

Текст обращения: В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области От
адресу: зарегистрированной по

электронный адрес: Наименование организатора торгов, действия
которого оспариваются: ООО «Дельта» Место нахождения организатора торгов: 461201,
Оренбургская обл., п.Новосергиевка, ул.Первомайская, 18 Юридический адрес
организатора торгов: 461201, Оренбургская обл., п.Новосергиевка,
ул.Первомайская, 18 Контактные номера телефонов организатора торгов:

ЖАЛОБА на действия организатора торгов На официальном
сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru размещено извещение № 281119/8541089/01 (ссылка на извещение
<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=39507075>
) о торгах по продаже арестованного имущества, проводимых 26 декабря 2019 года.
При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов
должен руководствоваться ст.448-449 Гражданского кодекса Российской Федерации,
Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
Считаю, что действия организатора торгов нарушают требования действующего
законодательства по следующим основаниям: 1) Согласно пункту 3 статьи 87
Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
реализация недвижимого имущества должника, заложенного имущества, на которое
обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося
залогодержателем, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме
аукциона. Согласно пункту 1 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ аукционы и
конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. Однако в извещении организатора
торгов № 281119/8541089/01 в качестве формы проведения торгов указано «аукцион,
открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене».
Таким образом, Гражданский Кодекс РФ и статья 87 Федерального закона от
02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не предусматривают
реализацию арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу
участников и закрытого по форме подачи предложений о цене. Организатор торгов
должен был указать в извещении в качестве формы торгов «открытый аукцион». 2)
Согласно пункту 2.1 формы договора о задатке «документом, подтверждающим
внесение или невнесение заявителем задатка, является выписка с указанного в ООО
п.1.1. настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена в ООО
«Дельта» в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и
регистрации заявок». При этом в пункте 1.1 указаны реквизиты счета ООО
«Дельта». Данное условие заведомо невыполнимо со стороны заявителя по причине
того, что заявитель может получить выписку по договору счета ООО «Дельта»
только в кредитной организации, в которой открыт данный счет, а согласно статье
26 Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской
деятельности» справки по операциям и счетам юридических лиц предоставляются
только ограниченному кругу органов и лиц. При этом требование пункта 2.1 формы
договора о задатке противоречит требованиям, предъявляемые к претендентам на
участие в торгах, указанным в извещении организатора торгов №
281119/8541089/01. В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу приостановить торги по продаже
арестованного имущества, предусмотренного извещением № 281119/8541089/01, до
устранения нарушений со стороны организатора торгов ООО «Дельта». Приложение:
файл формата Word, содержащий извещение № 281119/8541089/01

СЮ:

Email: