

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107087, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От:

Организатор торгов:

ООО «АГРО-С62» ИНН: 6229083907

390044, г. Рязань, Московское ш., д. 20, оф. 312/9

E-mail: agro-c62@yandex.ru

Почтовый адрес: 125130, г. Москва, ул. Зои и
Александра Космодемьянских, д. 30/32, корп. 1, эт.
2, оф. 210

Электронная площадка:

ООО «СПЕЦТОРГИ» ИНН: 7727842796

143442, Московская область, Красногорский район,
поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-
36

Электронный адрес площадки: www.storgi.ru

E-mail: info@storgi.ru

Московское УФАС
Рег. номер 91824/20
зарегистрирован 01.12.2020



13

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 101120/41192504/06 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 10.11.2020, дата окончания приема заявок на участие 25.11.2020 15:00, организатор торгов ООО «АГРО-С62»

Как следует из фактических обстоятельств дела, а также информации, размещенной на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), по извещению № 101120/41192504/06 лот № 1 будут проведены торги в открытой форме, дата подачи заявок не позднее 25.11.2020 15:00.

Заявитель намеревался участвовать в указанных торгах, однако, организатор торгов существенно нарушает публичный административный порядок проведения торгов, что делает участие в торгах невозможным ввиду существенного ограничения конкуренции такими действиями организатора торгов.

Заявитель считает, что указанные торги будут проведены с существенным нарушением норм права, регулирующих порядок проведения торгов в отношении имущества, реализуемого в ходе исполнительного производства, которая регулируется положениями Федерального закона РФ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве).

Как следует из информации, размещенной на официальном сайте торгов, Организатором торгов выступает компания Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62».

При этом, исходя из содержания документов, приложенных к лоту, а именно из Поручения № Л2/20/34/Баб-30 на реализацию арестованного имущества, Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10324-М, реализация данного лота должна быть проведена на основании, в том числе, Договора № 19-АИ/2020 от 17.02.2020 (далее - Договор).

Данный Договор размещен публично на сайте <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract>.

Согласно п. 4.4.44 указанного договора, в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Названными распоряжениями устанавливаются следующие площадки для реализации имущества:

1. Акционерное общество "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан"
2. Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка"

3. Акционерное общество "Российский аукционный дом"
4. Акционерное общество "ТЭК - Торг"
5. Акционерное общество "Электронные торговые системы"
6. Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов"
7. Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер"
8. Общество с ограниченной ответственностью "Электронная торговая площадка ГПБ"

В нарушении указанного положения Договора, организатор торгов, как следует из информации, размещенной на официальном сайте для размещения информации о торгах (Приложение к настоящему заявлению), торги будут проводиться на площадке, расположенной по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» www.storgi.ru, собственником которой является ООО «СПЕЦТОРГИ».

Судебной практикой подтверждается, что данное нарушение является существенным и нашло свое отражение в решении АСГМ по делу № А40-83751/2020 (решение не вступило в законную силу).

Между тем в силу положений п. 4.4.63 Договора «в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, **исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества**».

Однако, в нарушении указанных норм, отсутствует информация о подачи цены предложений. Данный факт подтверждается информацией, размещенной на официальном сайте для размещения информации о торгах.

Кроме того, п. 4.4.64 названного Договора установлено, что «Исполнитель обязан осуществить для участия в торгах таким образом, чтобы количество дней с даты окончания срока подачи заявок до даты торгов составляло не более 5 календарных дней, при этом время приема заявок **в течение дня не должно быть ограничено**».

При этом, как следует из информации с сайта, организатором торгов ограничено время приема заявок, а именно заявки на участие в указанных торгах должны быть поданы участниками не позднее 15:00, что нарушает требования Договора и ограничивает конкурентность в части разницы во времени иных участников из других субъектов РФ.

Как неоднократно указывалось Федеральной антимонопольной службой в ходе рассмотрения сходных дел, положения Договоров, заключенных между ТУ Росимущества и специализированной организацией, носят не только гражданско-правовой характер, но и публичной правовой, так как устанавливают обязательные условия для проведения торгов, что непосредственно влияет на права и обязанности третьих лиц – участников торгов.

Данные положений нашли свое отражение в практике рассмотрения споров ФАС. Так, в своем **РЕШЕНИИ по делу № 077/07/00-9215/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 02.06.2020** Комиссия Московского УФАС указала, что «положения государственного контракта не только удостоверяют право «...» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве».

Так, как следует из содержания ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами права

Прошу:

1. Признать недействительными торги по извещению № 101120/41192504/06 в связи с нарушениями в сообщении о проведении торгов.
2. Обязать ООО «АГРО-С62» провести повторные торги, в соответствии с условиями договора

Перечень прикрепленных документов:

- Информация о торгах с сайта torgi.gov.ru – 1л. 1экз.
- Проект договора 19-АИ/2020 от 17.02.2020г. – 9л. 1 экз.

Дата: 25.11.2020г.

Извещение о проведении торгов № 10112041192504/06

<i>Формат проведения торгов</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах</i>	http://storgi.gov.ru/
<i>Количество лотов</i>	1
<i>Дата создания извещения</i>	10.11.2020
<i>Дата публикации извещения</i>	10.11.2020
<i>Дата окончания извещения</i>	10.11.2020
Контактная информация организатора торгов	
<i>Наименование организации</i>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-С62"
<i>Адрес</i>	125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д.ч. 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210
<i>Телефон</i>	8(999)333-61-11
<i>Факс</i>	
<i>E-mail</i>	
<i>Контрактное тип</i>	
Условия проведения торгов	
<i>Нормативный правовой акт, на основании которого проводится торги</i>	Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
<i>Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о проведении торгов</i>	Бюллетень Оперативной Информации
<i>Требования к оформлению заявки на участие в торгах</i>	Московские Торги от 09.11.2020 № 45/2020
<i>Детали участия в торгах</i>	Требования к оформлению заявки на участие в торгах, указанные в разделе "Срок и время приема заявок на участие в аукционе" Извещения, а также в прилагаемой форме Заявки на участие в торгах.
<i>Дата начала подачи заявок</i>	10.11.2020
<i>Дата и время окончания подачи заявок</i>	25.11.2020 15.00
<i>Дата и время проведения торгов</i>	30.11.2020 12.30
<i>Место проведения торгов</i>	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» электронная площадка «Электроника»

<i>Статус</i>	Лот № 1 Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Вид собственности</i>	Частная
<i>Реквизиты документа - ссылка на реестр недвижимости</i>	По решению Бабушкинского районного суда города Москвы. Дело № 2-658/19 от 05.02.2019 г. Арбитражное судебным приставом-исполнителем Бабушкинской ОСП по ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 154634/19/77029-ИП от 27.11.2019 года, в отношении должника Корнилова Алексея Анатольевича в пользу взыскателя Соколов Дмитрий Иванович
<i>Основание реализации имущества</i>	по решению суда
<i>Тип имущества</i>	Квартира или часть квартиры
<i>Сведения о заложенном имуществе</i>	Квартира общей площадью 30,6 кв.м., расположенная по, кв адресу г. Москва, р-н Бабушкинский, ул. Менжинского, д. 18, кв. 57, кадастровый номер 77-02-0011006-4179 Обременение: Заложеное, РОССИЯ Москва г. Менжинского ул, д. 18, кв. 57 3 520 000 руб.
<i>Сторона размещения</i>	
<i>Место нахождения имущества</i>	
<i>Начальная предлагаемая цена имущества в валюте типа лотов</i>	3 520 000 руб.
<i>Минимум торгов</i>	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену
<i>Обременение</i>	Да
<i>Способ обременения</i>	Заложеное
<i>Размер задатка в валюте типа лотов</i>	176 000 руб.
<i>Тип</i>	Срок и порядок внесения задатка, указаны в разделе "Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, указанного в Извещении"

<i>Дата, время проведения результатов торгов</i>	торговая площадка «STORGI RU» www.storgi.ru Подведение итогов приема Заявок и окончание предложений осуществляется (дата и время объявления результатов торгов) «30» ноября 2020 года с 12 часов 30 минут по Московскому времени
<i>Реестр изменений</i>	
<i>Изменения по торгам не вносятся.</i>	
<i>Реестр разъяснений</i>	
<i>Запросы на разъяснение не поступали.</i>	
<i>Реестр протестов</i>	
<i>По торгам не внесены протесты.</i>	
<i>Реестр жалоб</i>	
<i>Жалоб по торгам не зарегистрировано.</i>	

<i>Порядок заключения договора</i>	В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет Территориального управления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем торгов и Организатором торгов, подписывается Договор купли-продажи.
<i>Срок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов</i>	Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Территориальному управлению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами Протокола
<i>Информация о предмете торгов по продаже имущества</i>	Отсутствует

Договор № 19-АИ/2020

на оказание услуг по реализации имущества, арестованного по исполнению судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации

город Москва

«__» февраля 2020 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту – Территориальное управление), действующее от имени Российской Федерации в лице исполняющего обязанности руководителя Марквича Сергея Валерьевича действующего на основании приказа Росимущества от 12.09.2019 №8814 от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем – Заказчик, с одной стороны и ООО «АГРО Сб2» в лице Головановой Кира Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем – Исполнитель, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые – Стороны на основании закупочной сессии ЕАТ «Бережок» № 109201613119Х0671 аукционы настоящий Договор в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и о нижеследующем:

4. Предмет договора

- Оказание услуг по реализации имущества, арестованного по исполнению судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории города Москвы (далее Услуги)
- Объем услуг составляет не более 600 поручений (Приложение № 3)
- Срок выдачи поручений до 31 марта 2021 года

1.2 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на условиях установленных настоящим Договором, за оплату совершать от его имени действия по реализации имущества арестованного по исполнению судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории города Москвы, необходимые для осуществления возложенных на Территориальное управление функций

1.3 Действия по реализации имущества осуществляются во исполнение письменных поручений Заказчика (Приложение № 3), выдаваемых Исполнителем после заключения настоящего Договора (далее – Поручение). Поручение может содержать только характеристики имущества, перечень документов, характерных для этого имущества, реквизиты счета на который должны быть перечислены денежные средства от продажи имущества, минимальную цену отчуждения имущества и способ реализации имущества. Иные указания в Поручении Стороны договорились считать юридически не обязательной технической ошибкой. Перечень действий по оказанию Услуги, объем Услуги, требования к качеству Услуги и другие иные иные

Перечень действий по оказанию Услуги:

Реализация имущества арестованного по исполнению судебных решений или актов других органов, которым предоставляется право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в том числе

связанных с реализуемым имуществом, в том числе, полученных Исполнителем от Заказчика и фотографии в 3 х проекциях реализуемого имущества (в случае если это имущество имеет материальное выражение), карту проезда к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов,

не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов должна быть осуществлена публикация информационного сообщения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будет проводиться торги. Такое сообщение должно содержать, кроме информации, предусмотренной статьями 4-8 Гражданского Кодекса Российской Федерации, сведения о сайте Исполнителя, на котором размещена информация о реализуемом имуществе, а также сведения о банковских реквизитах Заказчика, оферту на заключение договора и задатке который должен составлять не менее пятидесяти процентов (не более пяти процентов в случае реализации заложенного имущества) от начальной цены реализуемого имущества, предусматривающую, что любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты в установленный срок для перечисления задатков до проведения торгов, признается заключившим договор о задатке и не допускает его на торги по причине не заключения им договора о задатке не допускается

Основные требования к СМИ:

при реализации имущества, информационное сообщение о проведении торгов публиковать в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения реализуемого имущества

1.4. Сроки оказания Услуги с даты подписания Сторонами настоящего Договора по 31 марта 2021 года

2. Цена договора

2.1 Цена Договора составляет 6 (шесть) рублей 00 копеек НДС не облагается, в том числе согласно нижеприведенной таблице по годам

Год	Количество поручений, шт	Цена услуги за 1 поручение, руб
2020	600	0,01

2.2 В указанную цену Договора включаются расходы на уплату налогов сборов и других обязательных платежей, а также иные расходы, связанные с оказанием Услуги. Неучтенные затраты Исполнителя по Договору, связанные с исполнением настоящего Договора, но не включенные в Цену Договора, не подлежат оплате Заказчиком

3. Порядок расчетов

3.1 Настоящий Договор финансируется из федерального бюджета

3.2 Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежным поручением на открытый счет и Акты об оказании Услуги путем перечисления Заказчиком

– в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Заказчику информацию о печатных средствах массовой информации, в которых Исполнитель обязан будет публиковать извещения о реализации имущества, а также сведения о сайтах Исполнителя, на которых будет размещаться информация о реализуемом имуществе, для размещения этой информации Заказчиком на сайте Территориального управления,

– в течение семи рабочих дней с момента получения Поручения Заказчика получение от уполномоченных органов документов и/или имущества, необходимых для его реализации, в течение двух рабочих дней с момента получения соответствующих документов предоставление Заказчику скан-образов Акта приема-передачи документов и/или имущества, предоставленного электронной почтой,

– предпринимать подготовку имущества,

– в течение десяти дней с момента получения документов и/или имущества по Акту приема-передачи, но не менее чем за тридцать пять дней до даты проведения соответствующих торгов разместить изменение о проведении торгов, содержание информационно, предусмотренной статьей 4-8 Гражданского Кодекса Российской Федерации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru,

– организация и проведение торгов в течение шестидесяти дней со дня получения имущества для реализации по месту нахождения имущества (под местом нахождения имущества понимается соответствующий субъект Российской Федерации),

– не позднее пяти дней со дня проведения торгов обеспечить получение Заказчиком денежных средств от лиц, выигравшего торги,

– не позднее пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств от покупателя на счет Заказчика, передать документы и/или имущество и документы покупателю, в случае, если договор, заключенный с покупателем или переход права на имущество требует государственной регистрации, не позднее пяти рабочих дней с момента поступления денежных средств от покупателя на счет Заказчика, предоставить документы на государственную регистрацию договора и или перехода права собственности,

– в течение пяти дней со дня передачи имущества покупателю, предоставить, в том числе по адресу электронной почты, указанный в п. 10.6 Договора, а также информационных письмах Заказчика, Отчет о результатах реализации имущества по каждому Поручению, выданному Заказчиком.

Общие требования к оказанию Услуги:

Размещение информации о реализуемом имуществе

– в случае реализации имущества без проведения торгов – не позднее десяти дней с момента получения документов или имущества и документов на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанным на при заключении настоящего Договора, должны быть осуществлены размещение информации о реализуемом имуществе, включая скан образы всех документов, связанных с реализуемым имуществом, в том числе, полученных Исполнителем от судебного пристава-исполнителя либо Заказчика и фотографии в 3 х проекциях реализуемого имущества (в случае если это имущество имеет материальное выражение и передано в натуре), не менее чем за тридцать пять дней (не позднее чем за пятнадцать дней, но не ранее, чем за тридцать дней в случае реализации заложенного недвижимого имущества) до даты проведения торгов на сайте Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанным на при заключении настоящего Договора, должны быть осуществлены публикации информации, предусмотренной статьями 4-8 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также информация о реализуемом имуществе, включая скан образы всех документов

денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета Исполнителя последний обязан не менее чем за месяц до этого, в письменной форме, а также посредством электронной почты сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

3.3 Оплата по Договору осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта об оказании Услуги по Поручениям на реализацию (Приложение №2) путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Исполнителя сумми Договором

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Права Заказчика:

4.1.1 Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по реализации имущества, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора и указаний Заказчика

4.1.2 Проверять ход и качество выполняемых Исполнителем обязательств

4.1.3 Заказчик вправе, письменно уведомив Исполнителя, приостановить все платежи по настоящему Договору, если Исполнитель не выполняет своих обязательств по Договору, при условии, что такое уведомление о приостановлении платежей определяет характер невыполнения обязательств и содержит требование того, чтобы Исполнитель исправил положение в течение периода времени, не превышающего тридцати календарных дней после получения Исполнителем такого уведомления

4.1.4 Выдвигать Поручения о передаче имущества на реализацию, а также отзывать их частично или полностью на основании поступивших Заказчику постановлений судебных приставов-исполнителей об отзыве имущества с реализации,

– выявлять нарушения законодательства Российской Федерации при исполнении Поручений,

– фактов возбуждения правоохранительными органами Российской Федерации уголовных дел, проведения оперативно-следственных мероприятий, касающихся реализации имущества на основании Поручений на реализацию,

– по иным законным основаниям, определяющим невозможность реализации имущества, либо в целях устранения фактов нарушения процедуры реализации имущества, предусмотренных законодательством

