согласно Протокола о результатах торгов по продаже заложенного имущества на электронных торгах от 11.03.2021. победителем признан предложивший наибольшую цену - 2 852 736,00 руб.

Договор купли-продажи по настоящее время не подписан сторонами.

Постановлением Стерлитамакского ГОСП УФССП по РБ №02024/21/3713497878472 от 11.03.2021 арестованное имущество квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г.Стерлитамак, пр-кт Октября, кадастровый номер 02:56:050102:1844 была отозвана с торгов, в связи с отзывом исполнительного листа.

Таким образом нарушена процедура реализации имущества.

На основании вышеизложенного прошу ФАС:

1. Признать недействительным протокол о результатах торгов по продаже заложенного имущества на электронных торгах от 11.03.2021 г. по продаже лота № 20;
2. Внести в ТУ Росимущества в РБ предписание об аннулировании результатов торгов по продаже лота №20.

Приложения:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже заложенного имущества на электронных торгах от 11.03.2021
2. Копия исполнительного листа серии ФС №032626604 выданный Стерлитамакским городским судом по делу №2-5479/2016
3. Копия постановления Стерлитамакского ГОСП УФССП по РБ №02024/21/3713497878472 от 11.03.2021



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.03.2021 № 8/3443

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление
Федерального Агентства по
управлению государственным
имуществом в РБ
440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62

Заинтересованное лицо:

Стерлитамакский городской отдел
судебных приставов УФССП по РБ
453103, РБ, г. Стерлитамак,
ул. Дружбы, д.3

**Уведомление № ТО 002/07/3-510 /2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

24.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее-Управление) поступила жалоба

от
19.03.2021 вх. №4297 на действия Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в РБ (440076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62) при проведении аукциона по реализации арестованного заложенного имущества: Лот №20: Квартира №79, площадью 73,7 кв.м., адрес – РБ, г. Стерлитамак, пр-кт Октября, д.81, кадастровый номер 02:56:050102:1844 (извещение № 090221/2681952/03).

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **30.03.2021 в 11 час. 00 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители
ТУ Федерального Агентства по управлению государственным
имуществом по РБ и Стерлитамакского городского отдела судебных приставов

0205459

УФССП по РБ вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/3317302246> для участия в рассмотрении жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя