

**В Управление ФАС по г. Москве,**  
находящееся по адресу 107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор торгов (Финансовый  
управляющий) — Антонов Алексей  
Андреевич, ИНН 5027172311821,**  
находящийся по адресу — 119435, г. Москва,  
а/я 45  
lesha\_antonov\_89@list.ru  
89958526512

**Электронная торговая площадка - ООО  
«МЭТС», ИНН 5751039346, находящееся по  
адресу – 302030, Орловская обл., г. Орел, ул.  
Новосильская, д. 11, пом. 4  
(адрес - m-ets.ru)**

**Идентификационный номер торгов на  
площадке - 79224-ОАОФ  
Идентификационный номер торгов в  
ЕФРСБ - 8008734**

Московское УФАС  
Рег. номер 13957/22  
зарегистрирован 22.02.2022



**Должник (заявитель) — Тарасов Николай  
Петрович, проживающий по адресу**

### **Жалоба на незаконные действия финансового управляющего (организатора торгов)**

1. В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело №А41-49358/2019 о несостоятельности (банкротстве) заявителя, Тарасова Н.П.

**15.12.2021** в рамках указанного дела судом было принято определение о разрешении разногласий относительно Положения о торгах; указанным Положением, в частности, определена начальная продажная цена находящегося в залоге у ПАО «Московский индустриальный банк» незавершенного строительством здания с кадастровым номером 33:20:015602:171 в размере **23 000 000 руб.**

**23.12.2021** Тарасов Н.П. подал апелляционную жалобу на указанное определение, где, в числе прочего, указал, что судом при разрешении разногласий не был рассмотрен вопрос о начальной продажной цене объекта, которую Тарасов Н.П. предлагал установить в размере **52 802 000 руб.**, для чего им ранее было подано собственное заявление о разрешении разногласий и представлены документы об определении рыночной цены объекта в указанном размере.

Поскольку определение о разрешении разногласий относительно Положения о торгах подлежит немедленному исполнению, **24.01.2022** Тарасов Н.П. подал заявление о принятии обеспечительных мер, суть которых сводится к запрету финансовому управляющему проводить торги в отношении имущества - незавершенного строительством здания с кадастровым номером 33:20:015602:171 – до вступления в законную силу определение Арбитражного суда Московской области от 15 декабря 2021 года о разрешении разногласий относительно положения о торгах, т.е. до момента рассмотрения апелляционной жалобы Тарасова Н.П. на определение Арбитражного суда Московской обл. от **15.12.2021** о разрешении разногласий относительно Положения о торгах.

2. Заявленные Тарасовым Н.П. требования о наложении обеспечительных мер были удовлетворены – суд вынес определение от 04.02.2022, в резолютивной части которого указал следующее –

*«Запретить финансовому управляющему ИП Тарасова Николая Петровича - Антонову Алексею Андреевичу проведение торгов в отношении имущества, незавершенного строительством здания с кадастровым номером 33:20:015602:171, находящегося по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, г. Ковров, ул. Блинова, дом 66, пл. 1185,9 м., до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Московской области от 15 декабря 2021 года о разрешении разногласий относительно положения о торгах».*

Кроме того, в последующем суд дополнительным определением к определению от 15.12.2021 рассмотрел по существу заявление Тарасова Н.П. и разрешении разногласий и установил начальную продажную цену спорного объекта в размере **52 802 000 руб.** (дополнительное определение на текущий момент не опубликовано).

Между тем, в настоящее время указанный судебный акт полностью игнорируется финансовым управляющим Антоновым А.А., который продолжает осуществлять мероприятия, направленные на реализацию указанного выше имущества.

3. В частности, должником было установлено, что на торговой площадке m-ets.ru (ООО «МЭТС», ИНН 5751039346, адрес страницы торгов - <https://m-ets.ru/generalView?id=253618206&lot=1#lot1>) проводится прием заявок для участия в торгах по приобретению имущества Тарасова Н.П., в том числе и здания с кадастровым номером 33:20:015602:171.

Как следует из доступных сведений, прием заявок проводится вплоть до 22.02.2022, в ту же дату планируется подведение итогов торгов.

Указанные действия финансового управляющего Антонова А.А., связанные с продолжением проведения процедуры торгов, грубо нарушают требования ст. 16 АПК РФ, согласно которой судебные акты являются обязательными к исполнению.

4. Как определено в Письме Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции", антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы в отношении торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства; при этом такого рода жалобы рассматриваются в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ « О защите конкуренции».

**В связи с изложенным, прошу антимонопольный орган принять предусмотренные законом меры в отношении указанных выше торгов и приостановить их проведение в целях исполнения Определения Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-49358/2019 от 04.02.2022, а также принять меры в отношении организатора торгов – финансового управляющего Антонова А.А.**

Приложение –

1. Доверенность представителя Тарасова Н.П.;
2. Определения Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-49358/2019 от 04.02.2022 о наложении обеспечительных мер;
3. Сведения о проводимых торгах с сайта торговой площадки.

Представитель должника\_\_

Казань