4.1.5 Запрашивать у Исполнителя, в том числе в письменной и устной форме, а также посредством электронной почты, информацию о ходе исполнения Договора, письменных указаний и поручений Заказчика

4.1.6 Осуществлять выезд по своему усмотрению в любое время (в пределах рабочего дня) без предварительного уведомления Исполнителя по адресу Исполнителя, указанным в Договоре, а также по иным адресам, указанным Исполнителем в информационных сообщениях, с целью установления нахождения Исполнителя (его работников) по данным адресам и проверки состояния дел и процесса реализации имущества

4.1.7 Ратифицировать в одностороннем порядке Договор с Исполнителем в порядке и случаях, предусмотренных разделом 9 настоящего Договора

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1 Выдать Исполнителю надлежащим образом оформленную Доверенность (в соответствии с формой Заказчика юридических действий в рамках настоящего Договора по форме, приложенной к настоящему Договору (Приложение №5))

4.2.2 Не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после даты принятия Заказчиком решения о порядке реализации арестованного имущества направлять Исполнителя Поручения на реализацию

В целях оперативности направления поручения на реализацию арестованного имущества документально дублировать Поручение посредством направления Заказчиком Исполнителю скан-образов поручения на реализацию на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 10.6 Договора

4.2.3 Не позднее следующего дня после получения от территориального органа ФССП России (структурного подразделения, судебного пристава исполнителя) постановления об отложении исполнительных действий, либо постановления об отзыве имущества с реализации (постановление об окончании исполнительного производства) направлять скан-образы таких постановлений на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в п. 10.6 Договора

4.2.4 При поступлении постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации (постановление об окончании исполнительного производства) отсылать у Исполнителя поручения на реализацию

4.2.5 Не менее чем за десять рабочих дней довести до Исполнителя установленные Заказчиком формы отчетности (Приложение №1)

4.2.6 Принять оказанную Услугу в соответствии с разделом 3 настоящего Договора в случае отсутствия претензий относительно ее объема, качества и соблюдения сроков ее оказания, подписать Акт об оказании Услуги и передать один экземпляр Исполнителю

4.2.7 Осуществить оплату оказываемой Исполнителем Услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора

4.2.8 Распределять имущество, подлежащее реализации. Распределение имущества осуществляется комиссией членами которой являются сотрудники Территориального управления

4.2.9 Не позднее следующего дня после зачисления на лицевой счет Заказчика предоставлять Исполнителю информацию о зачислении (поступлении) на лицевой счет Заказчика денежных средств, внесенных третьими лицами в качестве залога на участие в торгах либо оплаты приобретения на торгах имущества (в форме выписки с приложением платежных поручений), либо оплаты за имущество, реализуемого на комиссионных началах

4.2.10 Осуществлять возврат денежных средств участникам, не принявшим победителей не позднее 5 рабочих дней со дня проведения торгов при предоставлении Исполнителем документов, указанных в п. 4.1.9 Договора

4.2.11 Не позднее следующего рабочего дня после поступления денежных средств в качестве внесения полной оплаты победителем торгов направлять выписку лицевого счета с приложением платежного поручения Исполнителю

4.2.12 Перечислить денежные средства от продажи арестованного имущества в территориальные органы ФССП в случаях проведения торгов

4.2.13 Требовать устранения нарушений, выявленных Заказчиком при публикации Исполнителем информационного сообщения о торгах (в части срока объявления торгов, срока приема заявок сведений об имуществе, в том числе его местонахождении, начальной цене, и т.п.), путем сообщения Исполнителем изменений в информационное сообщение либо требовать отмены объявленной процедуры торгов и повторного размещения Исполнителем информационного сообщения с учетом устраненных нарушений

В течение одного рабочего дня с момента оформления акта приема передачи направить его скан-образ на адрес электронной почты Заказчика, указанный в п. 10.6 настоящего Договора

4.4.8 Не удерживать принятые Исполнителем имущество

4.4.9 Знать и соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Закона Российской Федерации от 07.07.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые распространяется требование покупателя о безвозвратном предоставлении ему в период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», а также Соглашение ФССП России № 001/13, Ростимущества № 01/12-64 от 30.04.2013 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества арестованного во исполнение судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»

4.4.10 Осуществлять реализацию имущества исключительно на электронных торгах в строгом соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Договора, по ценам не ниже указанных Заказчиком в Поручениях (за исключением случаев, установленных законодательством об исполнительном производстве)

Исполнитель не вправе без письменного Поручения, направляемого Заказчиком, реализовывать, а также совершать иные действия с имуществом

4.4.11 Оказывать Услугу и выполнять свои обязанности по настоящему Договору эффективно и на высоком профессиональном уровне

4.4.12 При получении от Заказчика письменного Поручения принять по Акту приема-передачи документы (или имущество и документы, необходимые для его реализации), и поставить полученное имущество на свой учет

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента оформления Акта приема-передачи представить его копии Заказчику. Исполнитель не вправе отказываться от исполнения Поручения Заказчика

4.4.13 За свой счет и своими силами обеспечивать сохранность полученных от Территориального управления и от судебного пристава исполнителя документов на имущество, реализация которого поручена Исполнителю, а также сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем для реализации от судебного пристава исполнителя в натуре в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.4.14 Нести ответственность за утрату, причинение ущерба либо неадекватно по требованию Заказчика или судебного пристава-исполнителя имущества, принятого Исполнителем в натуре, в объеме стоимости имущества, указанной в постановлении о передаче

4.3. Права Исполнителя:

4.3.1 Требовать оплаты оказанной Заказчику Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора

4.3.2 Обратиться к Заказчику за разъяснениями и консультативными по вопросам реализации различных видов имущества, что не приостанавливает и не отменяет его обязанности по Договору

4.3.3 Исполнитель, вправе в соответствии со ст. 117 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обратиться за возмещением расходов в ФССП России, и подобное возмещение может быть осуществлено на основании постановления судебного пристава исполнителя, утвержденного старшим судебным приставом или его заместителем

4.3.4 Привлекать к исполнению настоящего Договора соисполнителей только с письменного согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность за действия соисполнителя как за свои собственные

4.4. Обязанности Исполнителя:

4.4.1 Оказывать определенную настоящим Договором Услугу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также письменными поручениями Заказчика

4.4.2 Соблюдать конфиденциальность в работе с Заказчиком, не разглашать какую-либо информацию, ставящую в известность при оказании Услуги в соответствии с настоящим Договором

4.4.3 Оказывать Услугу способами, не допускающими ограничений, ущемление конкуренции и (или) нарушение законных прав и интересов других лиц

4.4.4 Соблюдать правила делового этикета в отношении с потенциальными покупателями, претендентами (заявителями), Участниками торгов, и третьими лицами при исполнении Договора

4.4.5 Разместить форму заявки на приобретение имущества, а также форму заявки на участие в торгах на сайте Исполнителя в сети «Интернет», незамедлительно после заключения Договора. Формы заявок должны содержать согласие лица на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2016 № 152-ФЗ «О персональных данных»

4.4.6 Обеспечить регистрацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов www.torg.gov.ru (далее – сайт www.torg.gov.ru) не позднее семи рабочих дней после даты заключения Договора

4.4.7 Принимать по Акту приема-передачи имущество (документы) от судебного пристава исполнителя в пределах срока, установленного в ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

В случае если Исполнителем Заказчиком выдано поручение на реализацию, по которому срок приема имущества выходит за пределы вышеуказанного срока, Исполнитель обязан принять имущество (документы) в срок не позднее семи рабочих дней после даты получения Поручения на реализацию имущества

В случае невозможности получения имущества (документов) от судебного пристава-исполнителя в установленные настоящим пунктом сроки по причинам, независящим от Исполнителя, незамедлительно информировать об этом Заказчика с указанием причин препятствующих приему имущества, с приложением документов, подтверждающих своевременное обращение к судебному приставу исполнителю за имуществом (документами)

арестованного имущества на реализацию, а также убытков, причиненных Российской Федерацией, указанными действиями Исполнителя (реальный ущерб)

4.4.15 Не допускать использования при размещении информации на сайте www.torg.gov.ru, символов, логотипов и пр., которые ограничивали бы или исключали поиск информации по сайту

4.4.16 В случае реализации имущества без проведения торгов, разместить на своем сайте, указанном в Договоре в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения по Акту приема-передачи документов или имущества и документов информацию о реализуемом имуществе, принятом в натуре, и фотографии позволяющие судить об имуществе, а также карту проезда к месту реализации имущества и, если реализация проходит в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план, позволяющий добраться до места и время приема заявок на приобретение имущества, обеспечить доступ и проходной режим в месте реализации имущества

