



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.07.2020 № 8/10383

На № _____ от _____

Администрация муниципального района
Туймазинский район Республики
Башкортостан
452750, г. Туймазы,
ул. Островского, 34

Решение №13-РНУ/20

28.07.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

- начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в отсутствие представителей Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (извещена надлежащим образом о дате и времени рассмотрения дела, поступило ходатайство о рассмотрении дела без участия), в отсутствие гр. (извещен надлежащим образом о дате и времени рассмотрения дела),

рассмотрев материалы, представленные Администрацией муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее - Администрация МР Туймазинский район РБ) о включении сведений в отношении гр.

в реестр недобросовестных участников.

0183359

УСТАНОВИЛА:

В Башкортостанское УФАС России поступило обращение Администрации МР Туймазинский район РБ о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр. в связи с его уклонением от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона по лотам:

- №14 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:65:020235:128, площадью 473 кв.м., расположенного по адресу: с. Кандры, ул. Тельмана, 23/1 (извещение на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, №290420/0116285/01 от 30.04.2020).

- №15 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:46:060503:190, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: с. Япрыково, ул. Уфимская, 8а (извещение на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, №290420/0116285/01 от 30.04.2020).

Данное обращение Администрации МР Туймазинский район РБ направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России №247/15).

Согласно доводам Администрации МР Туймазинский район РБ, гр. уклонился от заключения договора по результатам торгов, в которых он был признан победителем.

Изучив представленные Администрацией МР Туймазинский район РБ документы и сведения, Комиссия Башкортостанского УФАС России установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что согласно итоговому протоколу от 03.06.2020 №3, подписанному комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков и продаже права на заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, победителем торгов по Лотам №№14, 15 был признан участник №2 –

В материалах дела имеется письма от Комитета по Управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы о передаче гр. (получил лично 11.06.2020) проекты договоров для подписания, согласно которым гр. должен был подписать и вернуть

один экземпляр договора в течение пяти рабочих дней.

Согласно материалам, представленным Администрацией МР Туймазинский район РБ, по состоянию на 13.07.2020 гр. не представлен подписанный договор аренды указанных земельных участков.

Доказательства обратного гр. не представлено.

С учетом вышеизложенного гр. подлежит включению в реестр недобросовестных участников.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России №247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Администрацией муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (452750, г. Туймазы, ул. Островского, 34) об участнике гр.

включить в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с его уклонением от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона по лотам:

- №14 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:65:020235:128, площадью 473 кв.м., расположенного по адресу: с. Кандры, ул. Тельмана, 23/1 (извещение на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, №290420/0116285/01 от 30.04.2020).

- №15 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:46:060503:190, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: с. Япрыково, ул. Уфимская, 8а (извещение на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, №290420/0116285/01 от 30.04.2020).

Председатель комиссии

Члены комиссии