В течение одного рабочего дня с момента размещения на своем сайте информации о реализуемом имуществе, направить его скан-образ на адрес электронной почты Заказчика, указанный в п. 10.6 настоящего Договора

4.4.17 Опубликовать информационные сообщения о проведении торгов в печатных средствах массовой информации в срок не позднее десяти календарных дней с момента получения от судебного пристава-исполнителя по Акту приема-передачи документов или имущества и документов. В случае внесения в сообщение о торгах изменений, опубликовать их в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о торгах, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений, разместить информацию об изменениях на сайте www.torg.gov.ru и на сайте организатора торгов, на котором было размещено сообщение о торгах

4.4.18 Обеспечить возможность получения информации о реализуемом имуществе (возможности осмотра имущества, порядка принятия участия в торгах) по контактным телефонам и адресам электронной почты, указанным в информационном сообщении о проведении торгов (сообщении о реализации имущества)

4.4.19 В случае признания в судебном порядке торгов по продаже имущества недействительными по вине Исполнителя процедуры проведения торгов, предусмотренной законодательными и нормативными актами, возместить расходы Заказчика в полном объеме (реальный ущерб Заказчика), вне зависимости от даты, когда торги были признаны недействительными

4.4.20 В целях предотвращения легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма при исполнении условий Договора обеспечить исполнение Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (статья 7) на протяжении всего срока действия Договора

4.4.21 Размещать информацию о реализуемом имуществе на своем сайте, указанном в Договоре в порядке и сроки, определенные Договором, обеспечить непрерывную актуальную информацию на сайте, а также сохранение (взгляде) указанной информации не менее чем до окончания срока действия Договора. Исполнитель обязан возместить поручения на реализацию имущества, полученных в период действия Договора, с указанием информации о результатах исполнения поручения на реализацию (реализовано/возвращено отозвано/приостановлено)

4.4.22 В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения исполнения поручения на реализацию (передачи покупателю лицу, выступавшему участником) имущества по Акту приема-передачи, перечислить покупателю (лицу, выступавшему торги) денежных средств за

реализованное имущество на счет Заказчика возврата нерезализованного или отозванного имущества полученного в натуре, или оригиналов документов судебному приставу-исполнителю, отъема иного имущества с реализацией, предоставлять Заказчику отчет об исполнении поручения на реализацию по каждому поручению на реализацию, выданному Заказчиком, с приложением необходимых документов.

Сдача отчетов и документов оформляется отдельным сопроводительным письмом и осуществляется в адресацию Заказчика, указанный в п. 10.6 настоящего Договора.

4.4.23 Обеспечить безусловное исполнение требований пункта 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации арестованного имущества.

4.4.24 Обеспечить своевременный прием корреспонденции по почтовому адресу и адресу электронной почты, указанным в Договоре.

4.4.25 Передавать без промедления все имущество, полученное по сделкам, совершенным по исполнению Поручений Заказчика, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.26 Сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения поручений, в том числе информировать об обстоятельствах препятствующих приему и/или реализации имущества, причинах его не реализации в установленные Заказчиком сроки, с приложением подтверждающих документов.

4.4.27 Исполнитель самостоятельно обеспечивает себя средствами, необходимыми для исполнения Поручений.

4.4.28 По первому требованию Заказчика предоставлять для проверки всю документацию и имущество, имеющие отношение к выполнению Поручения Заказчика.

По требованию Заказчика после проведения торгов в течение 3 дней предоставлять полный комплект документов на проводимых торгах, каждой документ, составляющий комплект должен быть заверен печатью организации, подписан ответственным лицом с указанием места нахождения оригинальных документов. В обязательном порядке представляется оригинал газеты, в которой были опубликованы извещения о проведении первичных и повторных торгов по продаже заложенного недвижимого имущества либо информации об имуществе (в случае организации торгов по продаже арестованного недвижимого имущества и заложенного движимого имущества), а также распечатку новостной с сайта www.torgi.gov.ru и сайта Исполнителя.

4.4.29 Ориентировать учет движимого имущества, принятого к реализации в соответствии с действующей методологией бухгалтерского учета и законодательством Российской Федерации.

4.4.30 Предоставлять Заказчику обоюстороннюю отчетность о реализации имущества в порядке сроки и по форме, установленные Заказчиком.

4.4.31 Письменно информировать Заказчика об указанных ниже обстоятельствах:
- наемщик юридического, почтового адресов, банковских и других реквизитов Исполнителя, в том числе телефонный и адрес электронной почты - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты их изменения;
- принятии решений о реорганизации (ликвидации) Исполнителя - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения;

- возбуждении (начале) в отношении Исполнителя процедуры банкротства или ликвидации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возбуждения;

- изменении состава учредителей (участников, акционеров) Исполнителя и внесении изменений и дополнений в его учредительные документы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания участия в судебных процессах и заседаниях комиссий административных органов, связанных с обжалованием действий Исполнителя, касательно исполнения требований Договора, в том

числе об оспаривании результатов проведенных Исполнителем торгов по продаже имущества - не позднее 3 (трех) рабочих дней со даты возникновения указанных обстоятельств;

- поступлении уведомлений из комиссий административных органов, а также их решений и предписаний, решений судов всех уровней связанных с обжалованием действий Исполнителя, касательно исполнения настоящего Договора, в том числе об оспаривании результатов проведенных Исполнителем торгов по продаже имущества - не позднее 3 (трех) рабочих дней со даты возникновения указанных обстоятельств;

- смене руководителя или лица, на которых возложена доверенность - в течение 1 (одного) рабочего дня с даты смены;

- фактах возбуждения правоохранительными органами Российской Федерации уголовных дел, проведения оперативно следственных мероприятий в отношении Исполнителя (его должностных лиц) - не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты возникновения указанных обстоятельств;

- иных обстоятельствах, препятствующих или которые могут препятствовать надлежащему исполнению условий настоящего Договора или имеют существенное значение для надлежащего исполнения условий настоящего Договора - не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты возникновения указанных обстоятельств.

4.4.32 В случае несоответствия оказываемой Услуги условиям Договора в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания двустороннего Акта с перечнем нарушений либо отказа от его подписания, организатори необходимые доработки без дополнительной оплаты в пределах Цены Договора, в случае если такие доработки возможны, что не освобождает от обязанности нести предусмотренные настоящим Договором санкции.

4.4.33 Размещать информацию о реализуемом имуществе на сайтах, в которых Исполнитель уведомил Заказчика при заключении настоящего Договора, и обеспечивать наличие указанной информации не менее чем до окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.34 Информировать потенциальных покупателей о том, что при отказе от подписания протокола о результатах торгов или внесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет, о чем Исполнитель объявил письменно заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента установления факта отказа от подписания протокола о результатах торгов победителем или внесении протокола о признании торгов несостоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством.

4.4.35 При реализации имущества на торгах осуществлять денежные расчеты с использованием лицевых счетов Заказчика.

Заказчик самостоятельно проводит взаиморасчеты с территориальными органами ФССП России, а также с федеральным бюджетом по уплате налогов по суммам, вырученным от продажи имущества, производит возврат задатков участникам торгов по принятым победителями.

4.4.36 При реализации имущества на комиссионных началах осуществлять денежные расчеты с использованием собственных лицевых счетов Исполнителя самостоятельно проводит взаиморасчеты с территориальными органами ФССП России, а также с федеральным бюджетом по уплате налогов по суммам, вырученным от продажи имущества, производит возврат задатков участникам торгов по принятым победителями.

осуществлять возврат денежных средств участникам, не принявшим победителями, не позднее 3 рабочих дней.

перечислять денежные средства от продажи арестованного имущества в территориальные органы ФССП не позднее 3 рабочих дней с момента подписания договора купли продажи с победителем.

выполнять обязанность налогового агента по уплате НДС при реализации имущества движимого арестованного по исполнению решений суда и переданного на реализацию на комиссионных началах Самостоятельно выписывать у судебного пристава-исполнителя данные касающиеся вопросов, является ли должник в исполнительном производстве налогоплателем НДС, для определения необходимости удержания и перечисления НДС в бюджет.

В случае признания договора купли продажи по реализации арестованного имущества на комиссионных началах действительным и объявляя Заказчика вернуть денежные средства покупателю арестованного имущества, Исполнитель обязан в течение 7 календарных дней со дня вступления в законную силу судебного акта, передать в ИФНС России по месту своей регистрации надлежащим образом оформленную уточненную декларацию по НДС, в которой необходимо заполнить строку 210 раздела 3 декларации по НДС (по форме приложения № 1 к приказу ИФНС России от 29.10.2014 № ММВ-7-3/458@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, порядок ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, в электронной форме» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2014 № 35171)). "Сумма налога уплаченная в бюджет налогоплателем и качестве покупателя - налогового агента подлежащая вычету" - сумму НДС, уплаченную им как налоговым агентом, с заявлением о возврате суммы излишне уплаченного налога. В течение 4 рабочих дней со дня получения средств от Управления федерального казначейства перечислить указанные денежные средства на депозитный счет Заказчика.

При уплатении налоговых акцизов по налогу на добавленную стоимость, в порядке 2 статьи 146.1 Налогового кодекса РФ, Исполнитель обязан в течение 7 календарных дней со дня вступления в законную силу судебного акта, передать в ИФНС России по месту своей регистрации декларацию по НДС, в которой необходимо заполнить строку 210 раздела 3 декларации по НДС (по форме приложения № 1 к приказу ИФНС России от 29.10.2014 № ММВ-7-3/458@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, порядок ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, в электронной форме» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2014 № 35171)). "Сумма налога уплаченная в бюджет налогоплателем и качестве покупателя - налогового агента подлежащая вычету" - сумму НДС, уплаченную им как налоговым агентом, с заявлением о возврате суммы излишне уплаченного налога. В течение 4 рабочих дней со дня получения средств от Управления федерального казначейства перечислить указанные денежные средства на депозитный счет Заказчика.

4.4.37 Не позднее 3 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет Заказчика либо на счет Исполнителя, в случаях реализации имущества на комиссионных началах, передать имущество и/или документы покупателю.

4.4.38 Информировать Заказчика о принятом победителе торгов с приложением протокола и заявки на возврат задатка от участников, не принявших победителем.

- предоставлять первичные документы, на основании которых Заказчиком должны быть произведены расчеты с контрагентами и бюджетом (договор купли продажи, протокол о результатах торгов, протокол о признании торгов несостоявшимся протокол об отмене торгов, протокол окончания приема и регистрации заявок, акт передачи имущества покупателю заявки на участие в торгах с приложением платежных документов об оплате задатка и заявлениями на возврат задатка (с заверенными реквизитами для возврата денежных средств) в случае признания участника победителем торгов. Исполнитель обязан предоставлять реестром (согласно приложению №4) в адресацию Заказчика копии этих документов на адрес Заказчика указанный в Договоре, в том числе направить скан-образы этих документов на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Договоре, в течение 1 рабочего дня с момента их подписания (оформления).

4.4.39 Принимать от участников торгов по реализации арестованного имущества заявки на участие в торгах по установленному образцу с приложенной формой возврата задатка (Приложение № 4).

4.4.40 В назначении задатка при перечислении задатка указывать «Перечисление задатка для участия в торгах № _____ (Лот № _____) по продаже арестованного имущества должника ФИО. Исполнительное производство № _____ по делу № _____ от _____».

4.4.41 В день проведения торгов осуществлять проверку информации на предмет наличия / отсутствия сведений о должнике, чье имущество передано на принудительную реализацию, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedres.ru>, где в свободном доступе размещаются актуальные сведения о проводимых в отношении физических и юридических лиц процедурах санации и банкротства. В случае обнаружения в Реестре информации о введении в отношении должника процедур банкротства, незамедлительно сообщить о данном факте в Территориальное управление.

4.4.42 Предоставлять в УФССП по Москве сведения о результатах реализации арестованного имущества (о назначении и проведении аукционов, а также информации о предстоящих и проводимых торгах и реализации имущества на комиссионных началах) ежеквартально по пятницам соответствия с реестром (приложение № 6). Копию вышеуказанных сведений направлять в Территориальное управление.

4.4.43 Своевременно публиковать, актуализировать информацию, размещать информацию о месте статуса торгов на официальном сайте Российской Федерации и www.torgi.gov.ru.

4.4.44 В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

4.4.45 Нести ответственность за сохранность принятого на реализацию арестованного имущества и оригиналов документов. За повреждение, уничтожение, потерю, деформацию полученного (переданного) имущества (документов) Исполнитель несет ответственность путем возмещения соответствующих убытков в размере стоимости имущества, принятого на реализацию.

4.4.46 Сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения поручений, в том числе информировать в письменном виде об обстоятельствах, препятствующих реализации имущества, с приложением подтверждающих документов.

Предоставлять Заказчику копии полученных от судебного пристава-исполнителя в рамках исполнения Поручения процессуальных документов постановление о снижении цены имущества переданного на реализацию на 15 %, постановление о приостановлении исполнительного производства, об отложении исполнительных действий, об отъеме арестованного имущества с реализацией, об окончании исполнительного производства и иные постановления и письма структурных подразделений УФССП в течение одного рабочего дня со дня получения данных документов.

4.4.47 В случае если арестованное имущество не реализовано в срок, установленный законодательством Российской Федерации, либо в случае отъема имущества с реализацией, Исполнитель обязан передать данное имущество судебному приставу-исполнителю по акту приема передачи (в случае возврата имущества в натуре или оригиналы документов) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока реализации имущества получения постановления судебного пристава-исполнителя об отъеме арестованного имущества с реализацией либо окончании исполнительного производства.

4.4.48 Незамедлительно или в иной указанный Заказчиком срок за свой счет и собственными силами устранить все недостатки и нарушения, касающиеся исполнения настоящего Договора, что не освобождает от обязанности нести предусмотренные настоящим Договором санкции.

4.4.49 При получении уведомления Заказчика о приостановлении исполнения Поручения, прекратить совершение действий по Поручению и предпринять все меры по устранению недостатков, указанных в уведомлении Заказчика.

4.4.50 При прекращении действия настоящего Договора, отзыва Поручения либо получении уведомления Заказчика о расторжении Договора Исполнитель обязан немедленно прекратить исполнение Поручения Заказчика, по которым на данный момент не объявлены процедуры реализации имущества.

в течение 3 (трех) рабочих дней возратить доверенность Заказчику
в течение 3 (трех) рабочих дней возратить переданное имущество, принятое в натуре и/или относящиеся к нему документы (оригиналы) лицу, указанному Заказчиком,
в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Заказчику отчеты об исполнении Поручений с приложением необходимых документов,
завершить все расчеты по настоящему Договору, в том числе с третьими лицами.

в течение 3 (трех) рабочих дней урегулировать с Заказчиком все вопросы по завершению уже объявленных процедур реализации имущества во избежание нарушений прав и законных интересов третьих лиц

передача имущества и документов оформляется Актом приема-передачи
4.4.51 При оформлении акта приема-передачи документально реализованного имущества указывать единичную стоимость имущества в том числе в случае реализации как имущественного комплекса

4.4.52 В протоколе определения победителя, измененного силу договора купли-продажи, указывать кадастровые номера строений, сооружений, зданий и другие данные, позволяющие однозначно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче в том числе данные определяющие расположение объекта недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого имущества

4.4.53 Немедленно уведомлять Заказчика и правоохранительные органы о похищении, утрате, краже, отчуждении, сокрытии или незаконной передаче имущества с оформлением соответствующего акта, подписанного ответственными лицами Исполнителя

4.4.54 От имени Заказчика представлять интересы в органах осуществляющих регистрацию прав и переход прав на реализуемое в рамках поручения имущество (вправе федеральных земельных участков, закрепленных на праве постоянного бесспорного пользования за предприятиями и учреждениями, а также жилищными обществами), а именно в подведомственных Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД России, органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации, государственных речных судозаказных инспекциях бассейнов, морских торговых портах, Управлении Росреестра по г. Москве, его отделам и подразделениям, Управление Росреестра по г. Москве, его отделах и подразделениям, налоговых органах и других органах, осуществляющих регистрацию прав

4.4.55 Исполнитель несет расходы по оплате услуг нотариуса по оформлению и удостоверению доверенности от Заказчика на Исполнителя, а также нотариальному удостоверению договоров по отчуждению имущества, и случае когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации

4.4.56 В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения документов, характеризующих объекты, переданные на торги, информировать Заказчика о передаче на реализацию имущества не выделенного в натуре и не идентифицированного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
4.4.57 В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора разработать и предоставить Заказчику следующие документы:

- приказ Исполнителя о создании аукционной комиссии,
положение о порядке работы аукционной комиссии, утвержденное приказом Исполнителя,
- проект документации об аукционе (образец заявки для участия в торгах, проект протокола о результатах торгов, проект договора купли-продажи, образец платежного поручения для перечисления денежных средств в виде задатка, образец платежного поручения для перечисления денежных средств по договору купли-продажи арестованного имущества) При этом допускается требовать от участника торгов включения договора задатка,
- план мероприятий (алгоритм действий Исполнителя) при получении от Заказчика Поручения
а) реализации имущества (включая недвижимого имущества,
б) реализации имущества (включая движимого и арестованного) на торгах
в) реализации имущества, публикуемого в печатном издании, а также размещаемого на сайте www.rosrg.gov.ru

- один экземпляр заверенных копий учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (в случае если исполнитель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем), свидетельства о постановке на налоговый учет В случае внесения изменений в указанные документы, предоставить один экземпляр заверенной копии документа, в который были внесены изменения, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после даты внесения изменений

4.4.58 При привлечении к хранению имущества переданного Исполнителю третьих лиц заключать с ними договоры ответственного хранения с обязательным уведомлением Заказчика о местах хранения и с установленным хранителем ответственности за сохранность имущества В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения с третьими лицами договора ответственного хранения имущества предоставлять Заказчику надлежащим образом заверенные копии таких договоров

При заключении договоров ответственного хранения имущества с третьими лицами Исполнитель удерживать в таких договорах об обязательной передаче имущества Заказчику по первому его требованию независимо от согласия Исполнителя

4.4.59 Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Заказчика к местам хранения имущества, переданного Исполнителю для реализации для проверки условий хранения имущества

4.4.60 Обеспечивать беспрепятственный доступ потенциальным покупателям к местам хранения имущества, переданного Исполнителю для реализации

4.4.61 В случае признания в судебном порядке торгов по продаже имущества действительными по причине нарушения по вине Исполнителя процедуры проведения торгов предусмотренной законодательными и нормативными правовыми актами, возместить расходы Заказчика в полном объеме (реальный ущерб заказчика), вне зависимости от даты, когда торги были признаны недействительными

4.4.62 Информировать потенциальных покупателей о том, что при отказе от подписания протокола о результатах торгов или внесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Указанный задаток подлежит перечислению в федеральный бюджет, для чего Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента установления факта отказа от подписания протокола о результатах торгов победителем или внесении протокола и признания торгов недействительными по основаниям, предусмотренным законодательством, уведомить об этом заказчика с приложением оригиналов соответствующих документов

4.4.63 В целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения максимальной цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества

4.4.64 Исполнитель обязан осуществлять для участия в торгах таким образом, чтобы количество дней с даты окончания срока подачи заявок до даты торгов составляло не более 5 календарных дней при этом время приема заявок и течение дня не должно быть ограничено

4.5. Обязанности сторон:

4.5.1 В течение срока действия Договора и после его окончания каждая Сторона не должна раскрывать, никакой информации, за исключением информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о размещении заказов, для опубликования в Росреестре государственных контрактов, перед третьими лицами, имеющей конфиденциальный характер, которая стала известна Сторонам в связи с выполнением настоящего Договора без предварительного письменного согласия другой Стороны

4.5.2 В течение пяти рабочих дней после даты подписания настоящего Договора уведомить друг друга об адресах сайтов и электронной почты друг друга Стороны соглашаются, что обмен сообщениями по электронной почте с единого зашифрованного адреса на другой является официальным общением сторон В случае если сообщение отправлено в будний день с 09:00 до 17:30 по времени получателя, оно считается полученным в тот же день, если оно направлено после указанного времени, оно считается полученным на день следующий

4.5.3 Стороны обязуются обеспечить бесперебойную работу сайтов и электронной почты Не функционирование сайта Исполнителя в рабочее время или недоступность на нем какой-либо информации, которая должна быть раскрыта в соответствии с настоящим Договором, является существенным нарушением условий настоящего Договора, основанием для его расторжения и взыскания с Исполнителя неустойки Стороны признают, что доказательством указанных фактов может являться, в том числе, фиксация этого факта третьими лицами, не являющимися Сторонами настоящего Договора, с привлечением нотариуса В случае, если Исполнитель указал согласно настоящему Договору несколько сайтов, нарушением является одновременное нефункционирование всех сайтов

Стороны договорились о том, что условия раздела 4 настоящего Договора являются существенными для данного Договора

5. Порядок приема-сдачи услуги

5.1 Услуга Исполнителя принимается Заказчиком ежемесячно и оформляется актом приема-сдачи услуги (Приложение № 2 к настоящему Договору) Исполнитель ежемесячно не позднее 10-го числа следующего месяца предоставляет Заказчику в 2 (двух) экземплярах подписанный со своей стороны акт об оказании услуги

5.2 Для проверки представленных Исполнителем результатов предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут быть привлечены эксперты (экспертные организации) Экспертиза проводится в срок не превышающий 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения Заказчиком документов, указанных в п. 5.1 Договора

5.3 В случае несоответствия оказанной Услуги требованиям настоящего Договора Стороны составляют двусторонний акт с перечислением необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение шестидесяти дней после получения акта приема-сдачи услуги Исполнитель обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах Цены Договора в течение 5 (пяти) дней

5.4 Заказчик вправе не отказывать в приеме результатов отдельного этапа исполнения Договора оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов услуги условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов услуги и устранено Исполнителем

6. Ответственность сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с разделом 6 настоящего Договора

6.2 В случае просрочки Исполнителем выполнения обязательств настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя выплаты неустойки и расторжения настоящего Договора Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств

6.3 При освобождении условий исполнения настоящего Договора Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от оценочной стоимости отсужденного с нарушением действующего законодательства имущества, либо имущества, переданного на реализацию указанной в Постановлении судебного пристава исполнителя о передаче имущества на реализацию

6.4 Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору

6.5 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1000 рублей

6.6 Ответственность, риски, неоплаченные последствия, связанные с неправомерным отсуждением реализованного имущества и или несоблюдением законного порядка реализации, возлагаются на Исполнителя

6.7 Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки, причиненные ему утратой, недостачей или повреждением имущества, или иным ненадлежащим исполнением настоящего Договора

6.8 В случае обнаружения недостатков оказанной Услуги Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Исполнителя
а) безвозмездного устранения недостатков,
б) безвозмездного повторного оказания Услуги,
в) возмещения понесенных им расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами

6.9 В случае обнаружения одной из Сторон утраты, недостачи или повреждения имущества обнаружившим их Сторона должна немедленно уведомить другую Сторону об этом любым доступным способом По результатам совместного обследования имущества Стороны составляют акт, в котором указывают
- количество утраченного, поврежденного или недостающего имущества,
- стоимость утраченного, поврежденного или недостающего имущества (в случае, если оценка рыночной стоимости имущества произведена)

Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты составления акта уплатить Заказчику сумму, указанную в акте Уплата стоимости утраченного, поврежденного или недостающего имущества в виде возмещения Исполнителем от возмещения иных убытков Заказчика

6.10. Исполнитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, принятого на хранение если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошло вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств имущества, которыми Исполнитель, принимая его на хранение, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности уполномоченного органа или третьих лиц

6.11. За нарушение порядка проведения торгов, в том числе (необязательно) определение размера задатка, увеличение срока в течение которого могут подаваться заявки по сравнению со сроками установленными законодательством Российской Федерации и Заказчиком, Исполнитель уплачивает штраф в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1000 рублей

6.12. В случае признания в судебном порядке торгов недействительными в связи несоблюдением Исполнителем порядка организации и проведения торгов в соответствии с Заказчиком денежных средств, эквивалентных стоимости имущества, невозможности применения последствий недействительности сделки в виде возврата имущества Заказчику и невозможности фактического получения с должника по исполнительному производству денежных средств по вине Исполнителя, Исполнитель несет ответственность в виде возмещения убытков в размере суммы, выехавшей с Заказчика

6.13. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика

6.14. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации

6.15. За каждый факт неисполнения каких-либо обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1000 рублей

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить

7.2. Стороны, подвергшаяся реальному обстоятельству непреодолимой силы, обязаны в течение (трех) календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место (в случае если Исполнителем является юридическое лицо Российской Федерации - Торгово-промышленной палатой страны, где данное обстоятельство имело место)

7.3. Если такого уведомления не будет сделано в течение 3 (трех) календарных дней, Стороны, подвергшаяся реальному обстоятельству непреодолимой силы, лишаются права ссылаться на них в споре, оправдание, разве что обстоятельство не дало возможности послать уведомление

7.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Договора, при условии соблюдения требований пункта 7.2 настоящего Договора,

либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанного подтверждения, либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятии решения об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение эсбертнзы оказанной услуги. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления

Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора

Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятии решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора

9.5. В случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя, последний обязан письменно с уведомлением о расторжении Договора извещать Заказчика о достоверности и представлять все отчеты об исполнении поручений на рассмотрение, а также сообщает о готовности передать Заказчику либо указанному им лицу имущество, принятое от судебных приставов-исполнителей в натуре, с указанием адреса местонахождения имущества

предлагает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия вступившего обстоятельства

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 6 (шести) месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров

8.2. В случае истребования вышесказанного согласия все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касаются его исполнения, нарушения прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если исполнителем по Договору является физическое лицо, спор подлежит рассмотрению в Московском городском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации

9. Расторжение Договора

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Заказчика или Исполнителя от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ, настоящим Договором, а также в случаях предусмотренных п. 5.2.3 и 5.2.4 раздела 5 настоящего ФССП России № 0004/13, Постановления № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного по исполнению судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»

9.2. Расторжение настоящего Договора возможно

9.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор с Исполнителем при существенном нарушении им настоящего Договора, в том числе

9.3.1. В случае систематического нарушения (более трех раз) условий настоящего Договора и законодательства Российской Федерации в части реализации имущества,

9.3.2. При наличии вступившего в силу решения суда о признании торгов, проведенных Исполнителем, недействительными, по вине Исполнителя, а также в случае наличия не менее двух вступивших в силу решений Федеральной антимонопольной службы (ее территориальных органов), признающих нарушения Исполнителем в ходе организации и проведения реализации имущества, в том числе процедуры торгов, связанных с собой их отмену

9.3.3. В случае отсутствия регистрации исполнителя на сайте www.forg.gov.ru

9.4. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой,

9.6. К отношениям Сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется действующее законодательство Российской Федерации

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего Договора и прекращается фактическим исполнением Сторонами своих обязательств, но не позднее 31.03.2021 года, а в части оплаты - до полного исполнения Сторонами своих обязательств

10.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон

10.4. Официальным языком Договора является русский язык

В случае разногласий в текстах, написанных на разных языках, официальный язык Договора признается основным для решения всех вопросов, касающихся личности или интерпретации Договора

10.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью

10.6. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне, заказной почтой или по факсу, а также посредством электронной почты по следующим адресам:

Заказчику, ТУ Росимущество в городе Москве

Адрес: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, корп. «Б»

Телефон, факс: +7 495 647 67-11 (54-10)

Контактное лицо: Шукьяло Андрей Владимирович

Адрес электронной почты: Andrey.Shukyalov@rosim.gov.ru

Исполнителю, ООО "АГРО С62"

Юридический и фактический адрес: 190044, Владимирская область, г. Рязань, шоссе эсэковское, д. 20, офис: 312-9

Телефон, факс: +7 (999) 353 61 11

Адрес электронной почты: agro-s62@yandex.ru

Адрес сайта: www.agro-s62.com

Контактное лицо: Шевчук Дмитрий Владимирович

Стороны соглашаются уведомлять в случае направления заказной почтой либо вручения адресату лично - в момент его доставки, в случае направления факса или посредством электронной почты - спустя два часа после отправления уведомления с подтверждением получения

10.7. Любое действие, осуществление которого необходимо или разрешено, и любой документ, оформление которого необходимо или разрешено Заказчиком или Исполнителем в рамках настоящего Договора, за исключением требований о расторжении настоящего Договора и решения о на направлении Исполнителем Перечня могут быть предприняты или оформлены работниками, указанными ниже и являющимися уполномоченными представителями Сторон

Уполномоченными представителями являются:
от Заказчика: Шукьяло Андрей Владимирович,

- Приложение № 1 «Отчет о результатах реализации арестованного имущества» - на 2 листах;
- Приложение № 2 «Акт об оказании услуги» - на 1 листе;
- Приложение № 3 «Поручение на реализацию» - на 1 листе;
- Приложение № 4 «Форма возврата задатка» - на 1 листе;
- Приложение № 5 «Доверенность» - на 1 листе;
- Приложение № 6 «Форма предоставления ежесрочной отчетности в УФССП» - на 1 листе;
- Приложение № 7 «Акт сверки взаиморасчетов к Договору» - на 2 листах;
- Приложение № 8 «Регистр перечисления средств, возврат денежных средств» - на 1 листе;

Отчет примерный образец

Общие сведения:

II. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Заказчик»
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ Росимущества в городе Москве)

«Исполнитель»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРО-С62»

Местонахождение и почтовый адрес,
107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3,
корп. «Б», Получатель: УФК по г.
Москве (ТУ Росимущества
в городе Москве) №
03731А.18710)
р/с 40101810945250010079
ОКТМО 45378000
БИК 044525000
Банк получателя: ТУ Банка России по
ЦФО
ИНН 7708701670 КПП 770801001

Юридический адрес и фактический
адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань,
проспект Московский, п. 20, офис 3129
ИНН: 6229083907

КПП: 622901001
Тел./факс: +7 (499) 353-61-11
E-Mail: agro-s62@yandex.ru
Р/с: 4070281001530000308
БИК: 049203878
Наименование банка: АО Автоградбанк
г. Набережные Челны
ОГРН: 1166234078141
К/с: 3010181062202020878
ОКПО: 05998853

Головинкина

К. М.

М.П.

Маркенич С.В.

М.П.

Специализированная организация	Название
Договор со спец.орг.	№, дата РЕАЛИЗОВАНО ВОЗВРАЩЕНО ОТЗВАННО ФССП ОТЗВАННО ТУ
Статус	№, дата
Поручение	№, дата
Уведомление	№, дата
Постановление (номер, дата)	№, дата
Должник	ФИО
Имущество	(наименование, местонахождение)
Начальная стоимость	сумма
Отдел ФССП	название

Перечень документов (заверенные копии) по реализации:

Документ	Данные (номер, дата, сумма)
Форма отчета	Наличие(+)
Приложение 1 к Договору	Наличие(+)
Копия поручения ТУ	№, дата
Акт приема передачи УФССП	№, дата
1-е торги:	
Инф. письмо о назначении 1-х торгов в отдел ФССП	Наличие(+)
Копия публикации в СМИ	№ газеты, дата
Дата, время проведения торгов	Дата, время
Ставка НДС	%
Копия публикации на сайте торгов	№ извещения
Копия публикации на сайте спец.орг.	ссылка

Копии заявок участников торгов	Кол-во
Договоры о задатке (если есть)	Кол-во
Копии п/п о перечислении задатков	Кол-во
Копии п/п о возврате задатков	Кол-во
Протокол 1 (заявки)	Наличие(+)
Протокол 2 (участники)	Наличие(+)
Протокол 3 (победитель)	№, дата
Инф. письмо о признании 1-х торгов состоявшимися/несостоявшимися в отдел ФССП	Наличие(+)
Постановление об отложении 2-е торги:	№, дата, стоимость со снижением
Инф. письмо о назначении 2-х торгов в отдел ФССП	Наличие(+)
Копия публикации в СМИ	№ газеты, дата
Дата, время проведения торгов	Дата, время
Ставка НДС	%
Копия публикации на сайте торгов	№ извещения
Копия публикации на сайте спец.орг.	ссылка
Копии заявок участников торгов	Кол-во
Договоры о задатке(если есть)	Кол-во
Копии п/п о перечислении задатков	Кол-во
Копии п/п о возврате задатков	Кол-во
Протокол 1(заявки)	Наличие(+)
Протокол 2 (участники)	Наличие(+)
Протокол 3(победитель)	№, дата
Инф. письмо о признании 2-х торгов состоявшимися/несостоявшимися в отдел ФССП	Наличие(+)
Постановление об отложении	№, дата

Постановление приостановления	№, дата
Постановление возобновления	№, дата
Постановление о возврате	№, дата
Акт возврата в отдел ФССП	№, дата
Акт приема передачи услуги между спец.орг и ТУ	№, дата
Другие документы проверки реализации (при наличии)	
названия(жалобы, решения УФАС, судебные решения, письма создателям ... и др.)	Наличие(+)
Имущество реализовано:	
ФИО покупателя	Фамилия И.О.
Договор с покупателем:	№, дата, сумма договора
ФИО	
Платежное поручение задаток	№, дата, сумма
Платежное поручение полная оплата	№, дата, сумма
Платежное поручение платеж в ФССП	№, дата, сумма
Платежное поручение НДС	№, дата, сумма
Акт приема-передачи покупателю	Дата
Документы к отчету УФССП в случае реализации в 3 экз на бумажном носителе:	
договор с покупателем, п/п задаток, п/п полная стоимость, п/п в отдел ФССП, п/п в бюджет	Наличие(+)

ОБРАЗЕЦ

Акт об оказании услуги

г. Москва _____ «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, именуемое в дальнейшем – Заказчик, в лице Заместителя руководителя _____ действующего на основании доверенности от _____ № _____ с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем – Исполнитель, в лице _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель по состоянию на «__» _____ 201 г. оказал Услуги в соответствии с Договором от «__» _____ 201 г. № _____ согласно Приложению;
2. Качество Услуг соответствует требованиям Договора;
3. Заказчик принял оказанные Услуги в форме _____

(перечень документов и материалов, предоставленных Заказчиком)

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Заказчика, второй для Исполнителя.

От имени Заказчика _____

От имени Исполнителя _____

М.П.

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «_____»

**Поручение № _____
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИИИ Ф-____-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице _____ действующего на _____ основании _____ в соответствии с Договором от _____ № _____ АИ/2020, постановлением судебного пристава исполнителя от _____ (_____ ОСП УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от _____ № _____, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество _____, поручает принять от судебного пристава исполнителя _____ имущество и/или документы, принадлежащие должнику _____, арестованное в ходе исполнительного производства (№ _____ от _____) и реализовать

Наименование позиции имущества	Кол-во частей	Единица измерения	Оценочная стоимость		Местонахождение имущества	Здесь же?	Примечание
			за единицу или руб. (без учета НДС)	Общая стоимость, руб. (без учета НДС)			

Перечислить денежные средства на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущество в городе Москве),
ИНН 50/018710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001,
р/с 40802810345251000009, ГУ Банка России по ЦФО БИК банка получателя 044520000
ОКТМО-45378000, КБК 0

Назначение платежа «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения на официальном сайте, номер поручения Заказчика»
Копию платежного поручения представить в ТУ Росимущество в г. Москве

ОБРАЗЕЦ

В Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве

От _____
Номер телефона: _____
Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я _____
Паспортные данные: _____
прошу Вас
вернуть задаток (денежные средства) в размере _____ (сумма цифрами) (сумма прописью)
перечислений по платежному поручению № _____ (копия прилагается) на указанные
реквизиты
ФИО: _____
М Доверенности _____ (в случаях оплаты задатка третьими лицами)
М Поручения ТУ Росимущество в г. Москва на роль агента _____
Расчетный счет получателя _____
Банк получателя _____
ИПН банка ИПН получателя (юр.лицо) _____
КПП банка КПП получателя (юр.лицо) _____
Корреспондентский счет _____
БИК банка _____
Копия реквизитов заперечила банком, прилагается!
*Для физических лиц

*Для индивидуальных предпринимателей на бланке (три напечатан) с печатью (три напечатан)
дата оригинальная подпись

201__ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ (образец)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице _____
действующего на основании Положения о Территориальном управлении, утвержденного
приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009
№ 67, и приказом _____ постановкой доверенностью уполномочивает
Наименование организации (ИПН 7724945370), адрес организации, в лице _____
действующего на основании _____ с целью исполнения договора _____ осуществлять
нижеописуемое:

совершать все действия, указанные в поручении Территориального управления связанные с
реализацией арестованного имущества на которое обращено взыскание в соответствии с
действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ
«Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России №000113 Росимущества
№4112.65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и
Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации
продажи имущества, арестованного по исполнительным судебным актам или органов, которым
предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»,
представлять интересы Территориального управления во всех компетентных учреждениях и
организациях города Москвы, в том числе БТИ, Федеральной службе государственной
регистрации и картографии и ее территориальных органах, либо в иных органах,
осуществляющих регистрацию перехода права собственности по результатам продажи
арестованного имущества в связи с чем для выполнения указанного поручения предоставляется
право сбора, оформления и подписания всех необходимых документов для государственной
регистрации, в том числе заявлений о государственной регистрации, приостановлении или
отказе от государственной регистрации, заявлений и документов об исправлении ошибок,
дополнительных документов после совершения регистрационных действий, уведомлений о
приостановлении регистрации и сообщений об отказе в регистрации, получать справки и другие
документы, связанные с введением в запись ЕГРН, исправлений, технических ошибок,
оплачивать необходимые сборы пошлины и иные платежи регистрироваться в т.ч. совершить
все действия, связанные с исполнением поручения Территориального управления
Настоящая доверенность действительна перед третьими лицами только по предъявлении
договора _____ а также поручения Территориального управления
Настоящая доверенность действительна по 31.12.2020 исключительно без права передоверить
полномочий по ней третьим лицам

Образец реестра

Table with columns: №, дата, наименование, сумма, дата, наименование, сумма, дата, наименование, сумма. The table contains multiple rows of data, likely representing a ledger or register of transactions.

Образец акта сверки взаиморасчетов к Договору № 19-АИ/2020 от __.02.2020 г.

г. Москва «__» _____ 2020г

Мы, нижеподписавшиеся, Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление), в лице

действующего на основании _____ и Положения о
Территориальном управлении, утвержденного приказом Росимущества от 05.03.2009 № 67,
именуемое в дальнейшем – «Заказчик», с одной стороны и
_____ (далее по тексту – ООО «_____») в лице _____ действующего на основании Устава, Договора №
_____ АИ/2020 от _____ 2020 г. именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», с другой стороны, в
дальнейшем вместе именуемые – «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- В соответствии с Договором от _____ по состоянию на _____ исполнителем оказаны услуги на сумму _____
- Заказчиком оказанные услуги оплачены в сумме _____
- Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон

«Заказчик»
Территориальное Управление
Федерального Агентства по
Управлению Государственным
Имуществом в г. Москве (ТУ
Росимущества)

«Исполнитель»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРО СБЗ»

Местонахождение и почтовый адрес
(07139, г. Москва, Орликов пер., д. 3,
корп. «Б»)
УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в
городе Москве) с № 03731А18710)
р.с. 40101810345260010079
ОКТМО 45378000
БИК 044529000
КБК 16701133810699999244
Банк получателя: ГУ Банка России по
ЦФО
ИПН 7748701670 КПП 770801001

Юридический и фактический адрес
адрес 390044, Рязанская область, г. Рязань
шоссе московское д. 20, офис 3129
ИПН 6229083907
КПП 622901601
Тел. факс +7 (999) 353 61 11
E-Mail: agro_sbz@yandex.ru
Р.с. 40702810011530000108
БИК 048205878
Наименование Банка АО Легионбанк
с/Исполнительский счет
ОГРН 1166234978141
К.с. 30101810622029205878
ОКПО 0999883

М.П.

М.П.

Приложение № 8
к Договору № 19-АИ/2020
от «__» февраля 2020 г.

Образец реестра документов на перечисление денежных средств (в территориальное подразделение УФАС СП России по Москве за регистрационный номер)

№ Регистра	дата реестра	Пеставинский суд	Информация	Сумма (руб.)	Документы, копии	Документы, копии	Наименование процедуры	КБК	Режим оплаты	Особые условия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Руководитель
Исполнитель
(Фамилия)
Исполнитель
Исполнитель
Исполнитель
Исполнитель
Исполнитель

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Руководитель _____ (Фамилия)
Исполнитель _____ (Фамилия)

Образец реестра документов на возврат денежных средств (заяток на участие в торгах по реализации арестованного имущества)

№ Регистра	дата реестра	Наименование документа	Информация	Дата	Вид номера	Номер заявки	Сумма (руб.)	Документы, копии	Наименование предмета	Материалы	Режим оплаты	Режим контроля
------------	--------------	------------------------	------------	------	------------	--------------	--------------	------------------	-----------------------	-----------	--------------	----------------